

Uusia ekologisia asumisoikeusasuntoja

**MANGROVE ASUMISOIKEUS OY
JALOSTUSASEMAN-
KATU 5b JA 9b
KAARINA**

MANGROVE

SISÄLLYSLUETTELO

Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b ja 9b

ESITTELY

JALOSTUSASEMANKATU 5B JA 9B, 20780 KAARINA.....	3
SIJAINTIKARTTA	5
ASEMAPIIRROS.....	6

JALOSTUSASEMANKATU 5b

HUONEISTOLUETTELO.....	7
JULKISIVUT.....	8
KERROSPOHJAT, 1.-5. KRS.....	9-13
ASUNTOPOHJAT	14-24

JALOSTUSASEMANKATU 9b

HUONEISTOLUETTELO.....	27
JULKISIVUT.....	28
KERROSPOHJAT, 1.-5. KRS.....	29-33
ASUNTOPOHJAT	34-43

MUUTA

PIIRUSTUSMERKINNÄT.....	44
RAKENNUSTAPASELOSTUS.....	45

Esitteessä havainnekuvia, Mangrove Asumisoikeus Oy pidättää oikeudet vähäisiin muutoksiin laatutasoa heikentämättä.

Esittely

Jalostusasemankatu 5b ja 9b, 20780 Kaarina

Kaarinaan Rauhalinnan kaupunginosaan rakentuu kaksi puukerrostaloa osoitteeseen Jalostusasemankatu 5b ja 9b. Taloissa on yhteensä 45 viihtyisää asumisoikeuskotia. ASO-asunnot valmistuvat arviolta helmikuussa 2024.

Asunnot ovat 39,5–53,5 m² kaksioita, 67–67,5 m² kolmioita ja 72,5–73 m² neljän huoneen asuntoja. Yhdellä alimman kerroksen kaksioilla on oma terassi ja muilla asunnoilla on lasitettu parveke. Osassa asunnoista on arjen toimintoja helpottamassa etätöiden tekemiseen suunniteltu erillinen tila tai nurkkaus.

Talot ovat viisikerroksisia ja molemmissa taloissa on hissi sekä ovipuhelinjärjestelmä.

Lähellä liikenneyhteyksiä, kouluja ja palveluita

Uusi kehittyvä ja vihreä asuinalue lähellä Kaarinan keskustan palveluita. Hyvät kulkuyhteydet Turkuun, Helsinkiin ja saaristoon. Lapsiperheille ala-aste, yläaste ja lukio ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Terveyskeskuspalvelut ovat asuinalueesta alle 2 km säteellä.

Uusi kirjastotalo, Valkeavuoren liikuntahalli ja uimahalli ovat helposti harrastajien saavutettavissa.

Lähin ruokakauppa palvelee asukkaita 2 km päässä.

Koti täynnä valoa ja vaaleita harmonisia sävyjä

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmönlähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Asunnoissa on laminaattilattiat ja ikkunoissa sekä ikkunaovissa on sälekaihtimet.

Keittiöiden varustukseen sisältyy induktioliesitaso, erillisuuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Mikrolle on tilavaraus.

Kylpyhuoneet ovat laatoitetut ja niiden varustukseen kuuluu peilikaappi valaisimella, allaslaatikosto, kääntyvä suihkuseinä sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Viihtyisää asumista ja toimivaa arkea uudiskohteessa

Kohteessa on 45 lämmityspistokkeellista autopaikkaa ja 5 vieraspaikkaa.

Jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtaimistovarasto. Asukkaiden yhteiskäytössä ovat saunaosasto, kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarastot.

Käyttövastikkeeseen sisältyy 50 Mbit/s laajakaistayhteys.

Elintarvikeliikkeet

- S-Market Kaarina 1,7 km
- K-Supermarket Katariina 2,3 km
- K-Market Kuusisto 2,7 km
- Kauppakeskus Skanssi 6,9 km

Muut palvelut

- Kaarinan kaupunginkirjasto 1,8 km
- Kaarinan apteekki 1,9 km
- Kaarinan Pääterveysasema 1,3 km

Vapaa-aika

- Voivalan uimaranta 1,4 km
- Valkeavuoren liikuntahalli 1,4 km
- Voivalan venesatama 1,9 km
- Voivalan rantapuisto 1,9 km
- Kaarinan uimahalli 2,7 km
- Liikennepuisto 3 km
- Keskusliikuntapuiston frisbeegolfrata 3 km
- Kaarinan jäähalli 3,1 km autolla
- Kilosport Liikuntakeskus 4,3 km
- Sauhuvuoren virkistysalue 5 km

Liikenneyhteydet

- Linja-autopysäkki 1 km kävellen
- Rautatieasema Turku Kupittaa 9,5 km

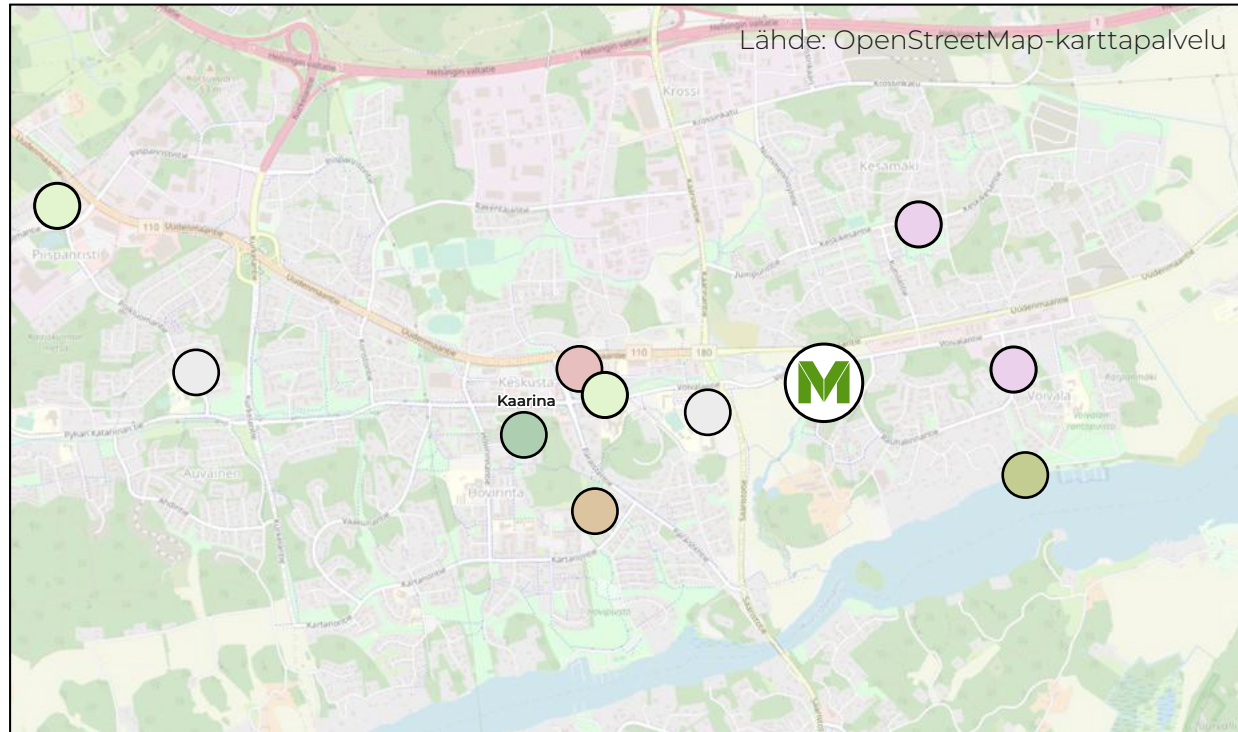


Koulut ja päiväkodit

- Kaarinan lukio 800 m
- Voivalan päiväkoti 1,2 km
- Valkeavuoren koulu (luokat 1-10) 1,2 km
- Piispanlähteen koulu 1,7 km
- Ylikylän koulu 900 m
- Hovirinnan koulu 2,5 km
- S:t Karins svenska skola 2,6 km
- Varsinais-Suomen Maaseutuoppilaitos 2,2 km

Sijaintikartta

Jalostusasemankatu 5b ja 9b



 Mangrove Asumisoikeus Oy
- Jalostusasemankatu 5b ja 9b

 Kauppa

 Koulu

 Päiväkoti

 Terveyskeskus

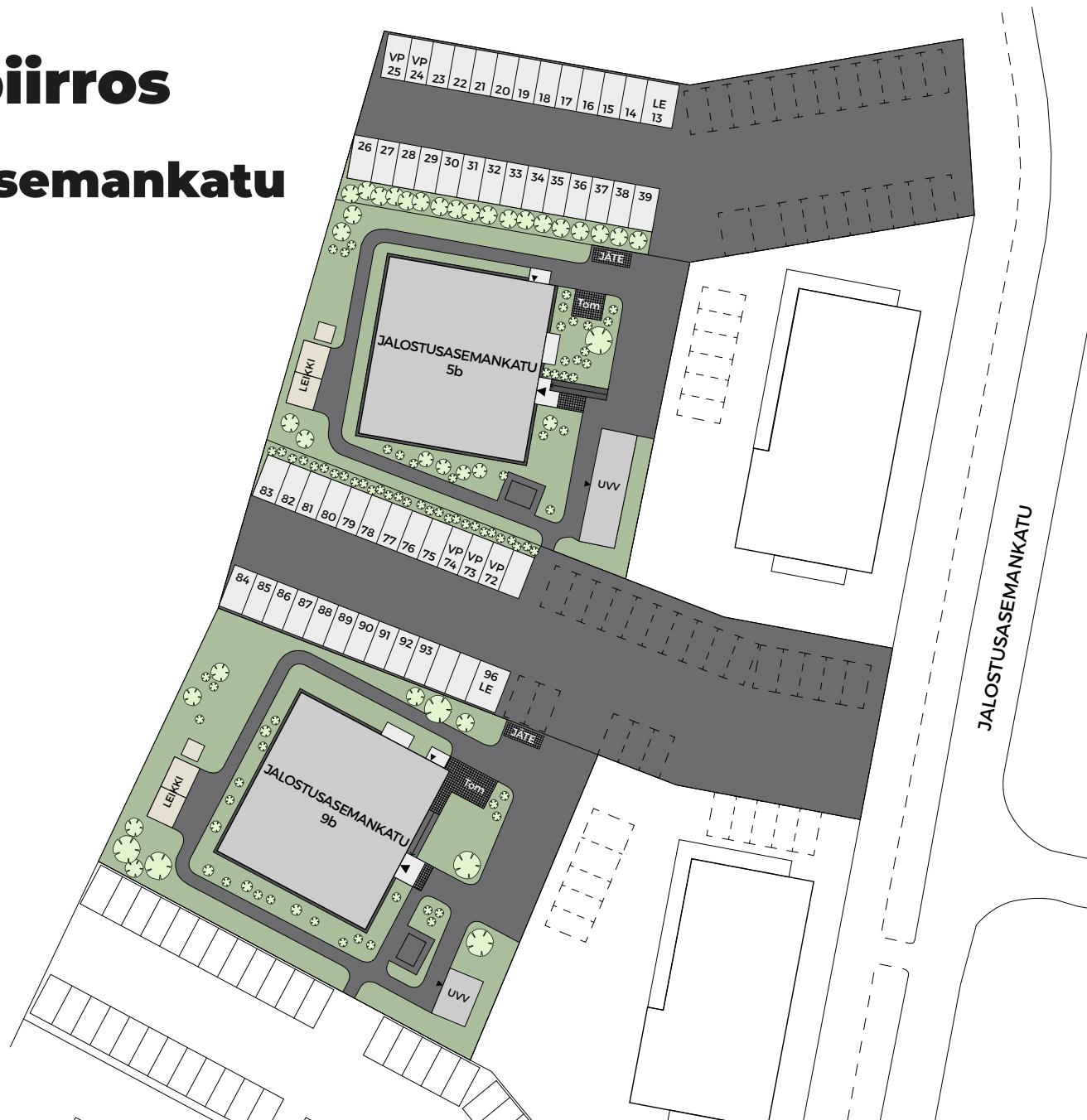
 Kirjasto

 Uimaranta

 Uimahalli

Asemapiirros

Jalostusasemankatu 5b ja 9b



Huoneistoluettelo – Jalostusasemankatu 5b

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala m ²
As 1	1	2H+KT	42,5
As 2	1	2H+KT	48,0
As 3	1	2H+KT+S	53,0
As 4	1	4H+KT+S	72,5
As 5	1	2H+KT	39,5
As 6	2	2H+KT	42,5
As 7	2	2H+KT	48,0
As 8	2	2H+KT+S	53,0
As 9	2	4H+KT+S	72,5
As 10	2	3H+KT+S	67,0
As 11	3	2H+KT	43,5
As 12	3	2H+KT	48,5
As 13	3	2H+KT+S	53,5
As 14	3	4H+KT+S	73,0
As 15	3	3H+KT+S	67,5

