

MUUTOSTYÖLUPAHAKEMUS

Lupa muutostyön tekemiseen tulee aina hakea etukäteen Mangrove Asumisoikeus Oy:ltä.

Asumisoikeuden tiedot

Nimi	Puhelin	Sähköposti
Nimi	Puhelin	Sähköposti
Asunnon osoite		
Sopimuksen allekirjoituspäivä	Sopimuksen alkamispäivä	Töiden suunniteltu ajankohta

Muutostyön tekijä

Tarkista muutostyötaulukosta mitkä muutostyöt voit tehdä itse ja mitkä tulee teettää ammattilaisella.

Teemme muutostyön itse

Teetämme muutostyön ammattilaisella

Urakoitsija	Y-tunnus
Urakoitsija	Y-tunnus
Urakoitsija	Y-tunnus

Suunniteltu muutostyö

Erittele suunniteltu muutostyö; huone, materiaali, värisävy, maalattavat/ tapetoitavat seinät jne. 1.	Arvioidut kustannukset
2.	
3.	

Liitteet

Hakemus sisältää seuraavat liitteet

Asumisoikeuden haltijoiden allekirjoitukset

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-------------------	---------------------------------	---------------------------------

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan Mangrove Yhtiöiden asiakasrekisteriin.

Yhtiön tietosuojaselosteeseen voit tutustua osoitteessa www.mangrove.fi/tietosuojaseloste/.

MUUTOSTYÖLUPAPÄÄTÖS**Asumisoikeusasunnon osoite**

--

Muutostyölupa ja isännöitsijän ohjeet

1.			
Muutostyö oikeuttaa hyvitykseen luovutushinnassa	Ei	Kyllä, hyvitysaika 5 v	Kyllä, hyvitysaika 10 v
Muutostyön kunnossapitovastuu kuuluu	Mangrove Asumisoikeus Oy:lle		Kulloisellekin asukkaalle
Muutostyön ennalleen saattamisvelvollisuus	Ei		Kyllä
2.			
Muutostyö oikeuttaa hyvitykseen luovutushinnassa	Ei	Kyllä, hyvitysaika 5 v	Kyllä, hyvitysaika 10 v
Muutostyön kunnossapitovastuu kuuluu	Mangrove Asumisoikeus Oy:lle		Kulloisellekin asukkaalle
Muutostyön ennalleen saattamisvelvollisuus	Ei		Kyllä
3.			
Muutostyö oikeuttaa hyvitykseen luovutushinnassa	Ei	Kyllä, hyvitysaika 5 v	Kyllä, hyvitysaika 10 v
Muutostyön kunnossapitovastuu kuuluu	Mangrove Asumisoikeus Oy:lle		Kulloisellekin asukkaalle
Muutostyön ennalleen saattamisvelvollisuus	Ei		Kyllä

Muutostyö hyvitetään luovutushinnassa Mangrove Asumisoikeus Oy:n muutostyöohjeessa ennalta määriteltyjen laskentaperusteiden mukaisesti. Asumisoikeusasunnosta luovuttaessa **hyvitettävien muutostöiden osalta** luovutusilmoitukseen tulee liittää tämä isännöitsijän allekirjoittama muutostyölupa sekä alkuperäiset kuitit muutostöistä. Kuiteissa tulee näkyä eriteltyinä käytetyt materiaalit ja mahdollisen työn osuus.

Asukkaan omavastuu muutostyön hankintahinnasta on aina 20%. Hyvitettävien muutostöiden yläraja on 100 euroa/asm² ja kuitenkin enintään 5000 euroa. Hyvitettävä osuus vähenee ajan myötä nolnaan joko viidessä (5) tai kymmenessä (10) vuodessa kuittien mukaisista maksupäivistä alkaen.

Muutostyö, jossa on **ennalleen saattamisvelvollisuus**, tulee poistaa muutettaessa asunnosta ja alkuperäinen kaluste tai sisustusmateriaali saattaa ennalleen poismuuton yhteydessä. Muutostyö on mahdollista myös siirtää ehtoineen seuraavalle asukkaalle, mikäli asukkaat sopivat tästä kirjallisesti keskenään.

Isännöitsijän allekirjoitus

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-------------------	---------------------------------

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan Mangrove Asumisoikeus Oy:n asiakasrekisteriin. Yhtiön tietosuojaselosteeseen voit tutustua osoitteessa www.mangrove.fi/tietosuojaseloste/.