

AS OY KANGASALAN

RITARI

Materiaalien valinta ja muutostyöt

MANGROVE

Sisällysluettelo

Asunnon materiaalivalinnat.....3

Mainio vai Verraton? 4

Keittiö.....7

Ovet ja vetimet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)8

Kaapinovat keittiöön (Verraton-tyylisuunta)9

Vetimet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)10

Työtasot ja välitilat keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat) 11

Allas ja hana keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat) 12

Vakiokalusteet keittiöön (Mainio-tyylisuunta).....13

Lisävarusteet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)14

Kylpyhuone sekä WC.....15

Seinä- ja lattiaalat KPH:seen ja saunaan (Mainio-tyylisuunta).....16

Seinä- ja lattiaalat erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta).....17

Seinä- ja lattiaalat KPH:seen ja saunaan (Verraton-tyylisuunta)18

Seinä- ja lattiaalat erillis-WC:hen (Verraton-tyylisuunta)19

Ovet ja vetimet KPH:seen ja erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta).....20

Vakiokalusteet KPH:seen ja WC:hen (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat).....21

Vakiovarusteet KPH:seen ja WC:hen (Mainio-tyylisuunta)22

Sauna.....23

Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet saunaan (Mainio-tyylisuunta).....24

Lattiat.....25

Lattiat (Mainio-tyylisuunta)26

Lattiat (Verraton-tyylisuunta).....27

Eteinen.....28

Asunnon muutos- ja lisätyöt.....29

Rakennuttajalla on oikeus tehdä muutoksia materiaalivaihtoehtoihin. Valmistajasta johtuen tuotteiden mallit voivat muuttua, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella.

Painoteknisistä syistä materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta. Valokuvat valmiista malliasunnoista eivät vastaa täysin kohdetta. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, muutokset mahdollisia. Osa kuvista on Hahnen kuvapankista. Materiaalien valinnat tehdään Oma Mangrove -palvelussa.

Asunnon materiaalivalinnat

Unelmoitko yksilöllisistä sisustusratkaisuista tulevaan kotiisi? Olemme luoneet skandinaavisen asunnon hintaan kuuluvan Mainio-tyylisuunnan sekä lisähintaisen Verrattoman tyyli-suunnan helpottamaan asunnon materiaalivalintoja. Kummankin tyyli-suunnan sisällä on myös mahdollista yhdistellä tuotteita ja materiaaleja oman persoonallisen tyylin luomiseksi.

Voit tehdä asuntosi materiaalivalinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Järjestämme kanssasi materiaalivalintatapaamisen, jossa pääset näkemään materiaalimallit lähemmin ja saat asiantuntevaa tukea valintojen tekemiseen.

Materiaalivalinnat ja mahdolliset muutokset ja lisätyöt kirjataan ja hyväksytään digitaalisessa *Oma Mangrove -palvelussa* annetun aikataulun puitteissa. Tunnukset saat kohteesta vastaavalta asiakaspalveluinsinööriltä.

Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyötoiveet käydään kanssasi läpi kanssa materiaalivalintojen yhteydessä kohteen aikataulun mukaisesti ja saat niistä erillisen tarjouksen. Muutos- ja lisätyöitä voidaan toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tutustu hinnastoon sivulla 29.

Emme toteuta muutoksia, joilla on vaikutusta kantaviin seinä- ja kattorakenteisiin, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmiin tai ikkunoihin ja julkisivuihin.

Maksaminen

Tilaamasi lisähintaiset Verraton-materiaalit ja muutokset ja lisätyöt laskutetaan 1–2 kuukautta ennen asunnon luovutuspäivää. Huom! Asunnon avaintenluovutus edellyttää, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu (Asuntokauppalaki 4 §). Muutos- ja lisätyö kustannukset eivät sisälly kotitalousvähennyksen piiriin.

Tutustuminen asuntoosi työmaan aikana

Järjestämme yhteisiä ennalta sovittuja tutustumiskäyntejä työmaalle. Nämä käynnit järjestetään kohdekohtaisesti ja niistä ilmoitetaan asunnon ostajille. Muistathan, että työmaalla on noudatettava annettuja turvallisuusohjeita, eikä työmaalle saa mennä itsenäisesti ilman lupaa.