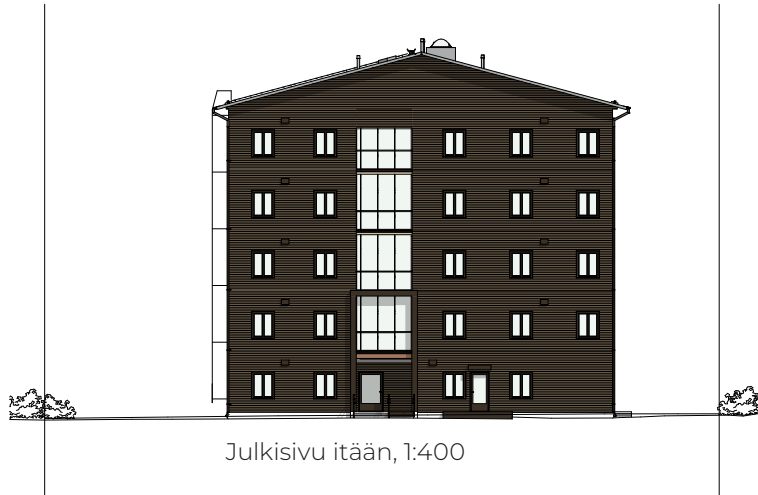
Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala m ²
As 16	4	2H+KT	43,5
As 17	4	2H+KT	48,5
As 18	4	2H+KT+S	53,5
As 19	4	4H+KT+S	73,0
As 20	4	3H+KT+S	67,5
As 21	5	2H+KT	43,5
As 22	5	2H+KT	48,5
As 23	5	2H+KT+S	53,5
As 24	5	4H+KT+S	73,0
As 25	5	3H+KT+S	67,5

Yhteensä

11 kpl 2H+KT 39,5– 48,5 m²
 5 kpl 2H+KT+S 53,0– 53,5 m²
 4 kpl 3H+KT+S 67,0–67,5 m²
 5 kpl 4H+KT+S 72,5–73,0 m²

Julkisivut

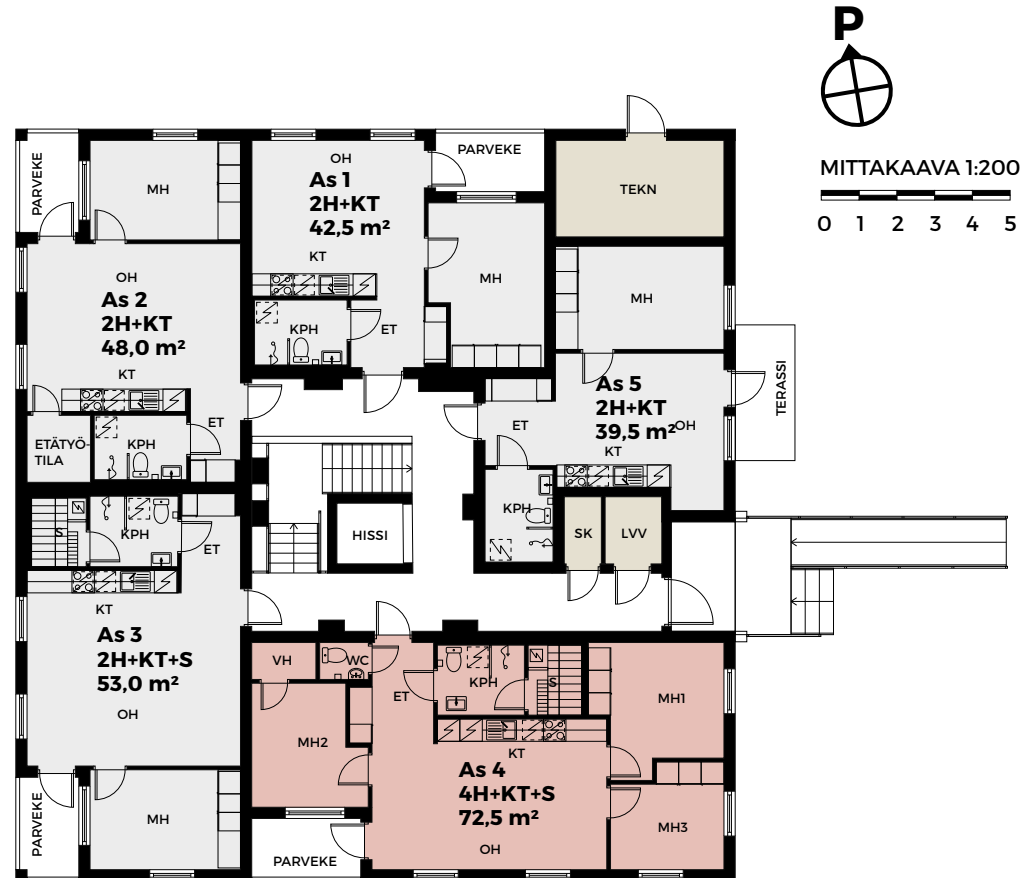
Jalostusasemankatu 5b



1. kerros

Jalostusasemankatu 5b

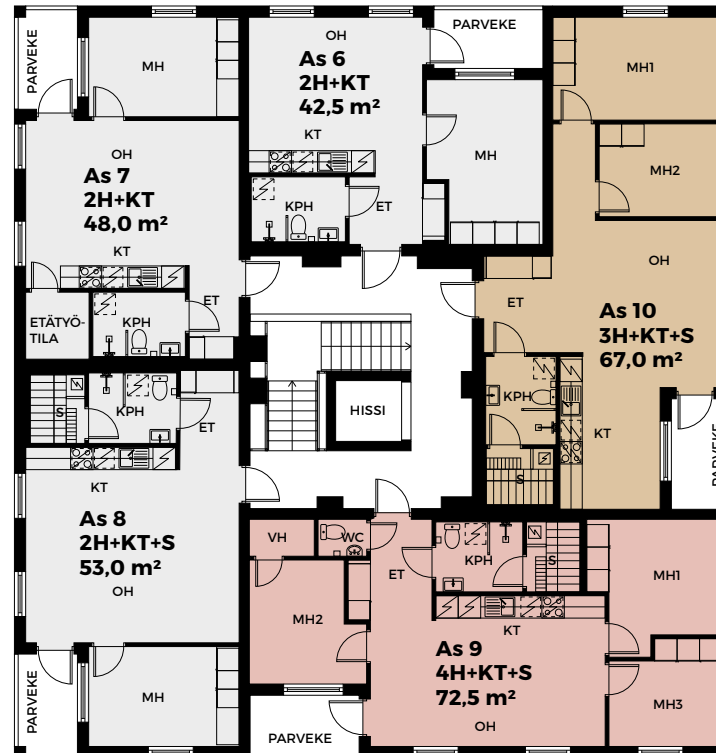
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



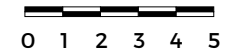
2. kerros

Jalostusasemankatu 5b

-  1 H
-  2 H
-  3 H
-  4 H
-  Yhteiset tilat



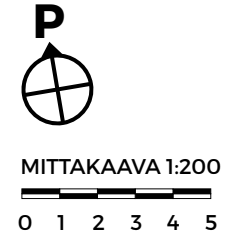
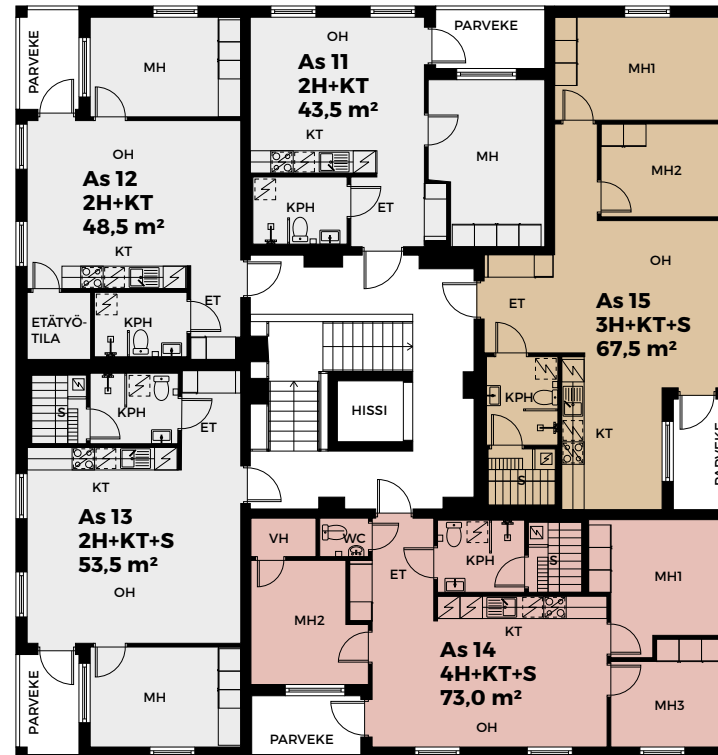
MITTAKAAVA 1:200



3. kerros

Jalostusasemankatu 5b

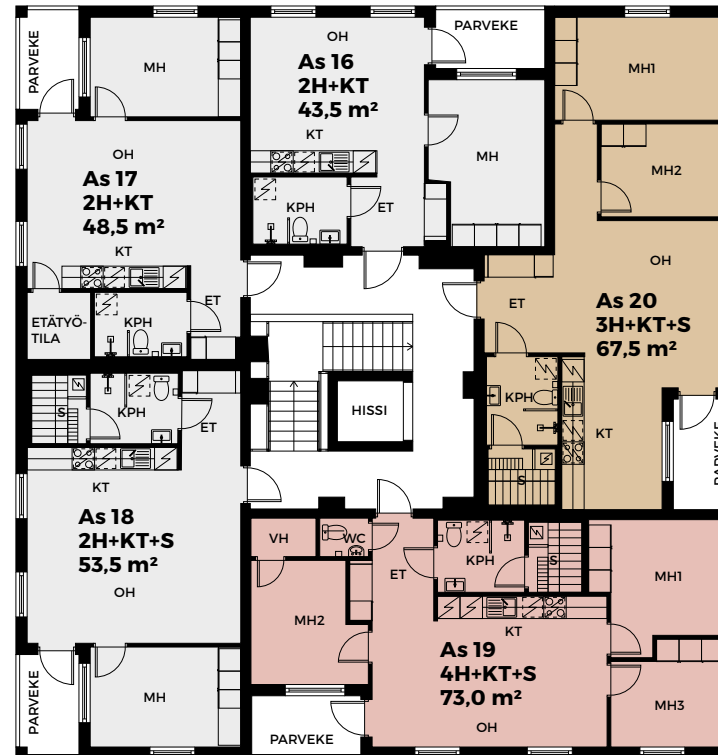
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



