

AS OY ESPOON
SIIMES

**Materiaalien
valinta ja
muutostyöt**

MANGROVE

Sisällysluettelo

Asunnon materiaalivalinnat	3
-----------------------------------	---

Mainio vai Verraton?	4
-----------------------------	---

Keittiö	7
----------------	---

Ovet ja vetimet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	8
Kaapinovat keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	9
Vetimet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	10
Työtasot ja välitilat keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	11
Työtasot ja välitilat keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	12
Allas ja hana keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	13
Vakiokalusteet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	14
Lisävarusteet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	15

Kylpyhuone sekä WC	16
---------------------------	----

Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Mainio-tyylisuunta)	17
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	18
Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Verraton-tyylisuunta)	19
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Verraton-tyylisuunta)	20
Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	21
Vakiokalusteet kylpyhuoneeseen ja WC:hen (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	22
Vakiovarusteet kylpyhuoneeseen ja WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	23

Sauna	24
--------------	----

Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet saunaan (Mainio-tyylisuunta)	25
Lauteet ja kattopaneelit saunaan (Verraton-tyylisuunta)	26

Lattiat	27
----------------	----

Lattiat (Mainio-tyylisuunta)	28
------------------------------	----

Asunnon muutos- ja lisätyöt	29
------------------------------------	----

Rakennuttajalla on oikeus tehdä muutoksia materiaalivaihtoehtoihin. Valmistajasta johtuen tuotteiden mallit voivat muuttua, jolloin tuote korvataan vastaavalla tuotteella.

Painoteknisistä syistä materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta. Valokuvat valmiista malliasunnoista eivät vastaa täysin kohdetta. Osa kuvista on Hahlen kuvapankista. Materiaalien valinnat tehdään *Oma Mangrove -palvelussa*.

Asunnon materiaalivalinnat

Unelmoitko yksilöllisistä sisustusratkaisuista tulevaan kotiisi? Olemme luoneet skandinaavisen asunnon hintaan kuuluvan Mainio-tyylisuunnan sekä lisähintaisen Verrattoman tyylisuunnan helpottamaan asunnon materiaalivalintoja. Kummankin tyylisuunnan sisällä on myös mahdollista yhdistellä tuotteita ja materiaaleja oman persoonallisen tyylin luomiseksi.

Voit tehdä asuntosi materiaalivalinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Järjestämme kanssasi materiaalivalintatapaamisen, jossa pääset näkemään materiaalmallit lähemmin ja saat asiantuntevaa tukea valintojen tekemiseen.

Materiaalivalinnat ja mahdolliset muutos- ja lisätyöt kirjataan ja hyväksytään digitaalisessa *Oma Mangrove -palvelussa* annetun aikataulun puitteissa. Tunnukset saat kohteesta vastaavalta asiakaspalveluinsinööriltä.

Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyötoiveet käydään kanssasi läpi kanssa materiaalivalintojen yhteydessä kohteen aikataulun mukaisesti ja saat niistä erillisen tarjouksen. Muutos- ja lisätyötä voidaan toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tutustu hinnastoon sivulla 30.