Mainio vai Verraton?

Valitset itse!

Jokaisella on oma persoonallinen makunsa ja tyykinsä, jonka haluaa näkyvän myös kotona. Valitsimme sinulle kaksi tyylikästä sisustuksellista suuntausta, joiden avulla voit luoda kotiin tasapainoisen ja omalta tuntuvan tunnelman.

MANGROVE

Tee näin:

1. Valitse Mainio- tai Verraton-tyylisuunta
2. Valitse haluamasi materiaalit tyyli suunnan eri vaihtoehtoista

Kummankin tyyli suunnan sisällä on mahdollista yhdistellä materiaaleja skandinaaviseen tyyliin sointuvasti.

Mainio-tyylisuunta

Mainio on vaihtoehto, kun haet puhtaslinjaista skandinaavista tyyliä ja pidät valkoisesta sekä vaaleiden sävyjen harmoniasta. Tyyliä kuvaa valoisuus ja käytännöllisyys. Materiaaleina suositetaan helppohoitoisia ja kulutusta kestäviä sileitä pintoja mattana sekä kiiltävänä, kuten terästä, lasia ja laminaattia.

Mainio-tyylisuunnan materiaalit sisältyvät kauppahintaan.

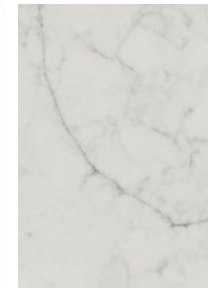




Verraton-tyylisuunta

Verrattoman viimeistellyssä ilmeessä on ajattomuutta, lempeyttä ja ripaus arjen käytännöllistä luksusta. Tyyli on skandinaavinen ja kestävä. Sitä sävyttävät musta ja luonnonläheinen puu. Materiaaleina on muun muassa parkettia, komposiittia, kiveä, kvartsia sekä marmorikuvioista laattaa.

Verraton-tyylisuunnan materiaalit eivät sisälly kauppahintaan, vaan ovat lisähintaisia vaihtoehtoja.



Keittiö

*Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhdeksi kokonaisuudeksi.
Avara tila kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.*

Keittiön suhde muuhun sisustukseen

Kun avokeittiö otetaan osaksi kodin muita tiloja, antaa se uusia ulottuvuuksia sisustuksen suunnittelulle. Avokeittiön sulautuessa osaksi olohuoneen sisustusta on tärkeätä miettiä, mitä materiaaleja keittiöön valitaan. Sisustuksen teema voi esimerkiksi lähteä pienestä yksityiskohdasta.

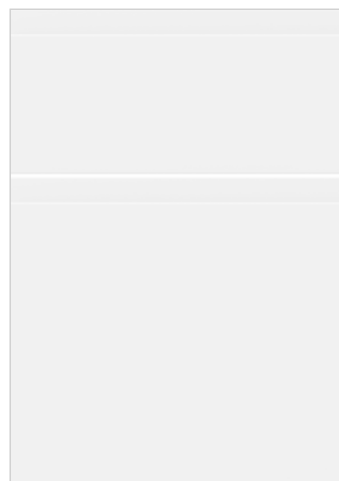
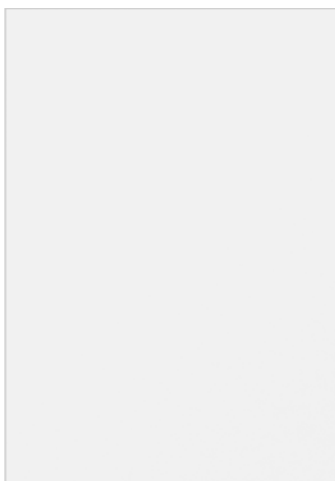
Mainio: Kaapinovet ja vetimet

Kaapinovet:

- Sileä mattaovi, valkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Oven kanssa ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin: RST, valkoinen, musta

