

YLEISTÄ

As Oy Turun Viridi on ARA-rahoitteinen kerrostaloyhtiö. Taloyhtiössä on yksi asuinrakennus viidessä kerroksessa, yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros, jossa sijaitsevat vaunu-, polkupyörä- ja ulkoviivelinevarastot, väestönsuoja/irtainvarastot, sauna, askartelu- ja harrastetilat ja kuivaushuone. Polkupyörävarastossa on pyörätelineet seinäkiinnityksellä sekä toisessa pyörävarastossa sähköpyörien latauspisteet 8 pyörälle. Lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön tekninen tila, sähköpääkeskus ja siivoushuone. Rakennuksessa on hissi.

Yhtiöllä on yhteensä 28 autopaikkaa:

Autokatoksessa on 13 kpl vuokrattavaa paikkaa (paikat 8–20, paikka no 20 LE-AP)

Pihalla 7 kpl vuokrattavaa lämmityspistorasialla varustettua paikkaa (paikat 1–7)

Vaasankadun suuntaisella alueella 8 kpl lämmityspistorasialla varustettua (paikat 48–55).

Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti syväkeräysastioina.

Osoite Kanslerintie 21, 20200 Turku

Piha Piha-alueella on leikki- ja oleskelualue ja tomutusteline.

Varastotilat Jokaisella huoneistolla on irtainvarasto kellarikerroksessa.

HUONEISTOJEN VARUSTEET JA KALUSTEET

Eteinen, keittiö, makuuhuone, vaatehuone ja olohuone

Lattia: laminaatti, väri ruskea tammi

Jalkalistat: valkoinen

Katto: valkoinen ruiskutasoite, osassa huoneista alaslaskettu valkoiseksi maalattu katto

Kalusteet: valkoiset kalusteovet

Keittiö: valkoiset kalusteovet, tasot laminaattia, keraaminen liesitaso, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukonevaraus, kalusteuni

Kylpyhuone ja erillinen WC

Seinät: valkoinen laatta 20x40

Lattia: harmaa laatta 10x10

Katto: puupaneeli tervaleppä

Kalusteet: valkoiset kalusteovet, peilikaappi valaisimella ja allas

Sauna

Lattia: harmaa laatta 10x10

Katto, seinät ja lauteet: puupaneeli tervaleppä

RAKENTEET

- Ulkoseinät ja katot** Asuinrakennuksen julkisivuverhoilu on tiiltä ja sokkeli harmaa betonipinta, katto tummanharmaa tiilikatto. Autokatosrakennuksen katto on viherkatto.
- Väliseinät** Kantavat seinät ovat betonirakenteisia osastoivia seiniä. Kellarissa kuivaushuoneen, talovaraston, sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen seinät ovat muurattuja.
- Sisäseinät** Sisäväliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyverhoiltuja seiniä, jotka pintakäsitellään suunnitelmien mukaisesti. WC ja kylpyhuoneen seinät ovat laatoitettuja.
- Ikkunat** Asuntojen ikkunat ovat avattavia ja/tai kiinteitä valkoisia puu-alumiini-ikkunoita.
- Ovet** Ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia. Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia ovia. Saunoissa on lasiovi. Sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia.
- Parvekkeet** Parvekkeet ovat ulosvedettyjä kannatettuja parvekkeita. Parvekkeen sivuseinät ovat puurakenteisia ja etuseinät ovat lasitettuja.

Ulkoalueet ja portaat

Ajotiet ja pysäköintialueet ovat asfaltoituja ja piha-alueen kulkutiet betonikiveä. Nurmialueet, istutukset ja pihavarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

- Vesi ja viemäri** Yhtiössä on asuntokohtainen vedenmittaus.
- Lämmitys** Kohteen lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Ilmanvaihto** Yhtiössä on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon säätö tapahtuu liesituulettimesta.
- Sähkö** Sähkön mittaus on huoneistokohtainen ja vuokralainen vastaa käyttösähkösopimuksen tekemisestä sähköyhtiön kanssa. Taloyhtiössä on aurinkopaneelit, jotka tuottavat sähköä taloyhtiön yleisten tilojen käyttöön.
- Valaistus** Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.

Tietoliikenne ja TV

Yhtiö on liitetty Telian valokuituverkkoon. Vuokraan sisältyy 10/10M laajakaista ja kaapeli-TV. Huoneiston haltija voi tilata asuntokohtaisen lisänopeuden. Internet-yhteyttä varten tarvittava huoneistokohtainen pääte on asunnon haltijan vastuulla.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.