

## YHTIÖKOKOUSTIEDOTE

### YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 14.03.2023

#### TALOUSARVIO

Vahvistettiin talousarvio ja pääomavastikkeen talousarvio vuodelle 2023.

Vahvistettiin vastikkeiden kerääminen siten, että vastikkeita kerätään takautuvasti 01.01.2023 alkaen:

Hoitovastike	1.1.2023 lähtien	4,80 €/m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastike	1.1.2023 lähtien	3,84 €/os./kk
Tietoliikennevastike	1.5.2023 lähtien	5,00 €/hsto/kk

#### YHTIÖJÄRJESTYSMUUTOKSET

Vahvistettiin yhtiöjärjestysmuutokset siten, että yhtiöjärjestyksen 7 § lisätään alla olevat kohdat:

Yhtiössä peritään tietoliikennevastiketta, jonka perusteena on niiden huoneistojen lukumäärä, johon laajakaistayhteys on asennettu. Tietoliikennevastikkeella katetaan kaikki laajakaistayhteydestä yhtiölle aiheutuvat käyttö- ja liittymiskustannukset siten, että kustannukset jaetaan tasan em. huoneistojen kesken. Tietoliikennevastikkeen suuruudesta päättää yhtiökokous.

Huoneistojen katoksessa sijaitsevien autopaikkojen kuluttamasta sähköstä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus autopaikkakohtaisen mittauksen perusteella. Kulutetun sähkön määrä laskutetaan osakkailta puolivuositain perustuen mittarilukemien osoittamaan toteutuneeseen sähkönkulutukseen.

Vastikkeiden ja vedestä sekä autopaikkojen kuluttamasta sähköstä suoritettavan eri korvauksen maksuajan ja maksutavan määrää hallitus. Huoneistoissa kulutetusta sähköstä maksavat osakkeenomistajat erillisen mittauksen mukaan sähkön toimittajalle suoraan.

#### YHTIÖN TILIIN SIDOTTU LUOTOLLINEN TILILIMIITTI

Vahvistettiin hallituksen esitys ottaa yhtiölle Kangasalan Seudun Osuuspankilta 100 000,00 euron suuruinen, yhtiön tiliin sidottu luotollinen tililimiitti yhtiön kausivaihteluiden tasaamiseen sekä tulevien kunnossapito- ja korjaushankkeiden rahoittamiseen.

#### AUTOPAIKKOJEN HALLINTA

Annettiin hallitukselle valtuudet luoda taloyhtiölle järjestysmääräykset, joissa määritellään autopaikkojen käyttö.

#### AUTOJEN LÄMMITYS- JA LATAUSPISTOKKEET, SEKÄ PISTOKKEIDEN LUKITSEMINEN

Jaettiin autokatospaikkojen lämmitys- ja latauspistokkeiden suojakoteloiden avaimet osakkaille.

Yhteistyöterveisin,

Jari Suolahti  
isännöitsijä  
044 422 3193  
[jari.suolahti@lkipalvelu.fi](mailto:jari.suolahti@lkipalvelu.fi)

Heli Keskinen  
kiinteistösihteeri  
050 462 5424  
[heli.keskinen@lkipalvelu.fi](mailto:heli.keskinen@lkipalvelu.fi)