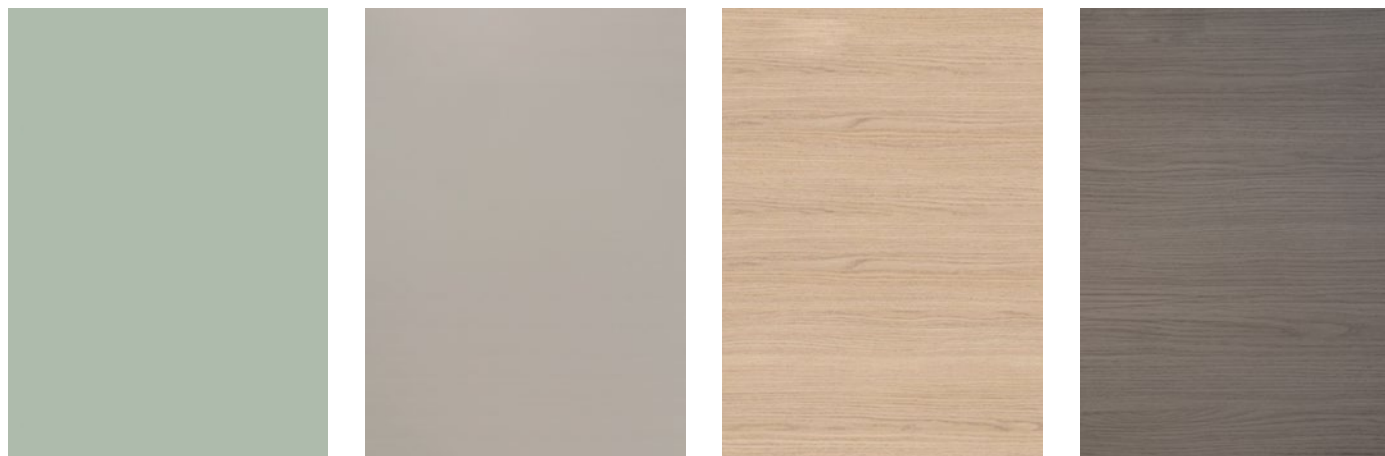


Verraton: Kaapinivet

Ovet:

- Maalattu oliivi
- Laminaatti, Feel-mattahiekka
- Puujäljitelmä, tammi
- Puujäljitelmä, harmaa tammi

Lisähintaisia tuotteita



Verraton: Vetimet

Vetimet (sis. Verraton-ovien hintaan):

- Tube-lankavedin, 160 mm, kromi
- Tube-lankavedin, 160 mm, kulta
- Tube-lankavedin, 160 mm, musta
- Ligo-nuppivedin, musta
- Ligo-nuppivedin, kulta
- Ligo-nuppivedin, kromi



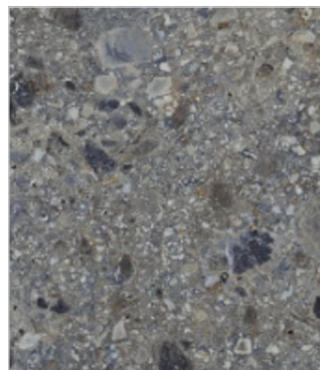
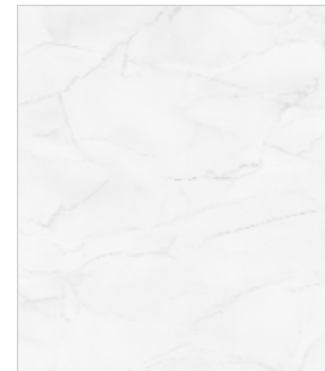
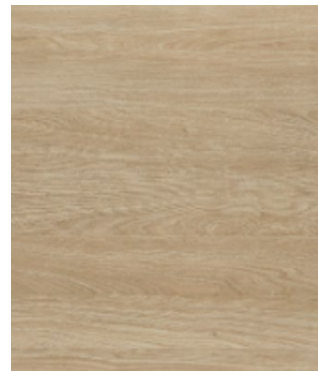
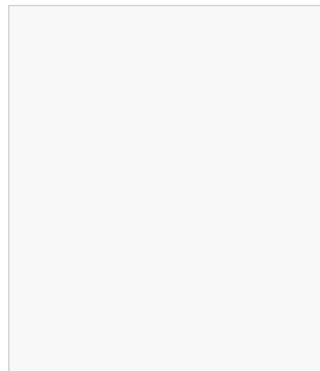
Mainio & Verraton: Työtasot ja välitilat

Työtasot:

