

Asiakaslaskutushinnasto

Asunnosta huolehtiminen asumisaikana on asukkaan vastuulla. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto jättää siistinä ja ehjänä seuraavalle asukkaalle.

Jos asunnon siisteydessä tai kunnossa on huomautettavaa ja Mangrove Asumisoikeus Oy joutuu teettämään puolestasi siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä tämän hinnaston mukaisesti. Normaalista kulumisesta ei laskuteta. Laskutus tapahtuu kulloinkin voimassa olevan asiakaslaskutushinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä kustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

PALAUTTAMATTOMAT AVAIMET	
Auton lämmityspistokkeen avain/ avainpoletti	20 €
Yhteistilojen avain (emännän avain)	45 €
Turvalukon avain	45 €
Lukon uudelleen sarjoitus ja asunnon uudet avaimet	Todellisten kulujen mukaan
Erikoisavaimet (esim. kulutunnisteet ja autohallin kaukosäätimet)	Todellisten kulujen mukaan

SIIVOUS, HUOLTOTYÖT JA TYHJENNYS	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	40 €
Roskakaapin ja jäteastioiden puhdistus	50 €
Uunin, liedon, jääkaapin, pakastimen puhdistus/ kpl	100 €
Pakastimen sulatus	100 €
Poisto- ja raitisilmaventtiilin puhdistus/ kpl	40 €
Kylpyhuoneen/ wc:n siivous	100 €
Huoneistosauunan siivous	60 €
Lattiakaivon puhdistus/ kpl	40 €
Huoneistoon, parvekkeelle, piha-alueille, irtaimistovarastoon tai yleisille alueille jätettyjen tavaroiden tai jätteiden poisvienti	Todellisten kulujen mukaan
Asuntopihan nurmikon leikkaus ja pensaiden siistiminen	60 €/h

HUONEISTOTARKISTUKSESSA ILMENEVÄT PUUTTEET JA VAHINGOT	
Ovikellon uusinta	50 €
Välioven uusinta tai korjaus (ei sisällä karmia)	180 €
Välioven uusinta karmeineen	270 €
Pesualtaan uusinta	270 €
WC-istuimen uusinta	450 €
Rikkoutunut jääkaapin tai pakastimen kahva tai lokero	60 €
Peilikaapin uusinta	300 €
Kiintokalusteiden tai työtasojen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Astianpesukonekaapin takaisinasennus	100 €
Valokytkimen, pistorasian, kattorasian kannen uusinta €/kpl	60 €
Kiinteän valaisimen kuvun uusinta	50 €
Kiinteän valaisimen lampun vaihto	40 €
Astianpesu-/pyykinpesukoneen liitäntöjen tulppaus/ kpl	50 €
Astianpesukoneen vienti kaatopaikalle ja liitäntöjen tulppaus	150 €
Patteritermostaatin uusinta	100 €
Lattiapinnoitteen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Seinien maalaus	Todellisten kulujen mukaan
Hajunpoisto (otsonointi)	Todellisten kulujen mukaan
Tupakoidun asunnon korjaaminen (mm. tervanpoisto, kiintokalusteiden, puupaneloinnin sekä lauteiden uusiminen ja maalaustyö)	Todellisten kulujen mukaan
Muut kuin normaalista asumisesta aiheutuneet korjauskustannukset	Todellisten kulujen mukaan

MUUT VELOITUKSET	
Palauttamaton asukaskansio	50 €
Siivoustyön tuntiveloitus	50 €/h
Korjaustyön tuntiveloitus	50 €/h
Isännöitsijän tuntiveloitus (esim. ylimääräinen asuntotarkastus)	90 €/h
Asumisoikeussopimusasiakirjojen uusinta	180 €

ASIAKASLASKUTUSHINNASTON SOVELTAMINEN

Asiakaslaskutushinnaston lähtökohtana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu, jonka mukaisesti vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa sopimuksensa voimassaoloaikana ennen avainten palautusta. Korvausvelvollisuus poistuu, kun Mangrove Asumisoikeus Oy:n edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.

Tätä hinnastoa ei sovelleta mahdollisten muutostöiden teettämiseen.