4. kerros

Jalostusasemankatu 5b

- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat

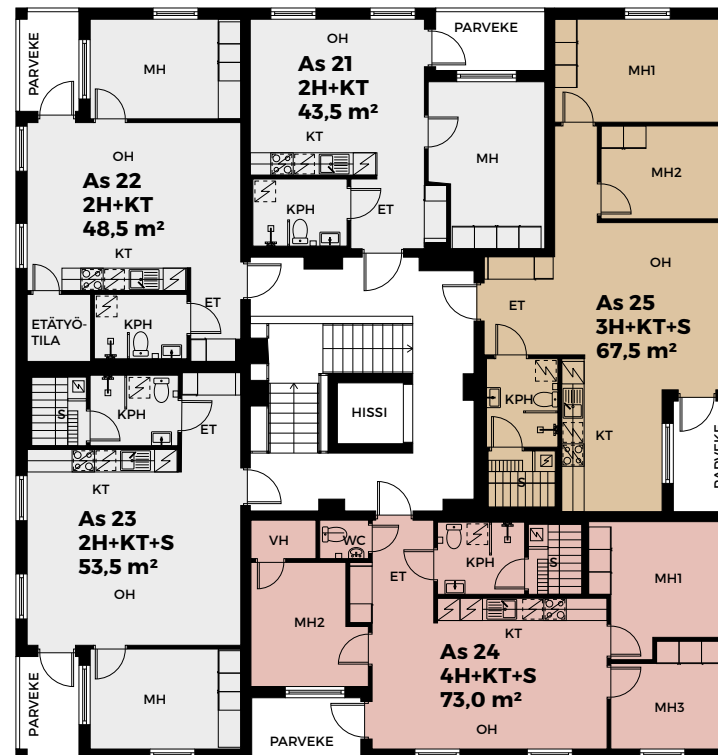


MITTAKAAVA 1:200
0 1 2 3 4 5

5. kerros

Jalostusasemankatu 5b

- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



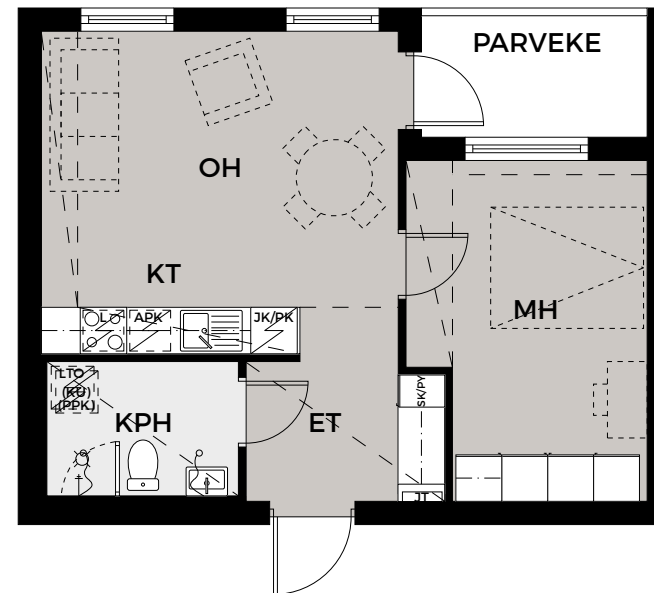
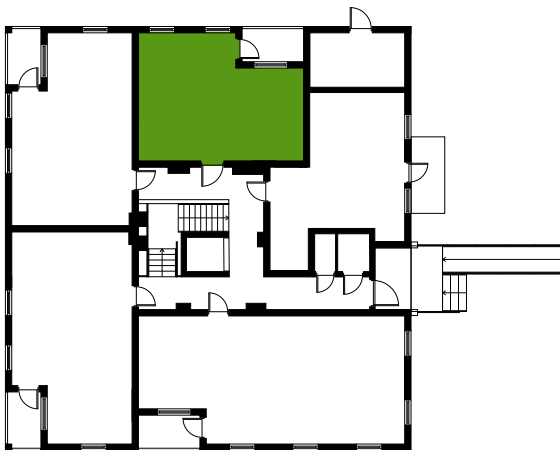
MITTAKAAVA 1:200

0 1 2 3 4 5

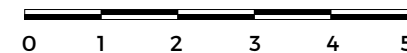
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

2H+KT
42,5 m²

Asunto	Kerros
As 1	1
As 6	2



MITTAKAAVA 1:100

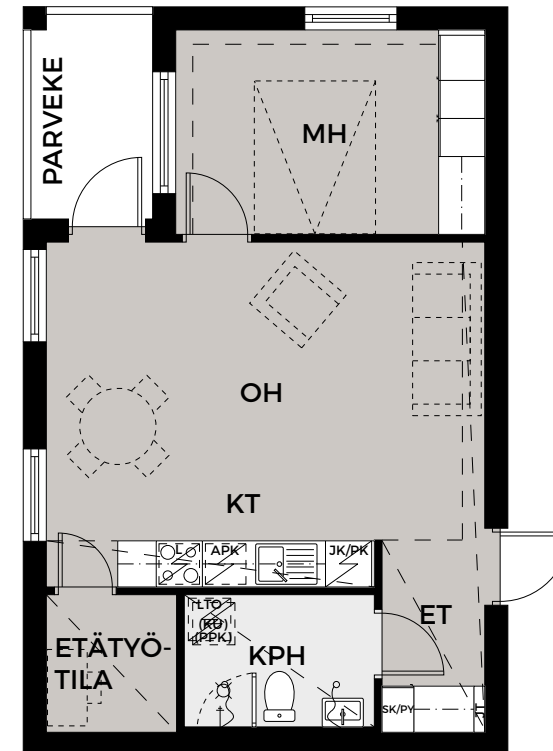
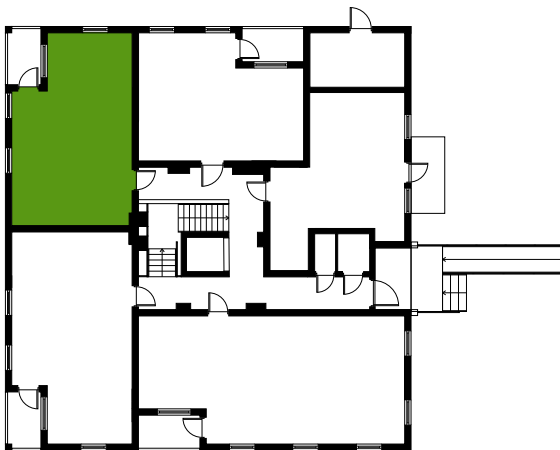


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

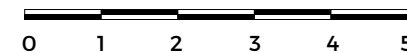
2H+KT

48,0 m²

Asunto	Kerros
As 2	1
As 7	2



MITTAKAAVA 1:100

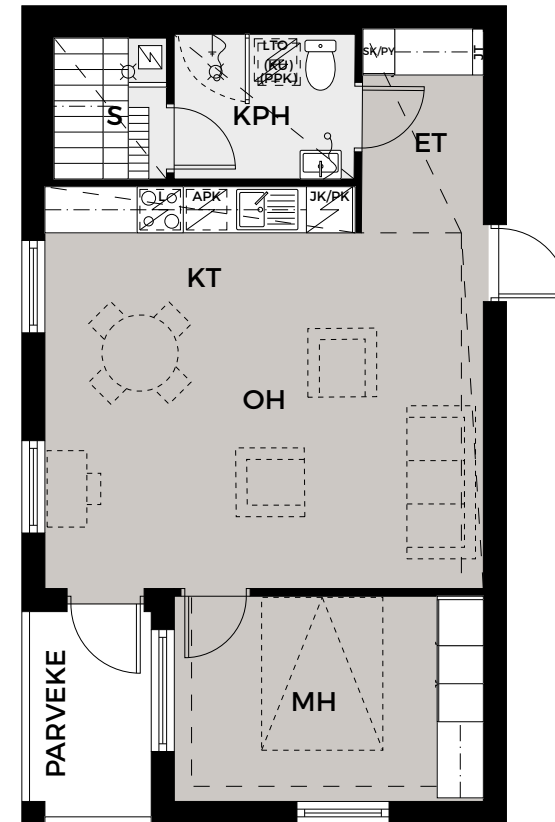
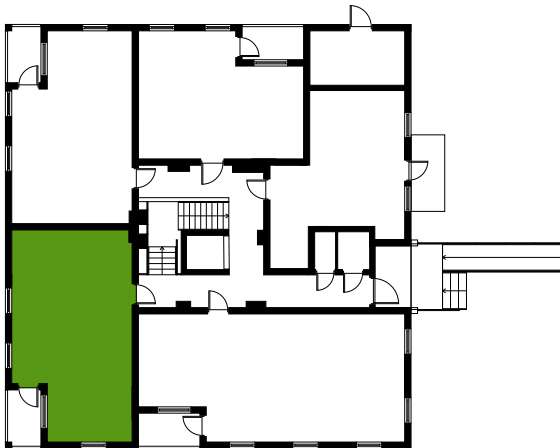


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

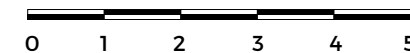
2H+KT+S

53,0 m²

Asunto	Kerros
As 3	1
As 8	2



MITTAKAAVA 1:100

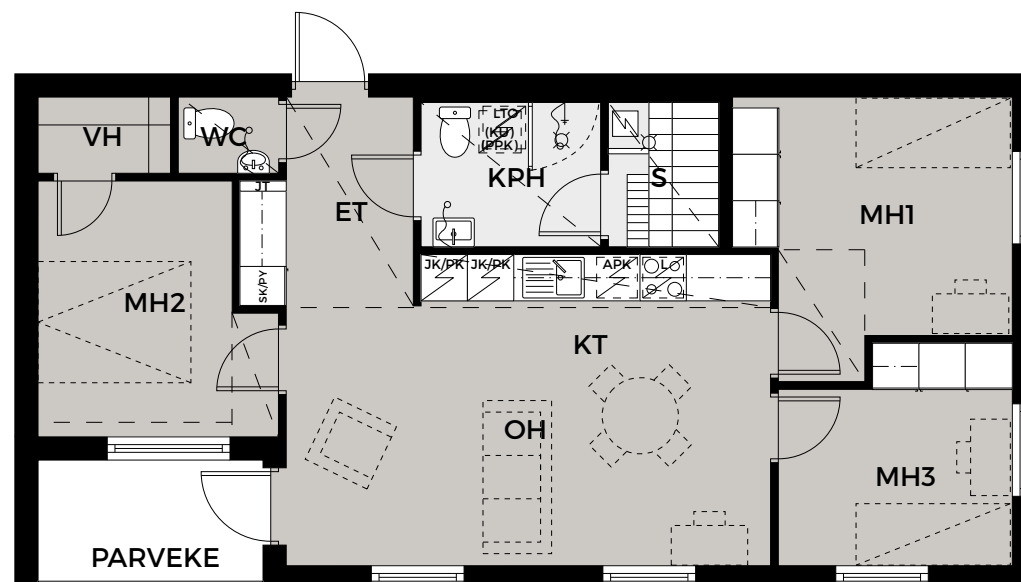
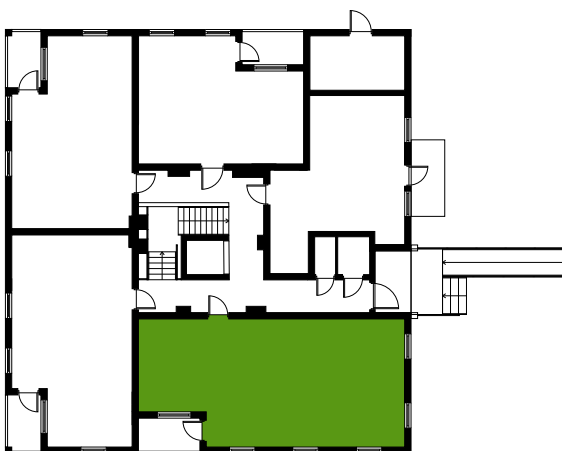