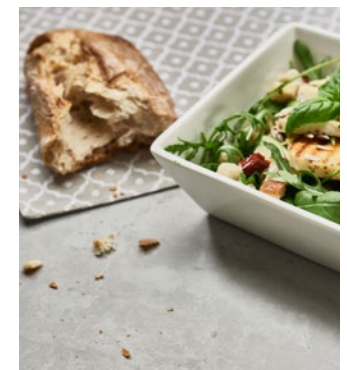
- Mainio: Laminaatti, suorareunainen, 30 mm,
 - Puhdasvalkea, matta
 - Tammi Natur
 - Parosin Marmori
 - Betoni
 - Breccia Tumma
 - Terrazzo Marmori

Välitilat:

- Mainio: valkoinen
- Mainio: laminaattitason värinen
- **Verraton:** Lasi, valkoinen,
Lisähintainen tuote



Lisähintainen (lasi)



Mainio & Verraton: Allas ja hana

Hana:

Mainio: Atlantic Gustavsberg -keittiöhana, APK-venttiilillä

Allas:

• Mainio: Kulmikas teräsallas RST

Hana:

• **Verraton:** Epic Gustavsberg -keittiöhana, musta, APK-venttiilillä, **Lisähintainen tuote**

Allas:

• **Verraton:** Komposiittiallas, musta, **Lisähintainen tuote**

Mainio



Verraton



Mainio: Vakiokalusteet

Electrolux-kodinkoneet:

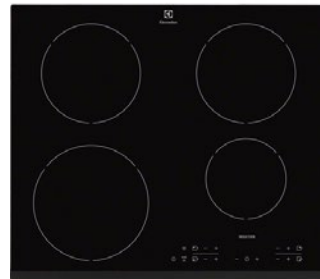
- Uuni CKB400X
- Keittotaso HOI622S
- Astianpesukone KEQC7200L
- Jääkaappipakastin LNT3LF18S

Liesikupu:

- Airfi Suvi -kupu
 - valkoinen
 - musta

Varusteet ja tarvikkeet:

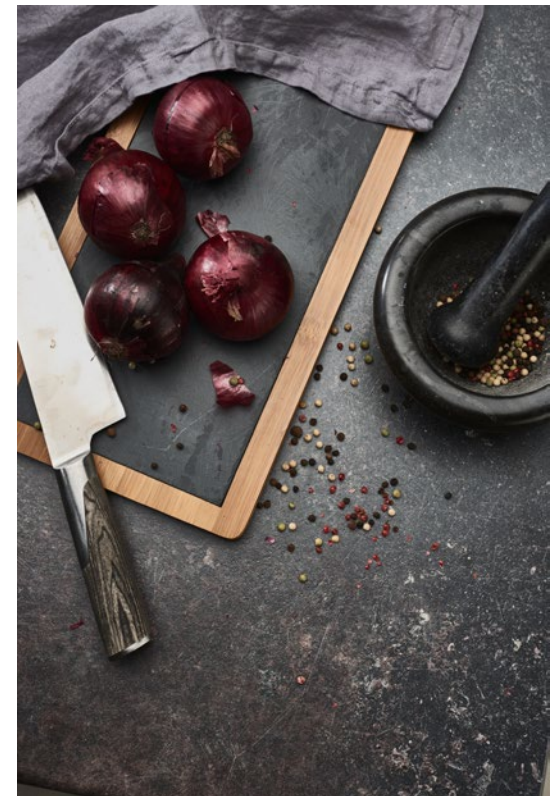
- Astialokerikko
- Vaimennetut laatikostot
- Jätelajittelusarja
- Yläkaappien alle LED-valaistus
- Astiakaapissa RST-kuivaussarja



Verraton: Lisäkalusteet

Lisävarusteet:

- Integroitu Electrolux-mikro KMFE172TEW, **Lisähintainen tuote**
- Electrolux Steambake höyryuuni Pyrolyysi, CKP826V1, **Lisähintainen tuote**



Kylpyhuone sekä WC

Peseytymis- ja WC-tilat ovat tärkeimpiä kodin tiloja. Hyvin suunnitellut tilat ovat tyylikkäitä sekä toimivia ja turvallisia käyttää.

