

Huoneistokohtaiset muutostyöt

Voit tehdä tai teettää asunnossasi tai asuntosi piha-alueella kohtuullisia asumistasoa parantavia muutostöitä. Tutustu lisäksi muutostyöohjeeseen sekä kunnossapidon vastuunjakotaulukkaan, josta selviää kunnossapidon vastuun jakautuminen asukkaan ja talon omistajan kesken. Muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta sinun tulee aina hakea etukäteen kirjallinen lupa muutostyön tekemiseen isännöitsijältä. Lupa tulee hakea silloinkin, kun et hae muutostyöstä hyvitystä.

Mangrove Asumisoikeus Oy pidättää oikeuden muutoksiin.

Voit tehdä tai teettää ilman ilmoitusta isännöitsijälle	Voit tehdä itse	Tekijältä vaaditaan ammattipätevyys	Hyvitysaika
Normaalit seinäkiinnitykset (esim. taulut, taulutelevisiot)	×		
Hyllyjen ja naulakoiden lisääminen (kylpyhuoneessa vain tarra- ja imukupikiinnityksellä)	×		
Pyykinpesukoneen ja -kuivausrummun asentaminen	×		
Trampoliini omalla pihalla (purettava ja nurmikko palautettava ennalleen)	×		
Minikasvihuone omalla pihalla	×		

Voit teettää isännöitsijän luvalla ja saada hyvitystä poismuuton yhteydessä (jätettävä paikalleen pois muutettaessa)	Voit tehdä itse	Tekijältä vaaditaan ammattipätevyys	Hyvitysaika
Parveke- ja terassilasitus (rakennuslupa haetaan yhtiön kustannuksella)		×	10 vuotta
Ilmalämpöpumppu. Kytkeä asunnon sähkөөn.		×	5 vuotta
Kiinteiden kaappien lisäys ja ovien lisäys avonaulakkaan		×	5 vuotta
Ilman allasta olevan suihkuseinän ja -kaapin asentaminen		×	5 vuotta

Voit tehdä tai teettää isännöitsijän luvalla, mutta et saa hyvitystä poismuuton yhteydessä	Voit tehdä itse	Tekijältä vaaditaan ammattipätevyys	Hyvitysaika
Seinä-, katto- ja lattiapinnat			
Seinien perusmaalaustyöt ennalta hyväksytyillä neutraaleilla sävyillä	x		
Sabluuna- ja strukturimaalaustyöt sekä maalaus poikkeavilla sävyillä. Varauduttava palauttamaan ennalleen.	x		
Seinien tapetointi Varauduttava palauttamaan ennalleen	x		
Katon maalaus alkuperäisellä sävyllä.		x	
Sisustuskalvot (poistettava pois muutettaessa)	x		
Verhotangot Jätettävä asuntoon pois muutettaessa	x		
Lattiapäällysteen vaihtaminen (sallitut materiaalit parketti, laminaatti, laatta ja vinyyli)		x	
Väliovet			
Väliovien vaihtaminen	x		
Ovityypin vaihtaminen, esim. väliovesta liukuoveksi		x	
Ovenkarmien maalaus olemassa olevaan sävyyn		x	
Kiinteät kalusteet ja kaapit			
Vetimien vaihto	x		
Kaapinovie vaihto		x	
Allas- ja peilikaapin asentaminen ja vaihtaminen		x	
Sähkötyöt			
Sähkö- ja kattopistorasioiden lisäys		x	
Kiinteiden valaisimien lisäys ja vaihto		x	
Sähköauton latauspisteen asentaminen		Määritellään lupapäätöksessä	
Autolämmitystolpan muuttaminen hybridi-auton lataamiseen soveltuvaksi		Määritellään lupapäätöksessä	

