

ASUMISOIKEUSASUNNON LUOVUTUSILMOITUS

Ilmoitus saapunut (Mangrove täyttää) _____

1. Luovutettava asumisoikeusasunto

Asunnon osoite	
Vapautumispäivä	Asunnon tulee olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki avaimet palautettu viimeistään vapautumispäivänä klo 9.00.
<input type="checkbox"/> Ohessa alkuperäinen asumisoikeussopimus	<input type="checkbox"/> Autopaikan numero:
<input type="checkbox"/> Ohessa muutostyökuitteja (kts. takasivun ohje)	<input type="checkbox"/> Huoneistossa olevat lemmikit:

2. Asumisoikeuden haltija/ asumisoikeuden haltijat

Nimi	Nimi
Puhelinnumero	Puhelinnumero
Sähköposti	Sähköposti
Uusi osoite	Uusi osoite
<input type="checkbox"/> Vaihto Mangrove Asumisoikeuden sisällä	<input type="checkbox"/> Vaihto Mangrove Asumisoikeuden sisällä
<input type="checkbox"/> Yhteystietoni saa antaa asuntotarjouksen saajille asuntoon tutustumisesta sopimista varten. Yhteystieto, jonka saa antaa:	
<input type="checkbox"/> Yhteystietojani ei saa antaa, mutta voin esitellä asuntoa asuntotarjouksen saajille sovittuina ajankohtina.	
<input type="checkbox"/> Haluan että Mangroven edustaja esittelee asuntoa ennalta ilmoitettuina ajankohtina.	

3. Asumisoikeuden haltijan/ asumisoikeuden haltijoiden pankkiyhteystiedot

Tilinumero	Tilinomistaja	%-osuus
Tilinumero	Tilinomistaja	%-osuus

4. Asumisoikeussopimus

<input type="checkbox"/> Asumisoikeussopimus ei ole lainan vakuutena pankissa. Palauta alkuperäinen asumisoikeussopimus luovutusilmoituksen yhteydessä.
<input type="checkbox"/> Asumisoikeussopimus on lainan vakuutena pankissa. Ilmoita sopimuksen päättymisestä pankkiin ja pyydä pankkia olemaan yhteydessä Mangroven myyntiin.

5. Poismuuton syy

--

6. Paikka, päiväys ja allekirjoitus

<input type="checkbox"/> Olen lukenut ja hyväksynyt takasivun ohjeet	Paikka ja päiväys
Asumisoikeuden haltijan allekirjoitus ja nimenselvennys	Asumisoikeuden haltijan/ puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

OHJEET ASUMISOIKEUDEN LUOVUTUSILMOITUKSEN TÄYTTÄMISEEN

Luovutusilmoitus on sitova eikä sitä voi myöhemmin perua tai asunnon vapautumispäivää muuttaa. Lue huolellisesti alla olevat ohjeet.