Ahkerasti käytössä olevat tilat

Näihin ahkerassa käytössä oleviin tiloihin olemme valikoineet siivouksen kannalta käytännölliset ja virtaviivaiset materiaalit. Aloitammehan näissä tiloissa aamumme ja vierailemme vielä päivän päätteeksikin. Järkiratkaisut ja tyylikäs ilme materiaalivalinnoissa luovat persoonallista tunnelmaa.

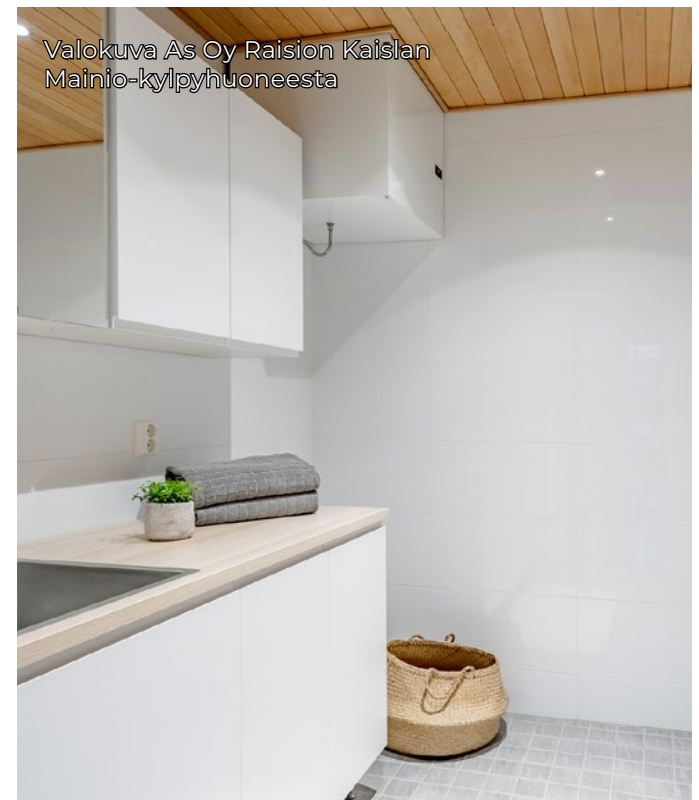
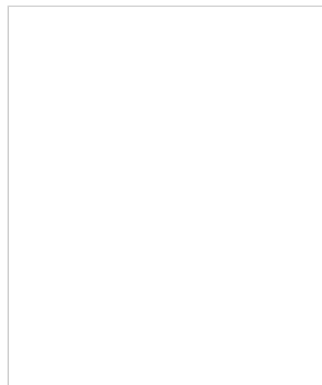
Mainio: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - mattavalkoinen

Lattialaatat:

- 10x10 cm
 - harmaa
 - antrasiitti
 - hiekka



Valokuva As Oy Raision Kaislan
Mainio-kylpyhuoneesta



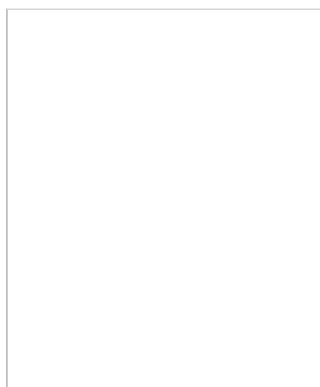
Mainio: Laatoitus erillis-WC:hen

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - mattavalkoinen

Lattiaaikat:

- 10x10 cm
 - harmaa
 - antrasiitti
 - hiekka



Havainnekuva As Oy Kaarinan Skoogenin Verraton-kylpyhuoneesta

Verraton: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan

Seinälaatat:

- 30x60 cm
- harmaa
- antrasiitti
- hiekka

Lattialaatat:

- 10x10 cm
- harmaa
- antrasiitti
- hiekka

Lisähintaisia tuotteita



Verraton: Laatoitus erillis-WC:hen

Seinälaatat:

- 30x60 cm
- harmaa
- antrasiitti
- hiekka

Lattialaatat:

- 10x10 cm
- harmaa
- antrasiitti
- hiekka

Lisähintaisia tuotteita



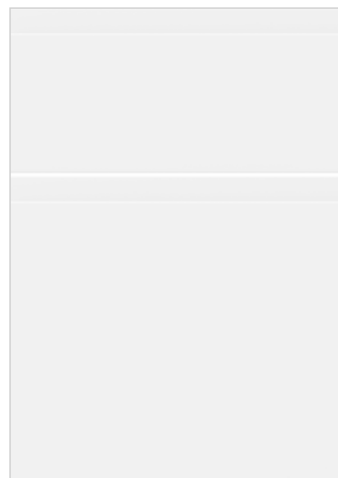
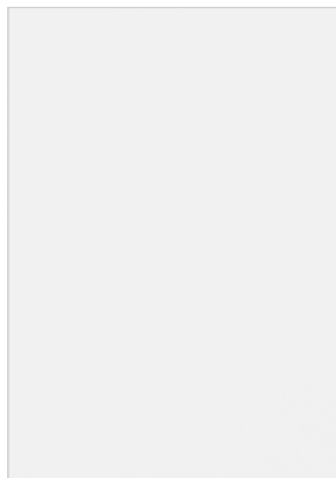
Mainio: Ovet ja vetimet

Ovet:

- Sileä ovi, mattavalkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin
 - RST
 - valkoinen
 - musta





Mainio & Verraton: Vakiokalusteet



Kylpyhuone:

- WC-istuin
- Pesuallas, valumarmori
- Allashana, Nautic Gustavsberg (osassa asuntoja PK-liitännällä)



Suihku:

- Mainio: Round-suihku & Atlantic-termostaattihana



Suihku:

- Verraton: Gustavsberg Estetic Round -sadesuihku, musta, **Lisähintainen tuote**

Via-valopeilikaappi

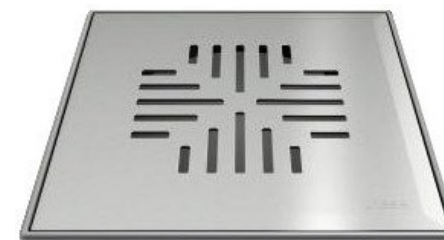
Mainio: Vakiovarusteet

Kylpyhuone:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST
- Peilikaappi valolipalla
- Kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi
- Kaivonkansi, neliö, RST

WC:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST



Sauna

*Sauna on suomalaiselle tärkeä rentoutumisen paikka.
Moderni sauna on tyylikäs ja pelkistetty.*

Kiireettömän nautinnon paikka

Perinteisesti sauna on kodin tiloista sisustukseltaan yksinkertaisimpia. Tärkeintä on rentoutuminen ja nautinto, joka saunassa syntyy ilman turhia tavaroita. Pehmeä puu ja valaistus riittävät luomaan lämpimän ja harmonisen yleisilmeen. Puu eri muodoissaan on ajatonta ja sen pinnan tuntu on miellyttävä.

Mainio: Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet

Seinäpaneelit ja -lauteet:

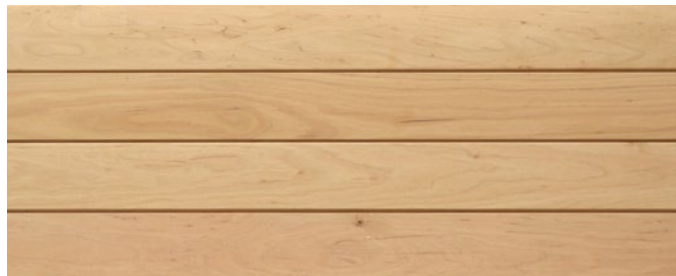
- Tervaleppä 90 STS

Kiuas:

- Harvia Cilindro PC70, 6,8kW

Lasiseinä:

- Kirkas lasi



Lattiat

Koska lattia on kodin suurin yhtenäinen pinta, se vaikuttaa merkittävästi kodin yleisilmeeseen ja sisustukseen.