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

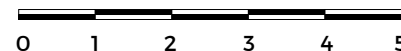
4H+KT+S

72,5 m²

Asunto	Kerros
As 4	1
As 9	2



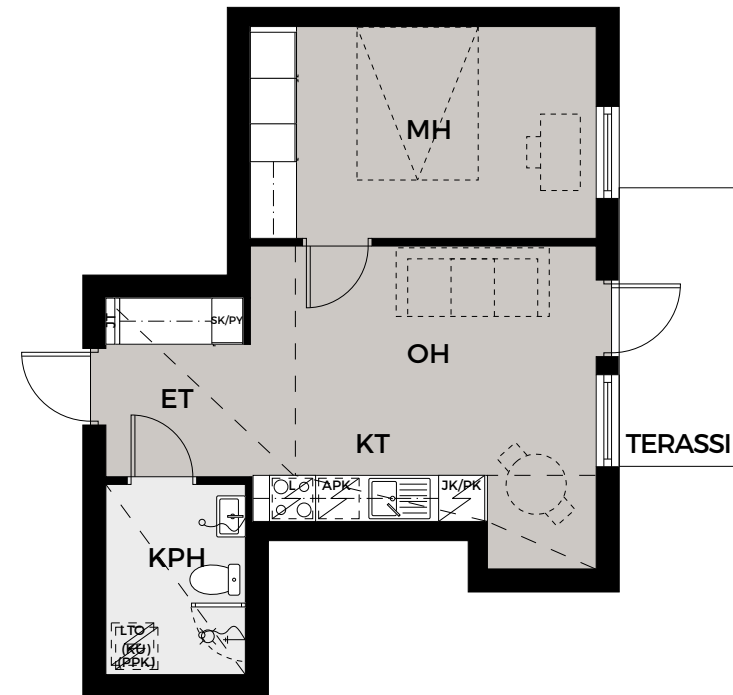
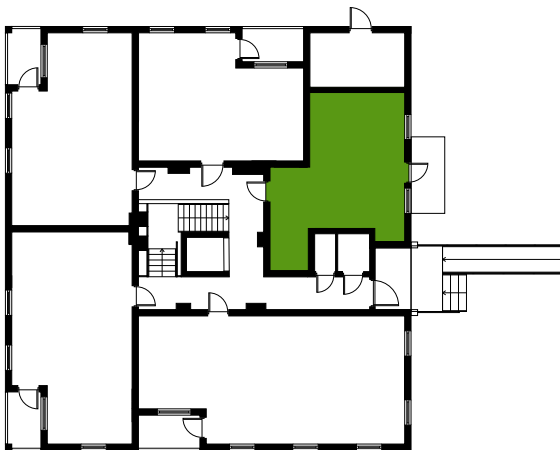
MITTAKAAVA 1:100



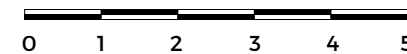
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

2H+KT
39,5 m²

Asunto **Kerros**
As 5 **1**



MITTAKAAVA 1:100



Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

3H+KT+S

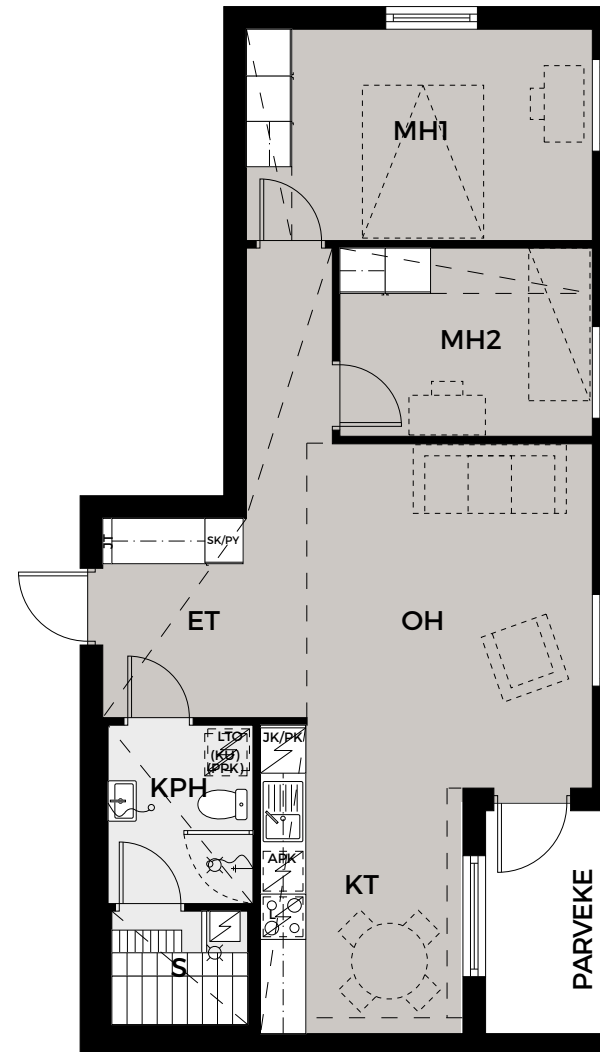
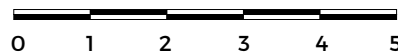
67,0 m²

**Asunto
As 10**

**Kerros
2**



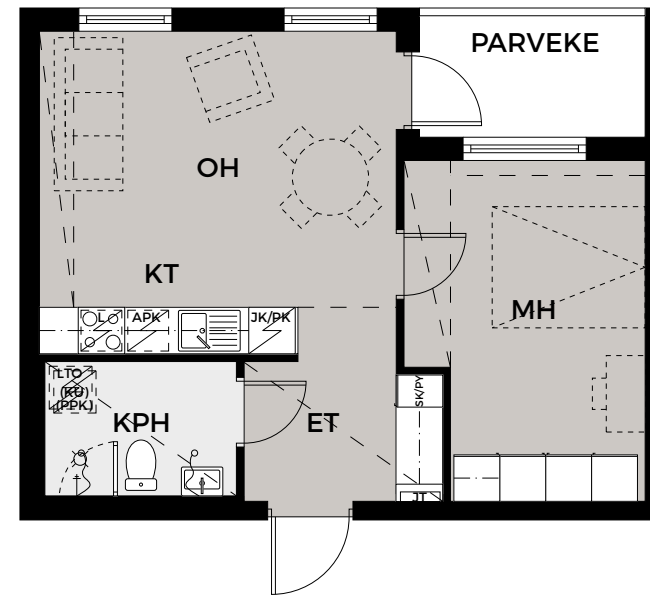
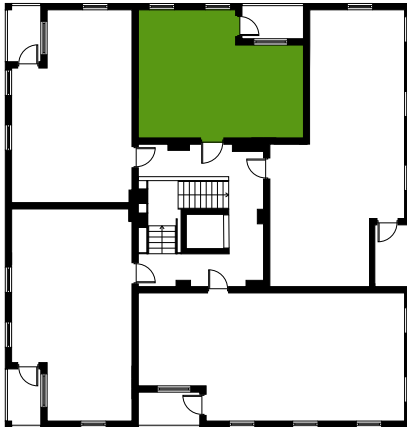
MITTAKAAVA 1:100



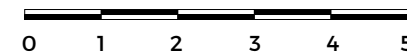
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

2H+KT
43,5 m²

Asunto	Kerros
As 11	3
As 16	4
As 21	5



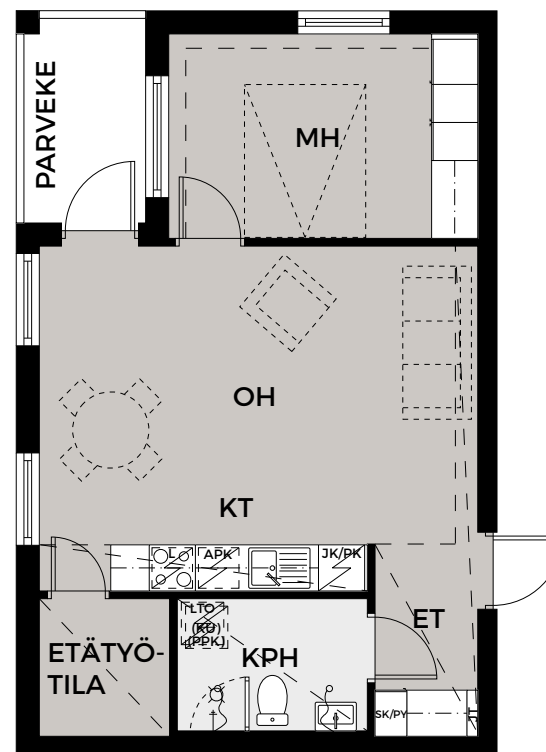
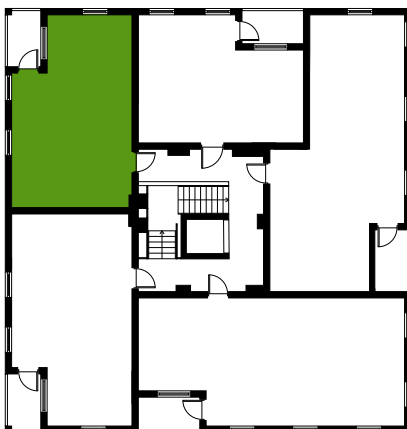
MITTAKAAVA 1:100



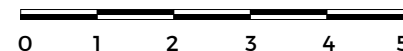
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

2H+KT
48,5 m²

Asunto	Kerros
As 12	3
As 17	4
As 22	5



MITTAKAAVA 1:100

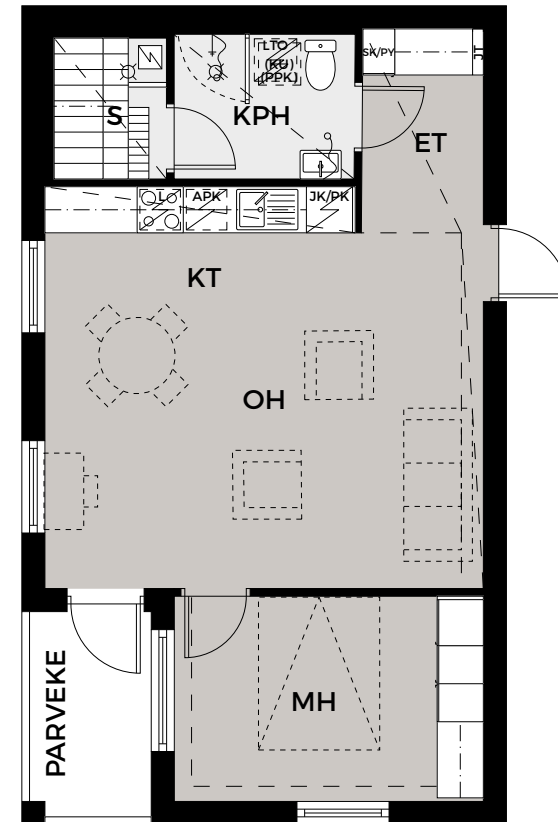
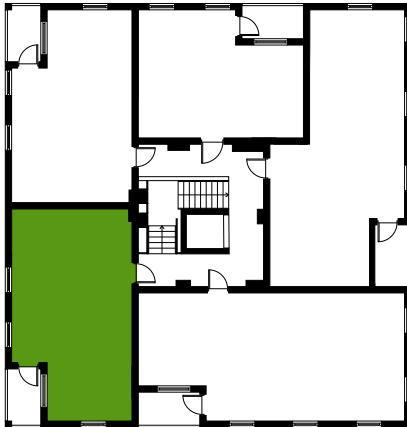