1. Luovutettava asumisoikeusasunto
 - Täytä luovutettavan asunnon tiedot.
 - Vapautumispäivä on päivä, jolloin asunto on tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki avaimet luovutettu, ja uusi asukas voi muuttaa sisään. Asumisoikeusasunnon luovutusaika on kolme kuukautta alkaen päivästä, jolloin Mangrove Asumisoikeus Oy:n edustaja vastaanottaa luovutusilmoituksen. Mikäli asunto vapautuu aiemmin, sitä voidaan markkinoida aiemmalla vapautumispäivällä. Mikäli uusi asukas muuttaa huoneistoon ennen kolmen kuukauden luovutusajan päättymistä, loppuu käyttövastikkeen maksuvelvollisuus uuden asukkaan sopimuksen alkamispäivään.
2. Asumisoikeuden haltijan/ haltijoiden tiedot.
 - Täytä asumisoikeuden haltijan/ haltijoiden yhteystiedot.
 - Mikäli annat luvan, yhteystietosi annetaan asuntotarjouksen saajille asuntoon tutustumista varten. Voit myös itse esitellä asuntoa, mutta yhteystietojasi ei anneta hakijoille. Muussa tapauksessa Mangroven edustaja esittelee asuntoa ennalta ilmoitettuin ajankohtina.
3. Asumisoikeuden haltijan/ asumisoikeuden haltijoiden pankkiyhteystiedot
 - Jos asumisoikeusmaksu ja vakuusmaksu halutaan palautettavan molempien asumisoikeuden haltijoiden tileille, täytä molempien tilinumerot sekä maksujen palautusten prosenttiosuudet.
 - Asumisoikeusmaksu palautetaan kolmen kuukauden luovutusajan päätyttyä. Maksu on ilmoitetulla tilillä/ ilmoitetuille tileillä noin kolmen pankkipäivän kuluessa sopimuksen päättymisestä. Palautuksen edellytyksenä on, että asumisoikeussopimus on palautettu Mangrove Asumisoikeus Oy:lle, huoneiston hallinta on päättynyt, huoneisto on tyhjä ja siivottu, kaikki avaimet on palautettu ja isännöitsijä on tarkastanut huoneiston. Mikäli asumisoikeussopimus on allekirjoitettu sähköisesti, sitä ei tarvitse palauttaa.
 - Vakuusmaksu palautetaan noin kahden viikon kuluessa sopimuksen päättymisestä, mikäli maksusaatavia ei ole.
4. Asumisoikeussopimus
 - Rastita toinen vaihtoehtoista. Jos asumisoikeussopimus on lainan vakuutena pankissa, ilmoita pankkiin sopimuksen päättymisestä ja pyydä pankin yhteyshenkilöäsi olemaan yhteydessä Mangrove Asumisoikeuden myyntiin. Pankin tulee ilmoittaa tiedot asumisoikeusmaksun palautusta varten. Jos sopimus ei ole lainan vakuutena, se tulee palauttaa Mangrovelle luovutusilmoituksen jättämisen yhteydessä. Mikäli asumisoikeussopimus on allekirjoitettu sähköisesti, sitä ei tarvitse palauttaa.
5. Poismuuton syy
 - Merkitse poismuuton syy, jotta voimme tarvittaessa kehittää toimintaamme.
6. Paikka, päiväys ja allekirjoitus
 - Luovutusilmoitukseen tulee kirjata asumisoikeuden haltijan/ haltijoiden sekä puolison allekirjoitukset (avioliittolain 39 §:n mukainen puolison suostumus)

Luovutusilmoituksen liitteet:

- Alkuperäinen asumisoikeussopimus. Mikäli asumisoikeussopimus on allekirjoitettu sähköisesti, sitä ei tarvitse palauttaa.
- Hyvitettävien muutostöiden maksukuitit ja isännöitsijän allekirjoittama muutostyölupa. Myöhemmin toimitettuja muutostöiden maksukuitteja ei voida käsitellä. Asumisoikeuden haltija on aina vastuussa muutostyön kunnossapidosta. Muutostyön kunto arvioidaan muuttotarkastuksen yhteydessä. Tarkista Mangrove Asumisoikeuden muutostyöohjeista mitkä muutostyöt ovat hyvitettäviä.

Voit toimittaa luovutusilmoituksen liitteineen Mangrove Asumisoikeuden toimistolle, os. Polttimonkatu 4, 33210 Tampere, tai voit ottaa täytetystä ja allekirjoitetusta luovutusilmoituksesta kuvan/ skannin ja lähettää sen sähköpostitse osoitteeseen asumisoikeus@mangrove.fi. Toivomme aina ilmoitusta sähköpostitse/ puhelimitse, kun toimitat luovutusilmoituksen postitse tai toimistolle. Toimistomme on avoinna ajan varauksella. Varaathan ajan etukäteen

Avaimet:

- Kaikki vastaanotetut ja lisäteetetyt avaimet tulee palauttaa sopimuksen päättyessä BLC-Turvan toimipisteeseen. Tarkistathan yhteyshenkilöltäsi mihin toimipisteeseen avaimet tulee palauttaa. Muussa tapauksessa lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella.

Lomakkeella annetut tiedot tallennetaan Mangrove Yhtiöiden asiakasrekisteriin. Tietosuojaselosteeseen voit tutustua osoitteessa www.mangrove.fi/tietosuojaseloste/.