Voit tehdä tai teettää isännöitsijän luvalla, mutta et saa hyvitystä poismuuton yhteydessä	Voit tehdä itse	Tekijältä vaaditaan ammattipätevyys	Hyvitysaika
Keittiö			
Kylmälaitteiden lisäys ja vaihto	x		
Keittiön välitilan laatoituksen tai välitilalaminaatin asennus		x	
Keittiön työtason vaihto		x	
Lieden vaihto		x	
Liesituulettimen tai -kuvun vaihto		x	
Kylpyhuone, sauna ja wc-tilat			
Saunan ledivalot		x	
Kiukaan vaihto		x	
Hanan ja suihkun vaihto		x	
Saunan seinien panelointi ja lauteiden uusiminen.		x	
Saunan seinien paneloinnin ja lauteiden suojauskäsittely	x		
Portaisiin liittyvät muutokset			
Portaiden askelmien liukusteiden asennus	x		
Portaikön lapsiportin asennus	x		
Portaiden maalaus, lakkaus ja päällystys		x	
Ikkunat ja ulko-ovet			
Vaaleansävyisten sälekaihtimien asennus ikkunoiden väliin. Jätettävä paikalleen pois muutettaessa.		x	
Rullakaihtimien ja -verhojen asentaminen. Kiinnitys seinään, ei ikkunan karmeihin tai peitelistöihin.	x		
Aurinkosuojaverhojen asennus parvekelasitukseen. Jätettävä paikalleen pois muutettaessa.		x	
Ovisilmän, saranatappien sekä turvaketjun ja -lukon asennus. Turvalukon oltava asunnon sarjassa. Jätettävä paikalleen pois muutettaessa.		x	
Ovipumppu		x	

Voit tehdä tai teettää isännöitsijän luvalla, mutta et saa hyvitystä poismuuton yhteydessä	Voit tehdä itse	Tekijältä vaaditaan ammattipätevyys	Hyvitysaika
Asumuksen omassa käytössä oleva asuntopiha, parveke ja muut tilat			
Asuntopihan aitojen maalaus olemassa olevaan sävyyn.	×		
Terassin uudelleen sävyttäminen sävytetyllä puuöljyllä.	×		
Terassin rakentaminen, pihan laatoitus, muurikivet ja käytäväkivetykset	×		
Pensaiden poistaminen ja lisääminen omalla hallinta-alueella	×		
Lisäaitojen ja porttien rakentaminen	×		
Kissaverkko parvekkeelle ja koiran verkkoaita. Purettava pois muutettaessa.	×		
Valokatteet. Huomioitava lumiesteet ja ohjeet, rakennuslupa vaaditaan.		×	
Markiisi. Saattaa vaatia toimenpideluvan.		×	
Hyllyjen ja koukkujen lisääminen ulkovarastoihin ja irtainvarastoihin	×		
Asumista tukeva varustus			
Esimerkiksi tukikahvat, korotettu wc-istuin, kiintokalusteet, turvapuhelinjärjestelmä, sähköiset ovenkulut, kynnysluiskat ja oviaukkojen laajennukset ym. Tarkemmat ohjeet lupapäätöksessä. Varauduttava palauttamaan ennalleen.	Määritellään lupapäätöksessä	Määritellään lupapäätöksessä	

Kielletyt muutostyöt
Kantaviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset
Ulko-oviin kohdistuvat muutokset
Julkisivuihin liittyvät muutokset
Ikkunoiden tai parvekelasien kalvotus ja muut ikkunoihin kohdistuvat muutokset
Kiintokalusteiden maalaaminen
Pattereiden ja lämpöputkien maalaaminen
Lasikuitutapetti

Seinien panelointi
Ovien, jalkalistojen ja ikkunakarmien maalaus
Kiinnitykset ikkunoiden puitteisiin
Kiinnitykset ovien karmeihin, peitelistoihin ja ovilevyihin
Kiinnitykset kalusterunkoihin
Kiinnitykset kattoihin
Keskuspölynimuri
Ilmanvaihtojärjestelmään kohdistuvat muutokset
Avo- tai umpikompostori omalla pihalla
Trampoliini yhteispihalla
Kylpyamme tai suihkukaappi altaalla
Palju tai ulkoporeallas
Puiden lisääminen ja poistaminen