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

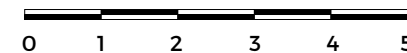
2H+KT+S

53,5 m²

Asunto	Kerros
As 13	3
As 18	4
As 23	5



MITTAKAAVA 1:100

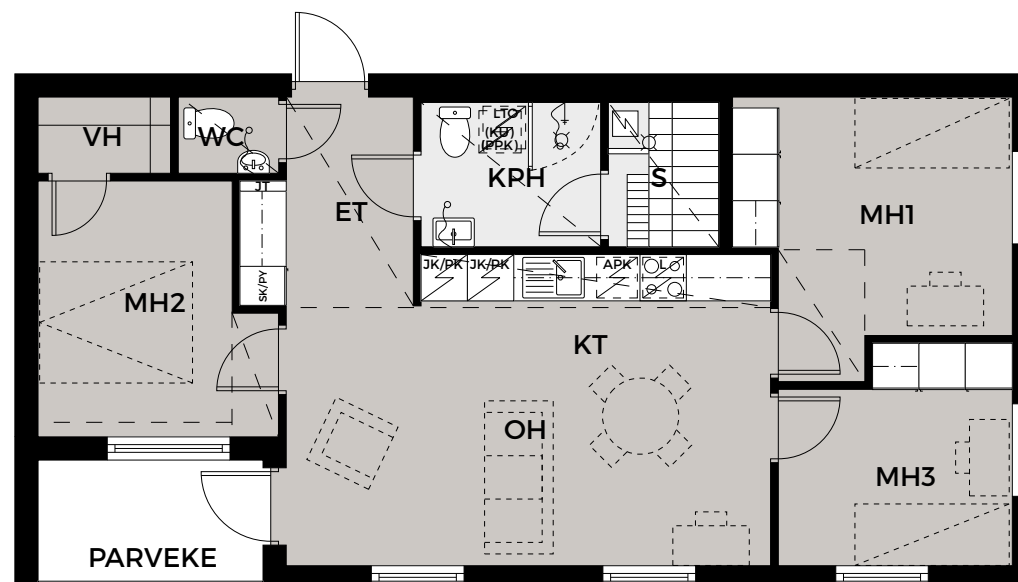
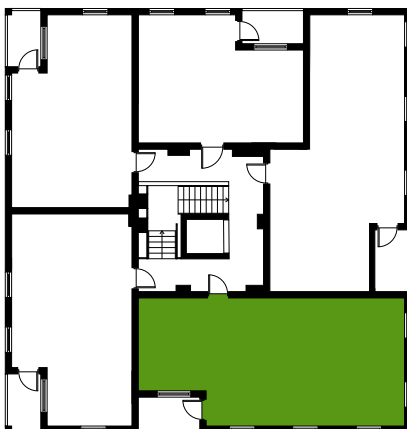


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

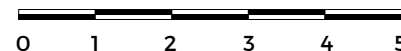
4H+KT+S

73,0 m²

Asunto	Kerros
As 14	3
As 19	4
As 24	5



MITTAKAAVA 1:100

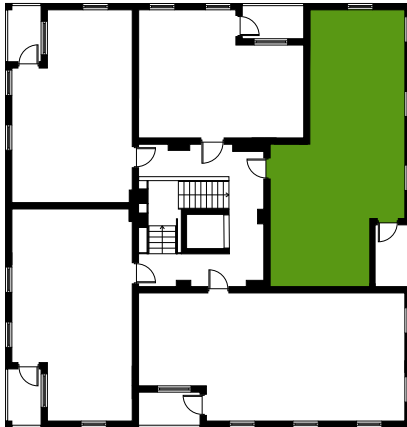


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b

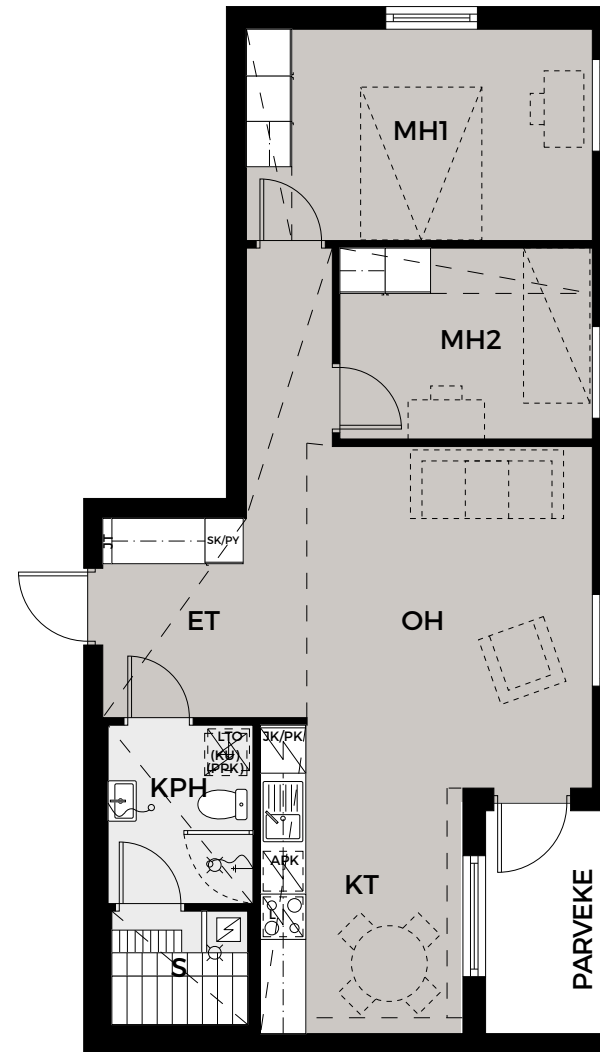
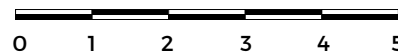
3H+KT+S

67,5 m²

Asunto	Kerros
As 15	3
As 20	4
As 25	5



MITTAKAAVA 1:100



HAVAINNEKUVA,
MUUTOKSET
MAHDOLLISIA.



Koti täynnä valoa ja vaaleita harmonisia sävyjä



Huoneistoluettelo – Jalostusasemankatu 9b

Huoneisto	Kerros	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²
As 1	2	2H+KT	42,5
As 2	2	2H+KT	48
As 3	2	2H+KT+S	53
As 4	2	4H+KT+S	72,5
As 5	2	3H+KT+S	67
As 6	3	2H+KT	43,5
As 7	3	2H+KT	48,5
As 8	3	2H+KT+S	53,5
As 9	3	4H+KT+S	73
As 10	3	3H+KT+S	67,5
As 11	4	2H+KT	43,5
As 12	4	2H+KT	48,5
As 13	4	2H+KT+S	53,5
As 14	4	4H+KT+S	73
As 15	4	3H+KT+S	67,5

Huoneisto	Kerros	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²
As 16	5	2H+KT	43,5
As 17	5	2H+KT	48,5
As 18	5	2H+KT+S	53,5
As 19	5	4H+KT+S	73
As 20	5	3H+KT+S	67,5

Yhteensä

8 kpl 2H+KT 42,5–48,5 m²
 4 kpl 2H+KT+S 53,0–53,5 m²
 4 kpl 3H+KT+S 67,0–67,5 m²
 4 kpl 4H+KT+S 72,5–73,0 m²

Julkisivut

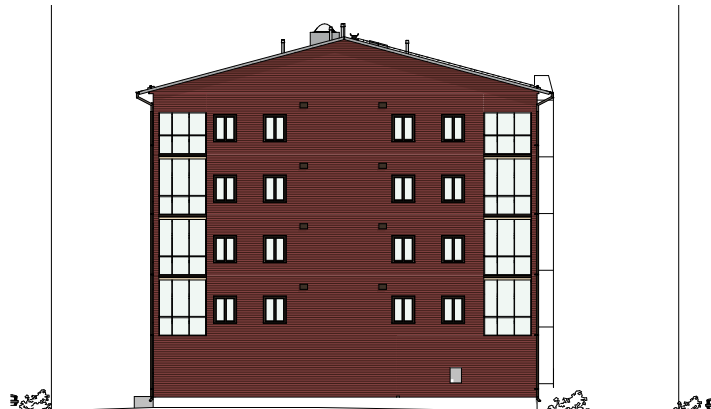
Jalostusasemankatu 9b



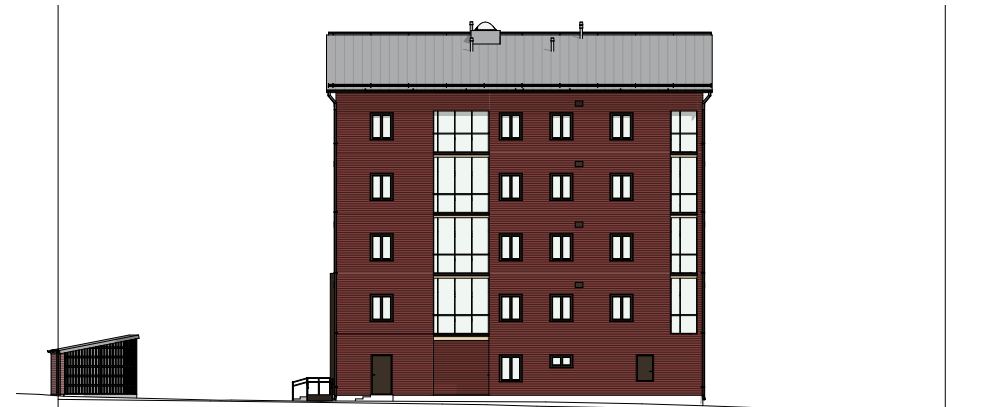
Julkisivu kaakkoon, 1:400



Julkisivu lounaaseen, 1:400



Julkisivu luoteeseen, 1:400



Julkisivu koilliseen, 1:400

1. kerros

Jalostusasemankatu 9b

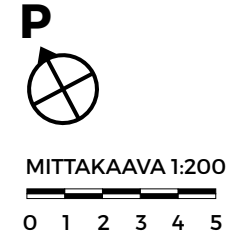
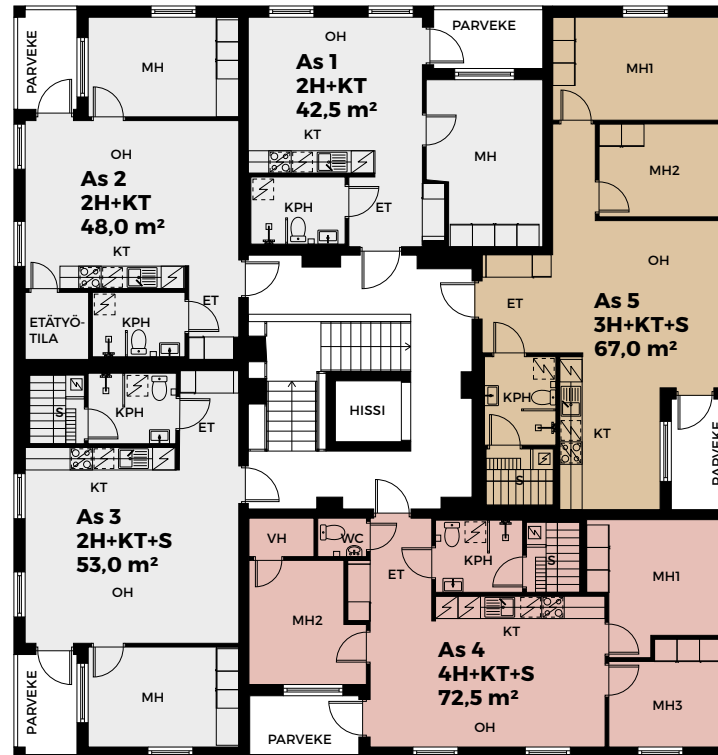
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



2. kerros

Jalostusasemankatu 9b

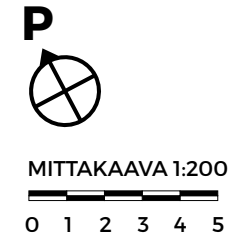
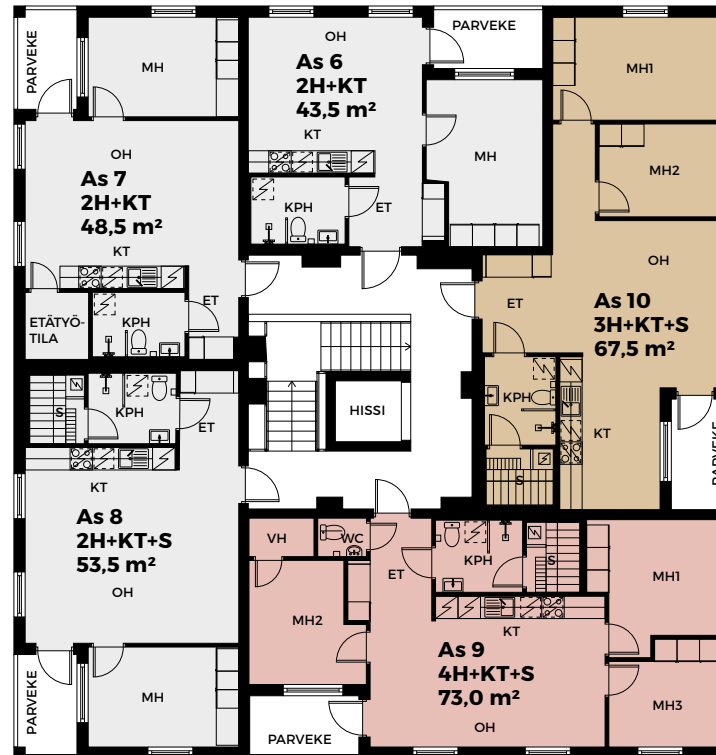
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