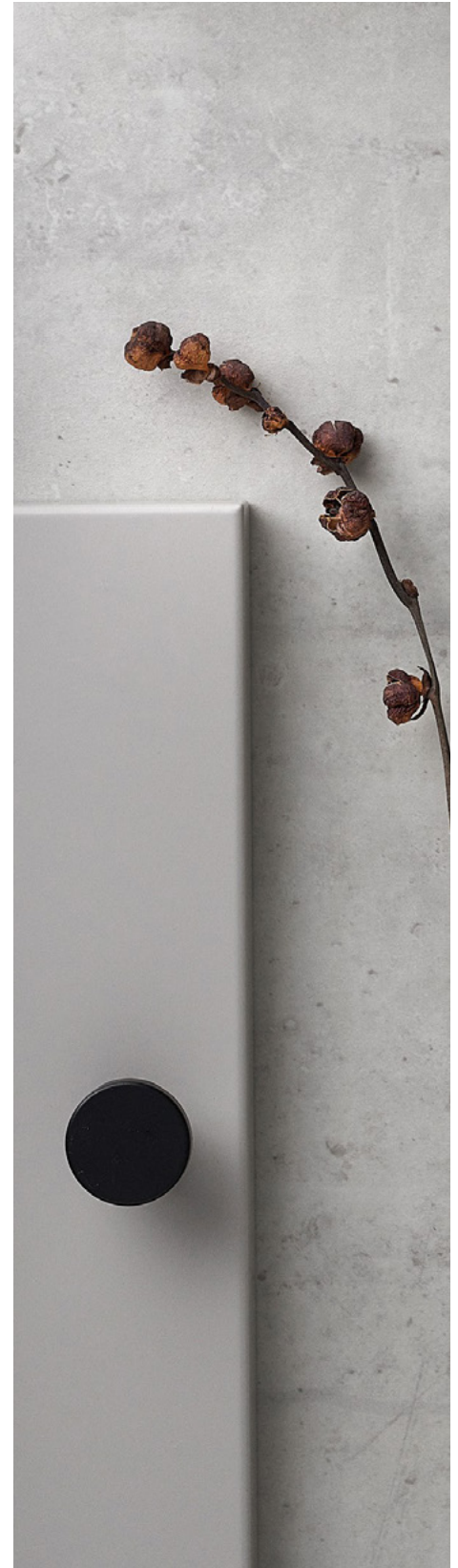
Emme toteuta muutoksia, joilla on vaikutusta kantaviin seinä- ja kattorakenteisiin, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmiin tai ikkunoihin ja julkisivuihin.

Maksaminen

Tilaamasi lisähintaiset Verraton-materiaalit ja muutos- ja lisätyöt laskutetaan 1–2 kuukautta ennen asunnon luovutuspäivää. Huom! Asunnon avaintenluovutus edellyttää, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu (Asuntokauppalaki 4 §). Muutos- ja lisätyö kustannukset eivät sisälly kotitalousvähennyksen piiriin.

Tutustuminen asuntoosi työmaan aikana

Järjestämme yhteisiä ennalta sovittuja tutustumiskäyntejä työmaalle. Nämä käynnit järjestetään kohdekohtaisesti ja niistä ilmoitetaan asunnon ostajille. Muistathan, että työmaalla on noudatettava annettuja turvallisuusohjeita, eikä työmaalle saa mennä itsenäisesti ilman lupaa.





Mainio vai Verraton?

Valitset itse!

Jokaisella on oma persoonallinen makunsa ja tyykinsä, jonka haluaa näkyvän myös kotona. Valitsimme sinulle kaksi tyylikästä sisustuksellista suuntausta, joiden avulla voit luoda kotiin tasapainoisen ja omalta tuntuvan tunnelman.

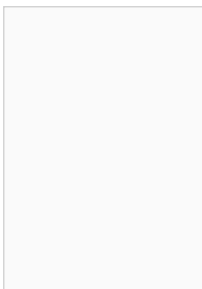
MANGROVE



Tee näin:

1. Valitse Mainio- tai Verraton-tyylisuunta
2. Valitse haluamasi materiaalit tyylisuunnan eri vaihtoehtoista

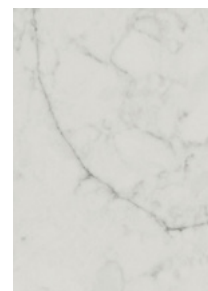
Kummankin tyylisuunnan sisällä on mahdollista yhdistellä materiaaleja skandinaaviseen tyyliin sointuvasti.



Mainio-tyylisuunta

Mainio on vaihtoehto, kun haet puhtaslinjaista skandinaavista tyyliä ja pidät valkoisesta sekä vaaleiden sävyjen harmoniasta. Tyyliä kuvaa valoisuus ja käytännöllisyys. Materiaaleina suositetaan helppohoitaisia ja kulutusta kestäviä sileitä pintoja mattana sekä kiiltävänä, kuten terästä, lasia ja laminaattia.

Mainio-tyylisuunnan materiaalit sisältyvät kauppahintaan.



Verraton-tyylisuunta

Verrattoman viimeistellyssä ilmeessä on ajattomuutta, lempeyttä ja ripaus arjen käytännöllistä luksusta. Tyyli on skandinaavinen ja kestävä. Sitä sävyttävät musta ja luonnonläheinen puu. Materiaaleina on muun muassa parkettia, komposiittia, kiveä, kvartsia sekä marmorikuvioista laattaa.