Kauniin ja kestävän liitto

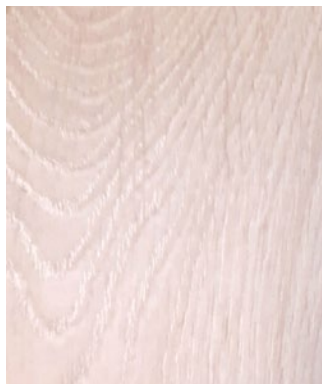
Lattiamateriaaleja kannattaa verrata ja miettiä, millainen materiaali sopii omaan arkeen parhaiten. Lattian pinnan on hyvä soveltua elämäntilanteeseen ja kestää elämää. Aikaa kestävästä ja silmää miellyttävistä väri vaihtoehdoista löytyy jokaiselle sopiva sävy.



Mainio: Lattiat

Lattiat:

- Reunaviistetty laminaatti.
4 sävyä.



Valokuva As Oy Rauman Kompassin Mainiosta makuuhuoneesta

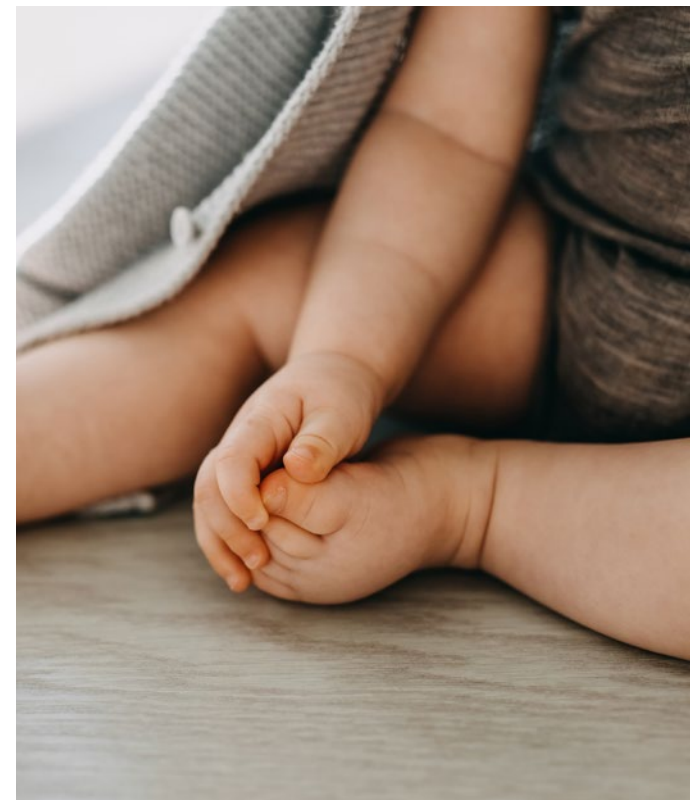
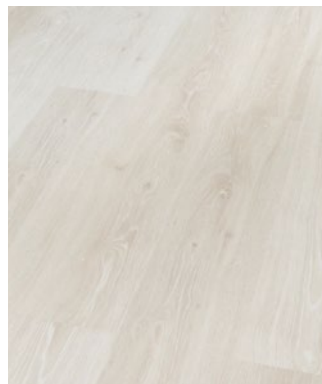




Verraton: Lattiat

Lattiat:

- Vinyylilikorkki.
3 sävyä.



Eteisen peililiukuovikaapisto

MANGROVE



Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöhinnasto

Pintamateriaalit Mainio- ja Verraton-tyylisuuntien ulkopuolelta:

Hinta muodostuu materiaalikustannuksista ja lisätyön osuudesta, hinta alkaen **300 €**.

Kalustelisäykset ja -muutokset:

Hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Seinien sävymaalaukset:

Sävytyksen hinta alkaen **400 €/seinä**.

Muutos- ja lisätöiden kokonaiskustannukset muodostuvat materiaalikustannuksista, erillisistä rahti- ja logistiikkakustannuksista, arkkitehti-, sähkö-, LVI- ja työpiirustusten ja työohjeiden muutoksista sekä muutos ja lisätöiden vaatimasta valvonnasta työmaalla.

Huomioithan, että rakennusaikana tilatut muutos- ja lisätyöt kuuluvat asunnon omistajan kunnossapitovastuulle, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä.

Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain Mainioon vakiotasoon saakka. Asunto-osakeyhtiö veloittaa ylimenevät korjauskulut asunnon omistajalta.

As Oy Kangasalan Ritari

Projektipäällikkö
Jani Laine
044 356 3269
jani.laine@mangrove.fi

MANGROVE

20.9.2023