3. kerros

Jalostusasemankatu 9b

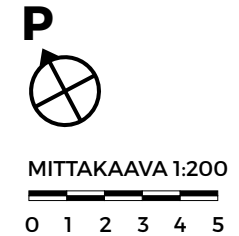
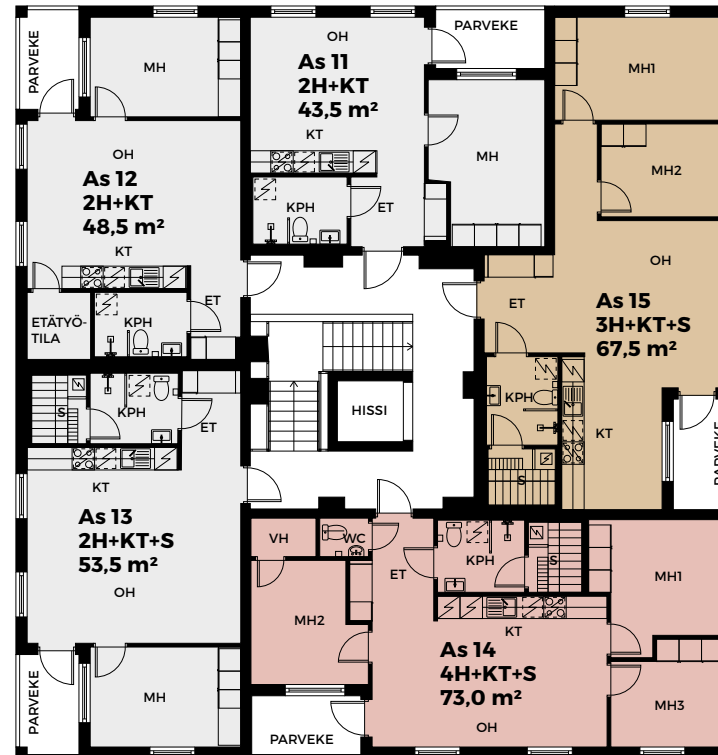
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



4. kerros

Jalostusasemankatu 9b

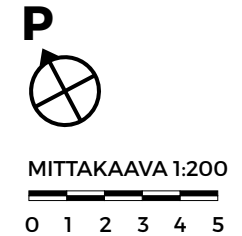
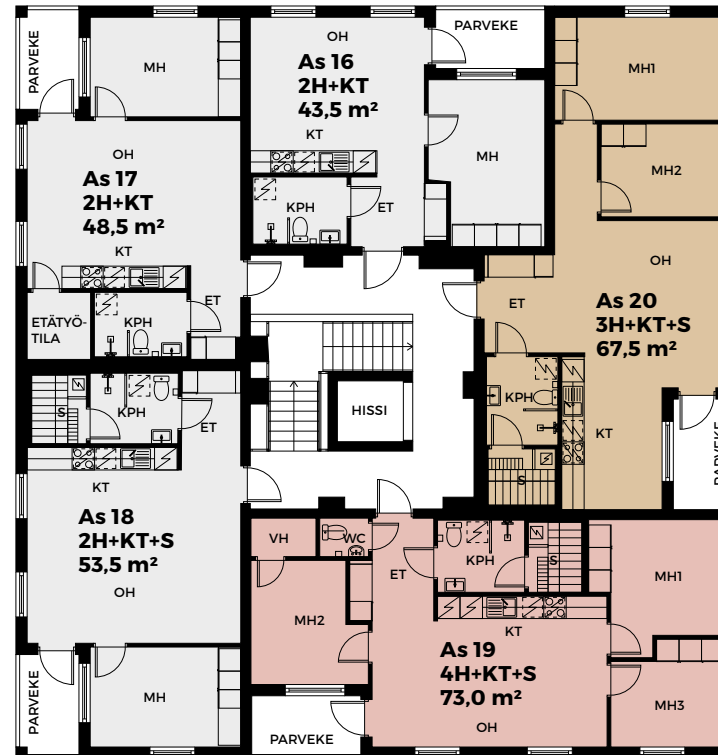
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



5. kerros

Jalostusasemankatu 9b

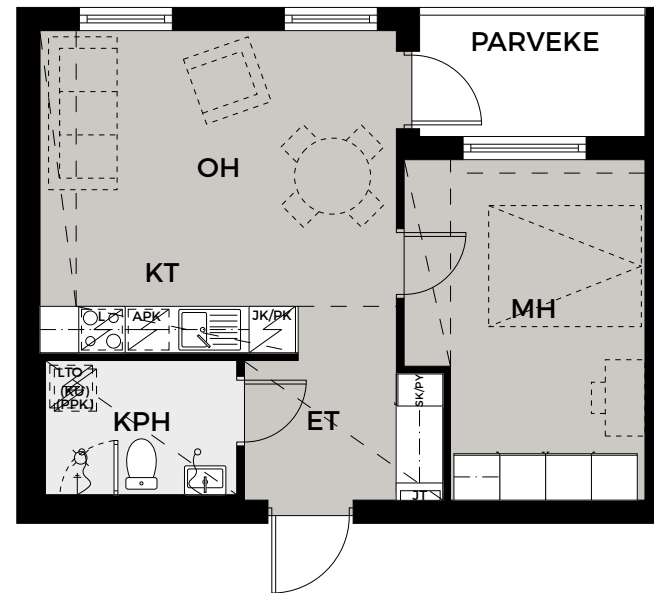
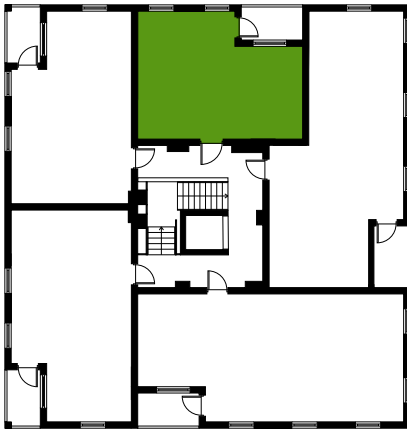
- 1 H
- 2 H
- 3 H
- 4 H
- Yhteiset tilat



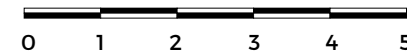
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

2H+KT
42,5 m²

Asunto **Kerros**
As1 **2**



MITTAKAAVA 1:100



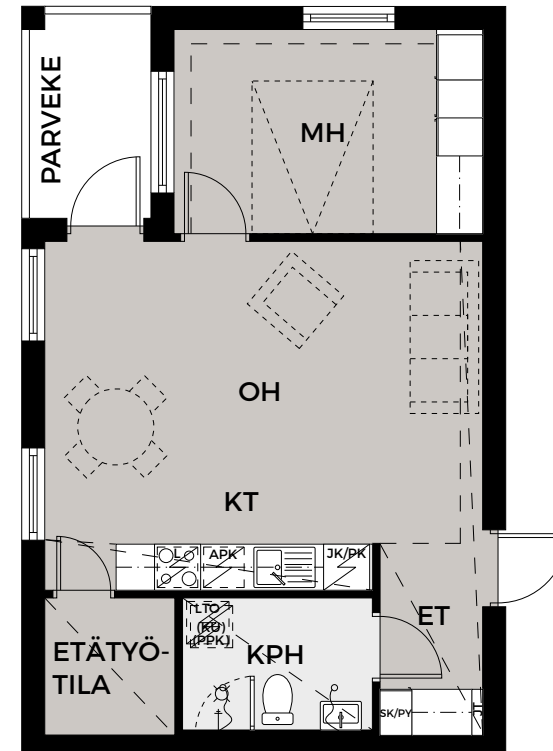
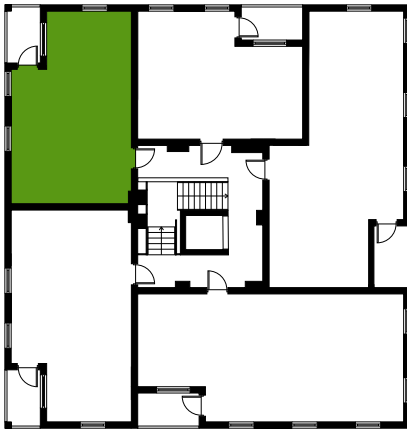
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

2H+KT

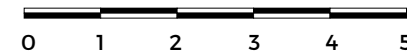
48,0 m²

Asunto
As 2

Kerros
2



MITTAKAAVA 1:100



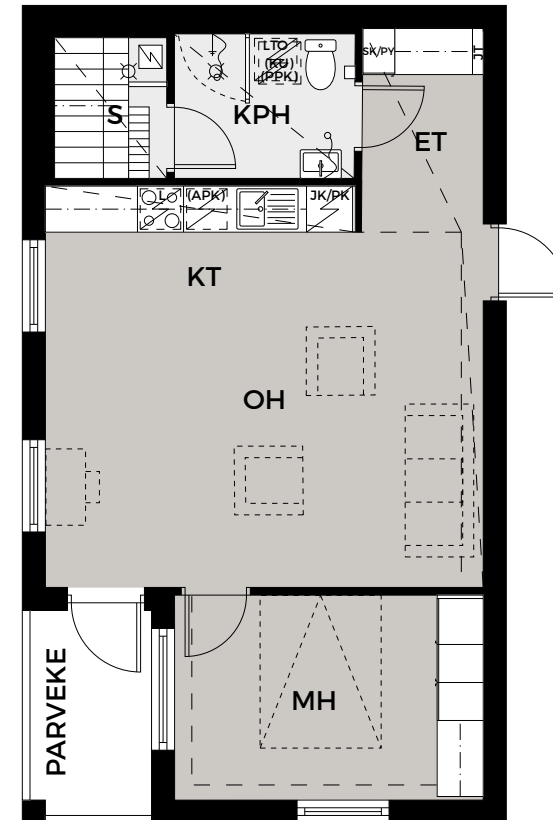
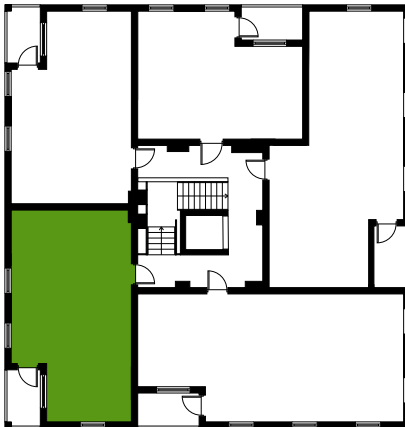
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