Verraton-tyylisuunnan materiaalit eivät sisälly kauppahintaan, vaan ovat lisähintaisia vaihtoehtoja.

Keittiö

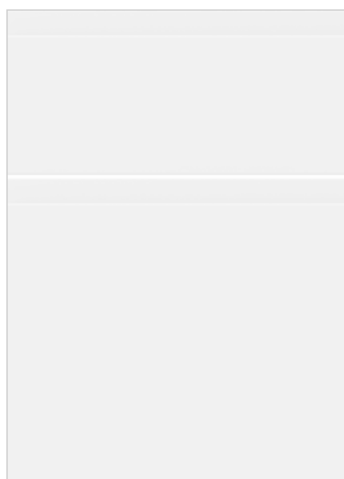
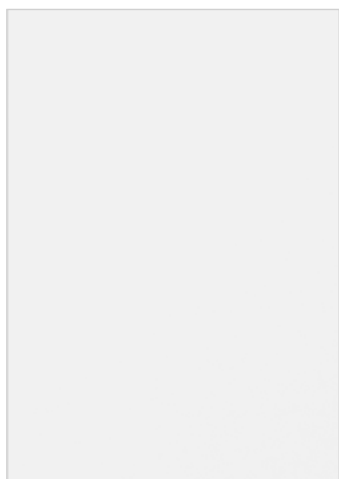
*Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhdeksi kokonaisuudeksi.
Avara tila kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.*

Keittiön suhde muuhun sisustukseen

Kun avokeittiö otetaan osaksi kodin muita tiloja, antaa se uusia ulottuvuuksia sisustuksen suunnittelulle. Avokeittiön sulautuessa osaksi olohuoneen sisustusta on tärkeää miettiä, mitä materiaaleja keittiöön valitaan. Sisustuksen teema voi esimerkiksi lähteä pienestä yksityiskohdasta.



Mainio: Kaapinovat ja vetimet



Kaapinovat:

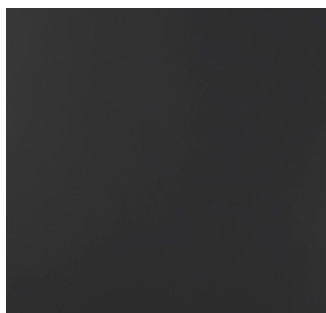
- Sileä mattaovi, valkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Oven kanssa ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin: RST, valkoinen, musta



Verraton: Kaapinovat



Ovet:

- Maalattu oliivi, **2200 €**
- Kehys, maalattu vaaleanharmaa, **2900 €**
- Laminaatti, mattamusta, **2800 €**

- Laminaatti, Feel-mattahiekka, **2800 €**
- Puujäljitelmä, tammi, **2200 €**



Verraton: Vetimet

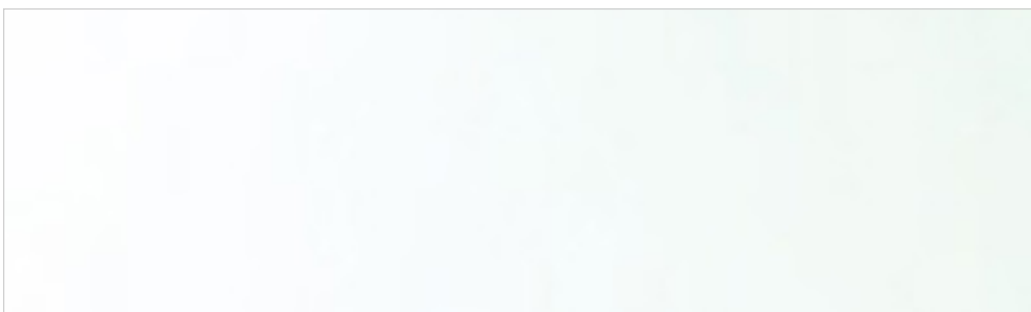
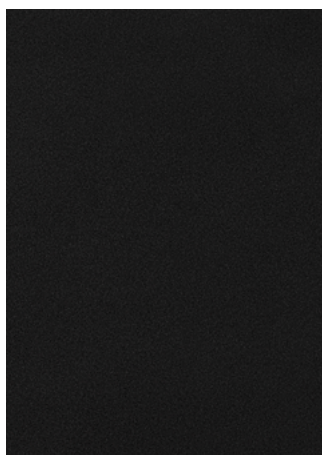
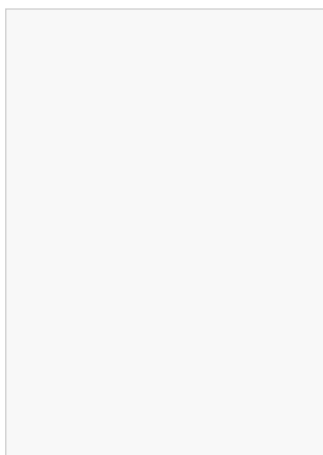


Vetimet (sis. Verraton-ovien hintaan):

- Tube-lankavedin, 160 mm, kromi
- Tube-lankavedin, 160 mm, kulta
- Tube-lankavedin, 160 mm, musta
- Ligo-nuppivedin, musta
- Ligo-nuppivedin, kulta
- Ligo-nuppivedin, kromi



Mainio: Työtasot ja välitilat



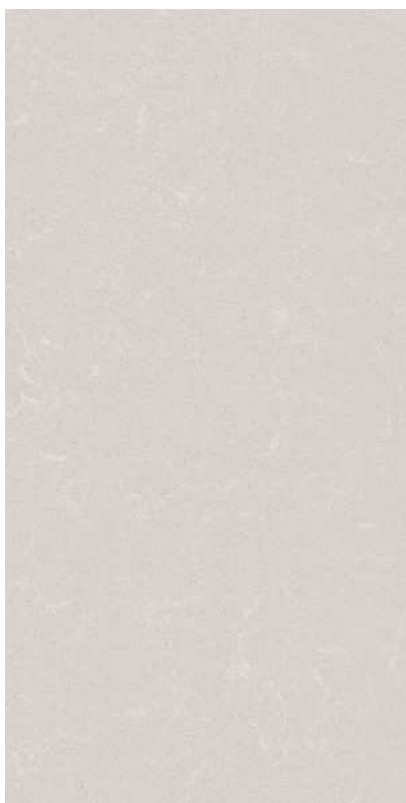
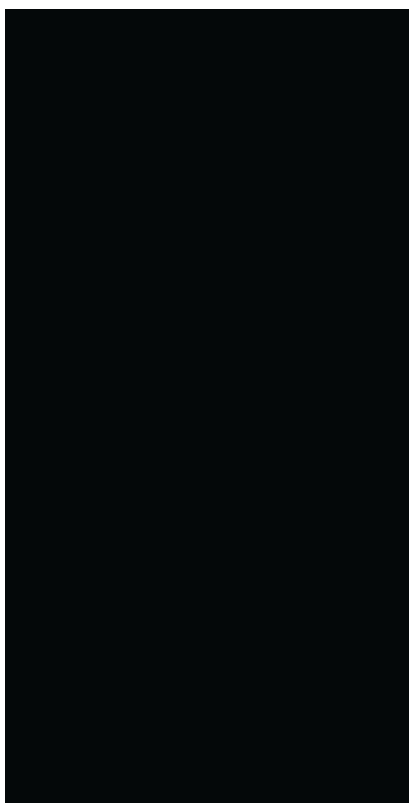
Työtasot ja välitilat:

- Laminaatti, suorareunainen, 30 mm (Ecolam)
 - valkoinen
 - mattamusta
 - Natur-tammi
 - betonijäljitelmä

- Lasi, valkoinen
- Välitilalaminaatti, työtason värinen



Verraton: Työtasot ja välitilat



Työtasot ja välitilat:

- Kivitaso
 - musta Nero Assoluto
 - puristekvartsi Noble Pro Frost
 - puristekvartsi Mystery White

Hinnoittelu tehdään keittiökohtaisesti.



Mainio & Verraton: Allas ja hana



Hana:

Mainio: Atlantic Gustavsberg -keittiöhana, APK-venttiilillä

Allas:

• Mainio: Kulmikas teräsallas RST



Hana:

• **Verraton:** Epic Gustavsberg -keittiöhana, musta, APK-venttiilillä, **Hinta tarkentuu myöhemmin**



Hanan 8 l/min -poresuutin rajoittaa veden virtausta.