2H+KT+S

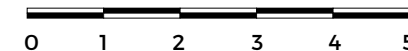
53,0 m²

**Asunto
As 3**

**Kerros
2**



MITTAKAAVA 1:100



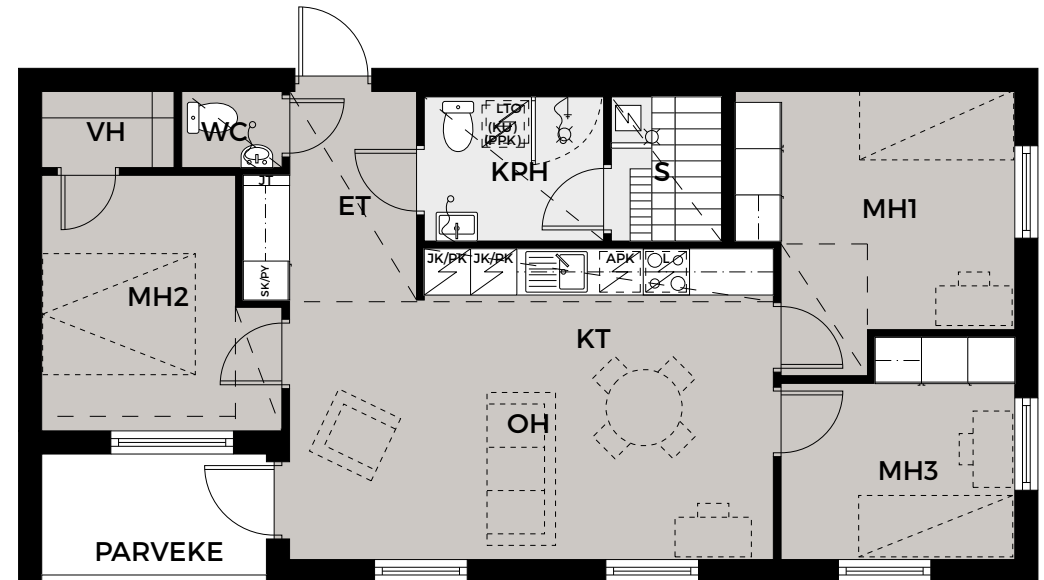
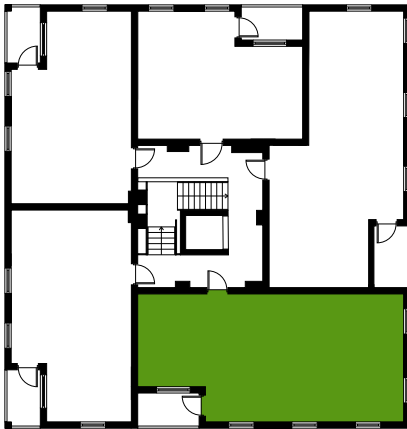
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

4H+KT+S

72,5 m²

Asunto
As 4

Kerros
2



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5

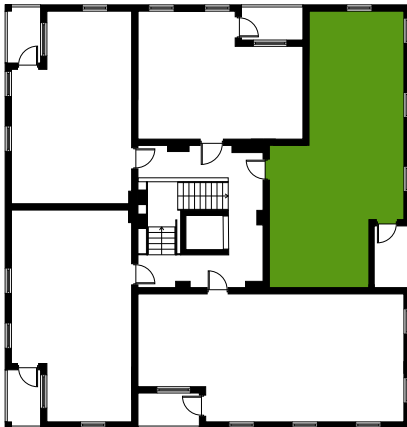
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

3H+KT+S

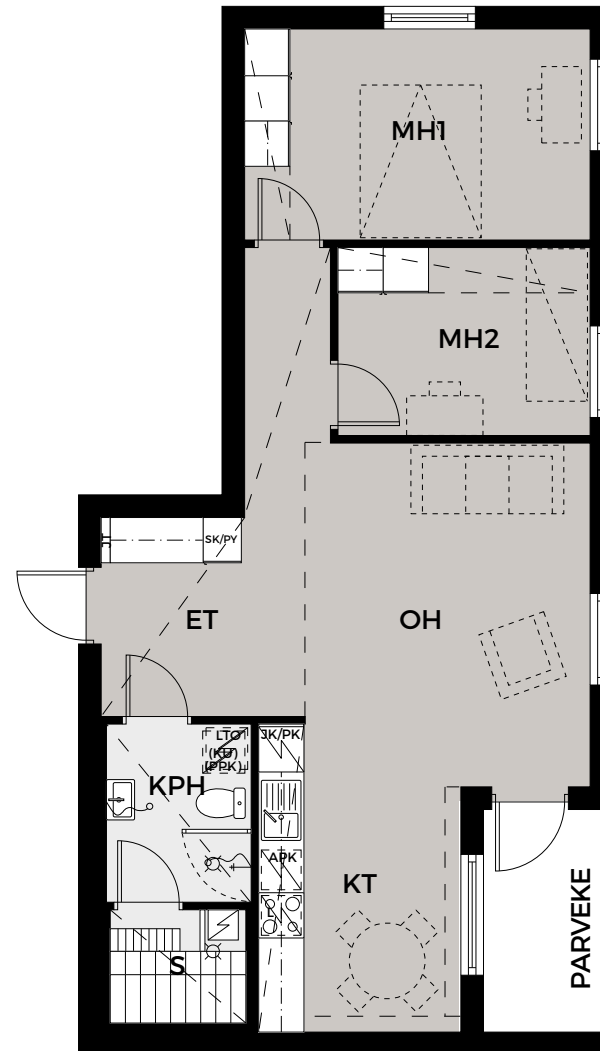
67,0 m²

**Asunto
As 5**

**Kerros
2**



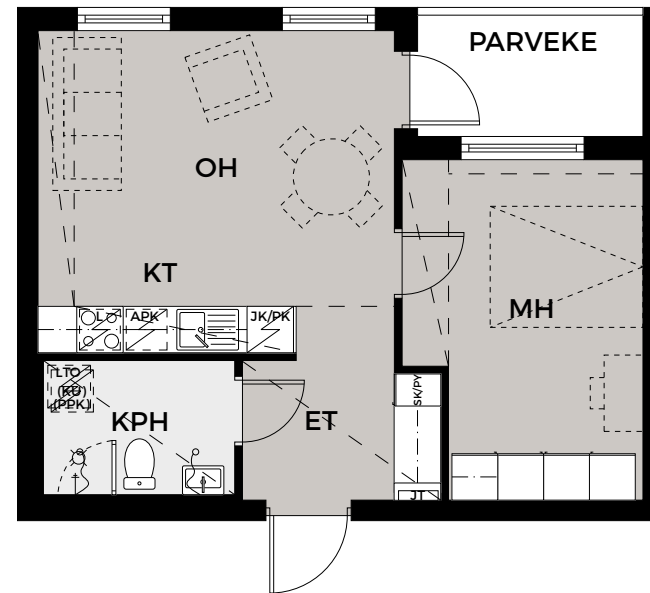
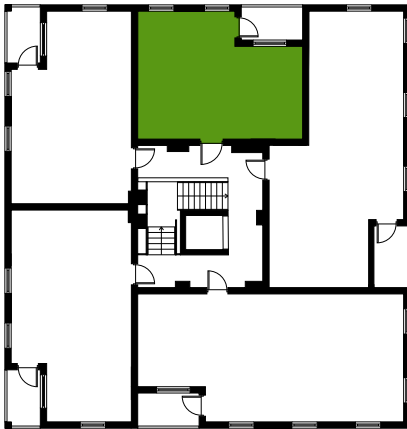
MITTAKAAVA 1:100



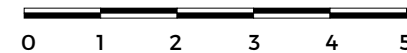
Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

2H+KT
43,5 m²

Asunto	Kerros
As 6	3
As 11	4
As 16	5



MITTAKAAVA 1:100

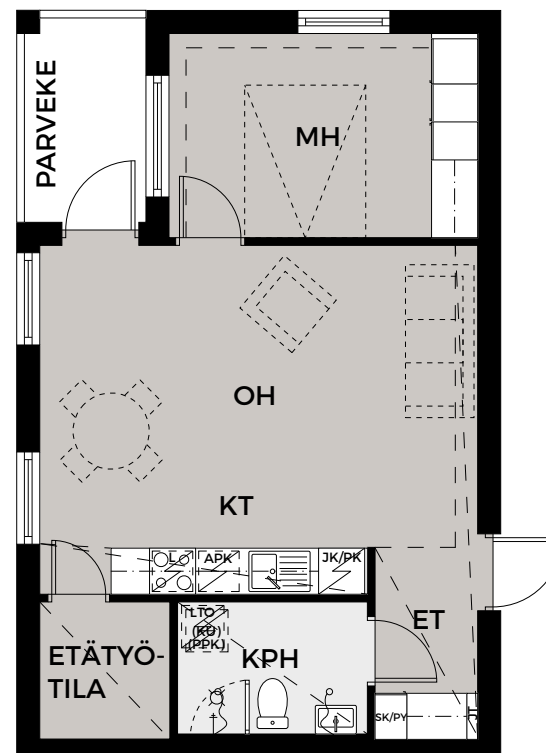
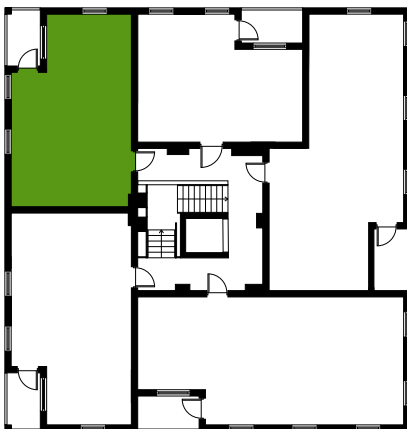


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

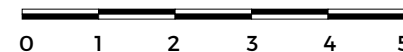
2H+KT

48,5 m²

Asunto	Kerros
As 7	3
As 12	4
As 17	5



MITTAKAAVA 1:100

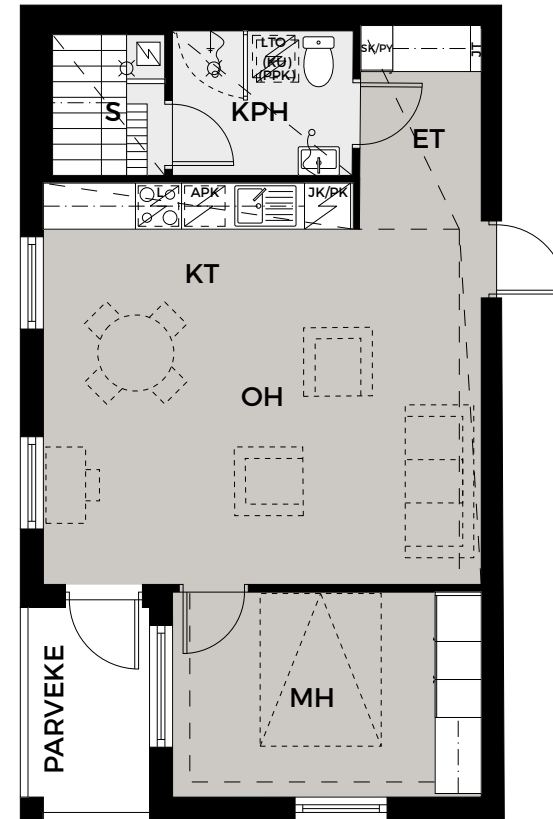
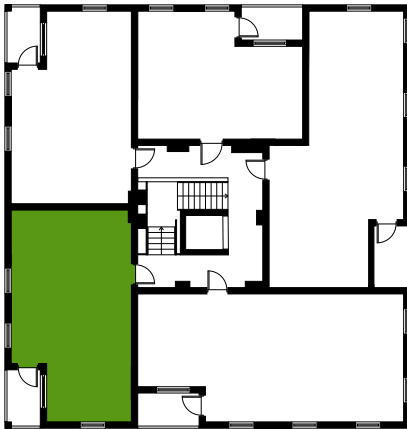


Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

2H+KT+S

53,5 m²

Asunto	Kerros
As 8	3
As 13	4
As 18	5



MITTAKAAVA 1:100

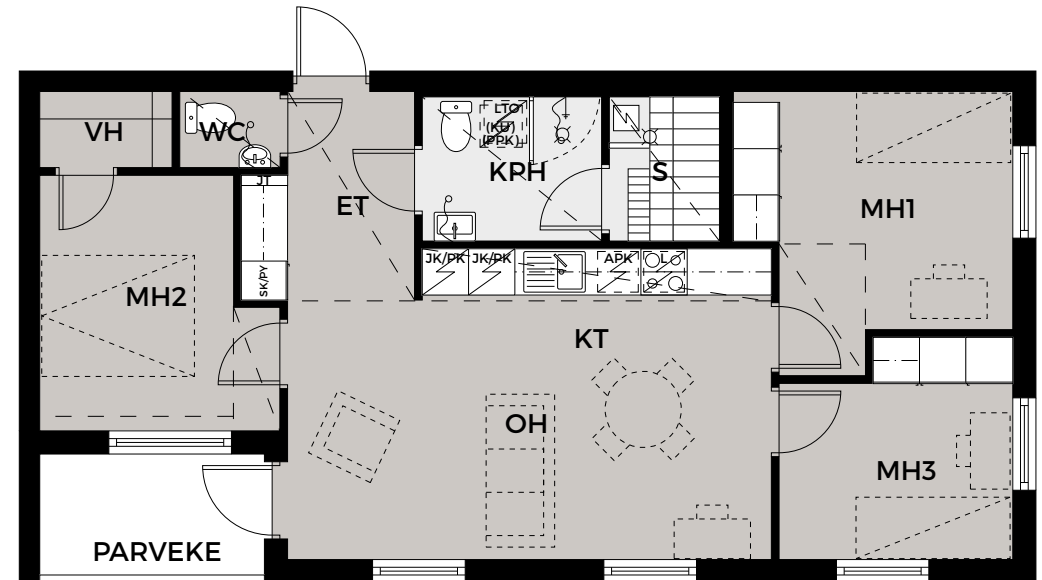
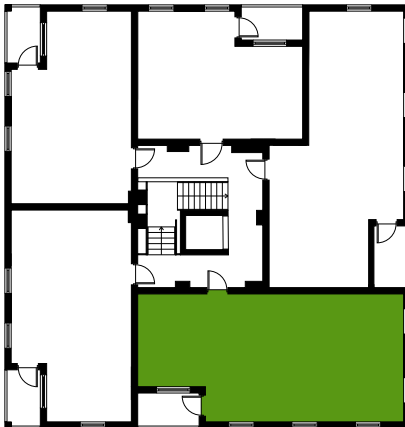
0 1 2 3 4 5

Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

4H+KT+S

73,0 m²

Asunto	Kerros
As 9	3
As 14	4
As 19	5



MITTAKAAVA 1:100

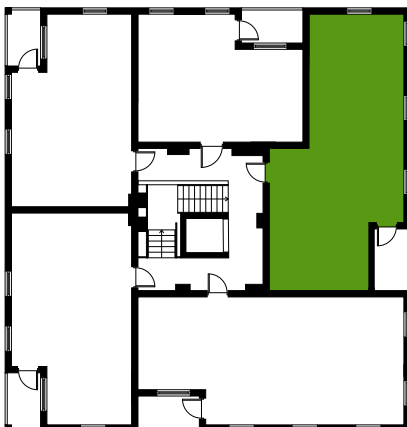
0 1 2 3 4 5

Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 9b

3H+KT+S

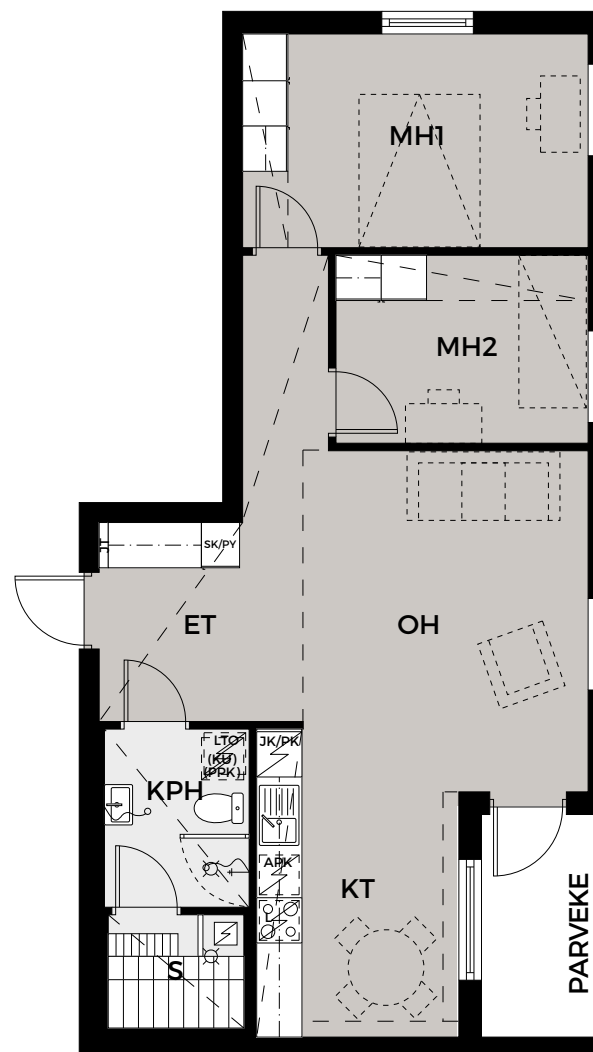
67,5 m²

Asunto	Kerros
As 10	3
As 15	4
As 20	5



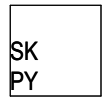
MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5

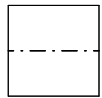


Piirustusmerkinnät

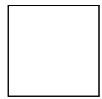
Jalostusasemankatu 5b ja 9b



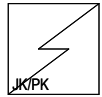
siivous-/pyykkikomero



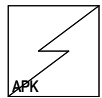
tankokaappi



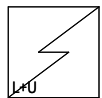
hyllykaappi



jääkaappipakastin



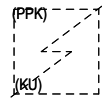
astianpesukone



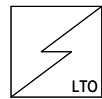
induktioliesi ja erillisuuni



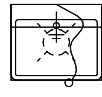
keittiön allas ja hana



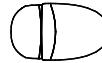
tilavaraus
pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle



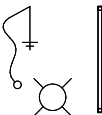
lämmöntalteenottolaite



pesuallas, allaslaatikosto,
hana, bideesuihku ja
peilikaappi



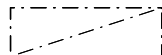
WC-istuin



suihku, lattiakaivo ja
kääntyvä suihkuseinä



kiuas



katon alaslasku tai kotelok

Huonelyhenteet

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
VH	vaatehuone
PH	pesuhuone
WC	erillis-WC
S	sauna

Rakennustapaselostus

Jalostusasemankatu 5b ja 9b, 20780 Kaarina

YLEISTÄ

Rakennushanke käsittää kaksi yksirappuista puukerrostaloa, joissa on yhteensä 45 asuinhuoneistoa. Molemmat talot ovat 5 kerroksisia. Talon 9 b (tontti 5) 1. kerroksessa sijaitsee yhtiön väestönsuoja, irtaimistovarastoja, saunaosasto, kerhohuone, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sekä teknisiä tiloja. Talon 5 b (tontti 8) 1. kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto sekä teknisiä tiloja.

Korttelin pysäköintiin tarkoitetuille tonteille 6 ja 9 toteutetaan yhtiölle yhteensä 45 autopaikkaa sekä 5 vieraspaikkaa.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈.

Tontti

Kohde rakennetaan Rauhalinnan kaupunginosaan Jalostusasemankadulle, korttelin 6159 tonteille 8 ja 5. Tontit ovat vuokratontteja.

Osoite

Jalostusasemankatu 5 b ja 9 b, 20780 Kaarina

Piha

Piha-alueen rakennekerrokset ja pintarakenteet tehdään arkkitehti- ja pihasuunnitelmien mukaisesti. Ajotiet ja pysäköintialueet asfaltoidaan suunnitelmien mukaisesti. Muut kulkutiet toteutetaan betonilaatoituksella tai kivituhkapäällysteisenä. Pihavarusteet arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti syväkeräysastioilla.

Varastotilat

Jokaisella huoneistolla on lämmin irtaimistovarasto. Varastotilat sijaitsevat talon 9 b 1. kerroksessa.

Yhteistilat

Talon 9 b 1. kerroksessa on saunaosasto ja kerhohuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto. Talon 5 b 1. kerroksessa on lastenvaunuvarasto. Molemmilla tonteilla on lisäksi erillinen kylmä ulkoiluvälinevarasto.

HUONEISTOJEN VARUSTEET JA KALUSTEET

Eteinen, makuuhuone, vaatehuone ja olohuone

Seinät: maalaus, valkoinen
Lattia: laminaatti, jalkalistat laminaatin sävyyn
Katto: valkoinen ruiskutasoite, alaslasketut katot ja koteloinnit tasoitettua ja maalattua kipsilevyä
Kalusteet: valkoiset kalusteovet ja -rungot, vaatehuoneessa avohyllyt ja tanko

Keittiö

Seinät: maalaus, valkoinen
Lattia: laminaatti, jalkalistat laminaatin sävyyn
Katto: valkoinen ruiskutasoite, alaslasketut katot ja koteloinnit tasoitettua ja maalattua kipsilevyä
Kalusteet: valkoiset kalusteovet ja -rungot, tasot ja välitilat laminaattia, altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja
Laitteet: 60 cm leveä induktioliesitaso ja erillisuuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Seinät: seinälaatta 20x40, valkoinen
Lattia: lattialaatta 10x10
Katto: tervaleppäpaneeli
Kalusteet: peilikaappi valaisimella, allaslaatikosto, kääntyvä suihkuseinä sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Erillinen WC

Seinät: seinälaatta 20x40 vain allasseinällä, muut seinät maalaus, valkoinen
Lattia: lattialaatta 10x10
Katto: tervaleppäpaneeli
Kalusteet: peilikaappi valaisimella ja allaslaatikosto

Sauna

Lattia: lattialaatta 10x10
Katto, seinät: tervaleppäpaneeli
Lauteet: tervaleppä

RAKENTEET

Perustukset

Perustukset ja alapohja ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti. Puurakenteiset kattotuolit, lämpöeristettynä ja tuulettavana. Lämpöeristeenä käytetään puhallusvillaa. Asuinrakennusten vesikatto on harjakattoinen peltikatto kaavan mukaisesti.

Välipohjat

Välipohjat ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja avokotelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurankarakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivujen verhoilut ovat pääosin puuta arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Sisäpinnat ovat kipsilevyverhoiltuja.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja osastoivia seiniä

Sisäseinät

Sisäväliseinät ovat puurankaisia kipsilevyverhoiltuja seiniä, jotka pintakäsitellään suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinissä on sertifioitu vesieristysjärjestelmä ja seinälaatoitus.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Kaikissa asuntojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat palomääräykset täyttäviä vakio-ovia. Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia ovia. Saunoissa on lasiovi. Sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat LVL-rakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan kirkkaalla avattavalla parvekelasituksella. Parvekelasit eivät tee parvekkeista vedenpitäviä.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Vesi ja viemäri

LVI-työt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Yhtiö liitetään Kaarinan kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Käyttövesi mitataan huoneistokohtaisesti (etäluettavilla mittareilla).

Lämmitys

Kohteen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihto

Huoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon säätö tapahtuu liesituulettimesta.

Sähkö

Sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti (etäluettavilla mittareilla). Autopaikoille toteutetaan lämmityspistokkeet.

Ovipuhelin

Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Valaistus

Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.

Sprinkler

Asuinrakennukset varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä.

Palovaroitin

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Hissi

Molempiin taloihin tulee oma hissi.

Tietoliikenne ja TV

Huoneistot kaapeloidaan nopean tietoliikenteen mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon, johon kuuluu kaapeli-TV. Käyttövastikkeeseen sisältyy 50 Mbit/s laajakaistayhteys. Internet-yhteyttä varten tarvittava huoneistokohtainen pääte on asunnon haltijan vastuulla.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä, joista urakoitsija / Mangrove Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Urakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin Tilaaajan hyväksynnällä, sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Tilaaaja ja urakoitsija eivät pysty takaamaan rakennuksissa matkapuhelinverkon moitteetonta kuuluvuutta. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden mahdollisesta muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Mangrove Asumisoikeus Oy - Jalostusasemankatu 5b ja 9b

ASO-kohteen myynnistä vastaa:

Leena Peltola
myynti- ja hallintopäällikkö
leena.peltola@mangrove.fi
puh. 0400 550 185

MANGROVE