Allas:

• **Verraton:** Komposiittiallas, musta, **299 €**



Mainio: Vakiokalusteet



Electrolux-kodinkoneet

- Uuni CKB400X
- Keittotaso HOI622S
- Astianpesukone KEQC7200L
- Jääkaappipakastin LNT3LF18S

Liesikupu:

- Airfi Suvi -kupu
 - valkoinen
 - musta

Varusteet ja tarvikkeet:

- Astialokerikko
- Vaimennetut laatikostot
- Jätelajittelusarja
- Yläkaappien alle LED-valaistus
- Astiakaapissa RST-kuivaussarja



Verraton: Lisäkalusteet



Lisävarusteet:

- Integroitu Electrolux-mikro KMFE172TEW, **549 €**
- Electrolux Steambake höyryuuni Pyrolyysi, CKP826V1, **829 €**

Kylpyhuone sekä WC

Peseytymis- ja WC-tilat ovat tärkeimpiä kodin tiloja. Hyvin suunnitellut tilat ovat tyylikkäitä sekä toimivia ja turvallisia käyttää.

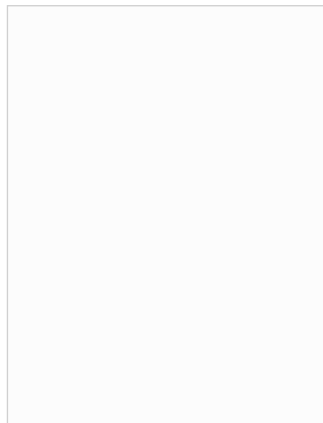
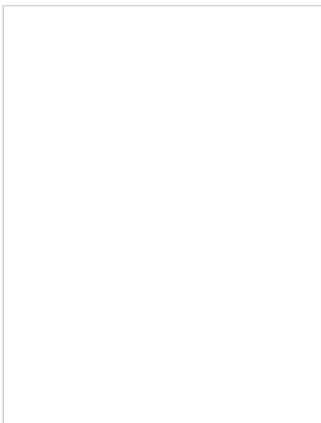
Ahkerasti käytössä olevat tilat

Näihin ahkerassa käytössä oleviin tiloihin olemme valikoineet siivouksen kannalta käytännölliset ja virtaviivaiset materiaalit. Aloitammehan näissä tiloissa aamumme ja vierailemme vielä päivän päätteeksikin. Järkiratkaisut ja tyylikäs ilme materiaalivalinnoissa luovat persoonallista tunnelmaa.

MANGROVE



Mainio: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan



Seinälaatat:

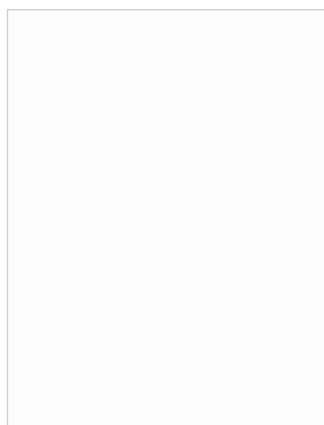
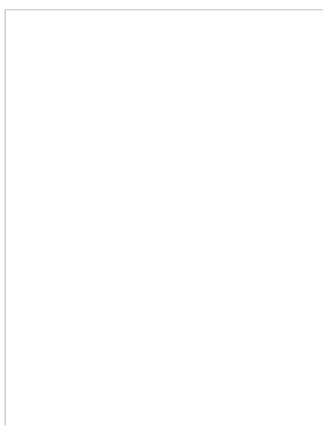
- 30x60 cm
- kiiltävä, valkoinen
- mattavalkoinen

Lattialaatat:

- 10x10 cm
- harmaa
- antrasiitti



Mainio: Laatoitus erillis-WC:hen



Seinälaatat:

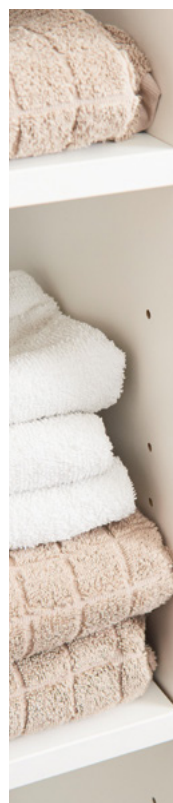
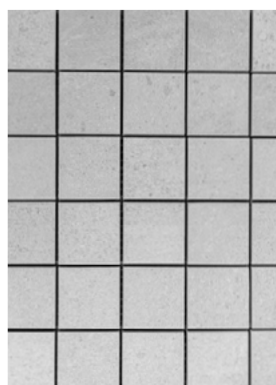
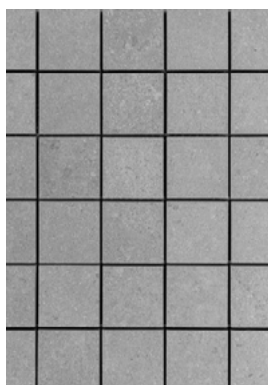
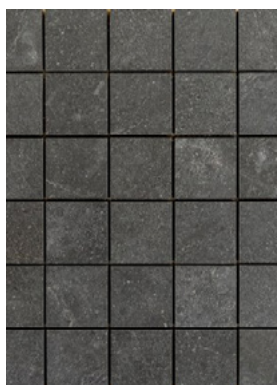
- 30x60 cm
- kiiltävä, valkoinen
- mattavalkoinen

Lattialaatat:

- 10x10 cm
- harmaa
- antrasiitti



Verraton: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan



Seinälaatat:

- 60x60 cm
- Antracite
- Gray
- Light

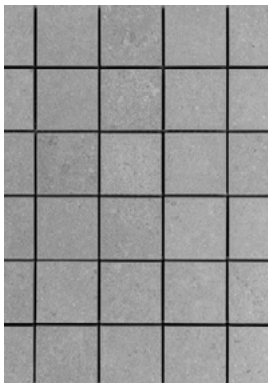
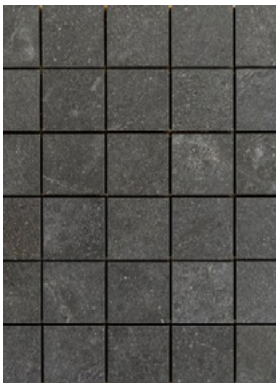
Lattialaatat:

- 5x5 cm
- Antracite
- Gray
- Light

Lattialaatat samaa sävyä kuin seinälaatat, **2300 €.**



Verraton: Laatoitus erillis-WC:hen



Seinälaatat:

- 60x60 cm
- Antracite
- Gray
- Light

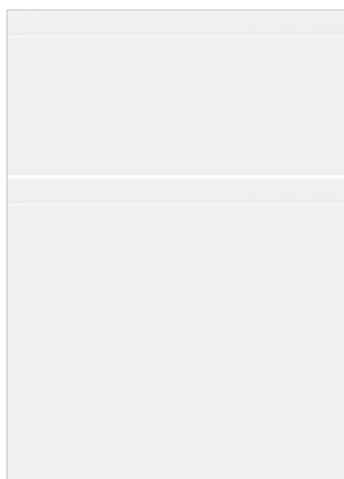
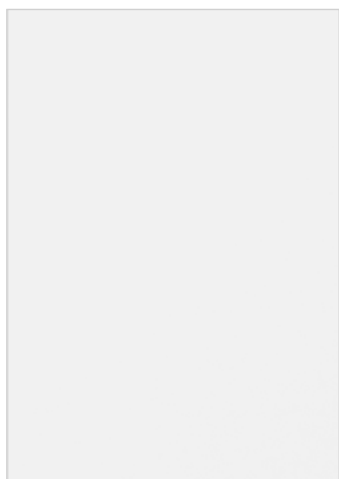
Lattialaatat:

- 5x5 cm
- Antracite
- Gray
- Light

Lattialaatat samaa sävyä kuin seinälaatat, **1200 €.**



Mainio: Ovet ja vetimet



Ovet:

- Sileä ovi, mattavalkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin
 - RST
 - valkoinen
 - musta



Mainio & Verraton: Vakiokalusteet



Kylpyhuone:

- WC-istuin
- Pesuallas, valumarmori
- Allashana, Nautic Gustavsberg (osassa asuntoja PK-liitännällä)

Suihku:

- Mainio: Round-suihku & Atlantic-termostaattihana

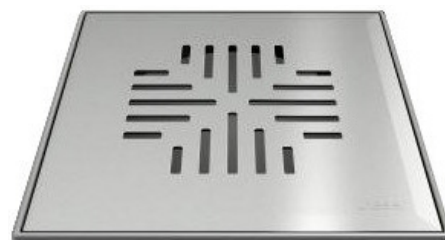
Suihku:

- Verraton: Atlantic Round -sadesuihku, **Hinta päivittyy myöhemmin**

Via-valopeilikaappi



Mainio: Vakiovarusteet



Kylpyhuone:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST
- Peilikaappi valolipalla
- Kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi
- Kaivonkansi, neliö, RST

WC:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST

Sauna

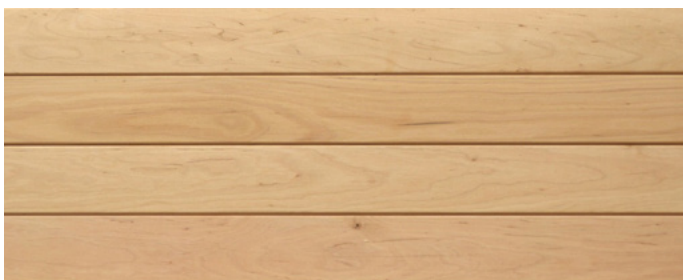
*Sauna on suomalaiselle tärkeä rentoutumisen paikka.
Moderni sauna on tyylikäs ja pelkistetty.*

Kiireettömän nautinnon paikka

Perinteisesti sauna on kodin tiloista sisustukseltaan yksinkertaisimpia. Tärkeintä on rentoutuminen ja nautinto, joka saunassa syntyy ilman turhia tavaroita. Pehmeä puu ja valaistus riittävät luomaan lämpimän ja harmonisen yleisilmeen. Puu eri muodoissaan on ajatonta ja sen pinnan tuntu on miellyttävä.



Mainio: Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet



Seinäpaneelit ja -lauteet:

- Tervaleppä 90 STS

Kiuas:

- Helo Vienna, musta, 6 kW

Ovi:

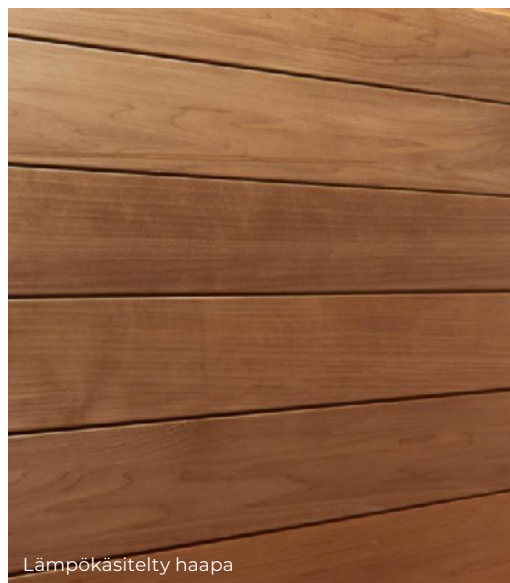
- Kirkas lasiovi, karmit tervaleppää



Verraton: Lauteet ja kattopaneelit



Valkovahattu haapa



Lämpökäsitelty haapa

Lauteet, seinä- ja kattopaneelit:

- Valkovahattu haapa 120 STS, **2100 €**
- Lämpökäsitelty haapa 120 STS, **2100 €**

Hinnat sisältävät kylpyhuoneen, saunan ja erillis-WC:n kattojen paneloinnin.

Lattiat

Koska lattia on kodin suurin yhtenäinen pinta, se vaikuttaa merkittävästi kodin yleisilmeeseen ja sisustukseen.

Kauniin ja kestäväen liitto

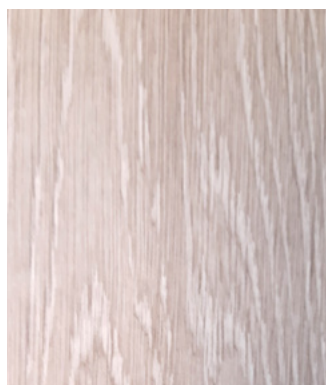
Lattiamateriaaleja kannattaa verrata ja miettiä, millainen materiaali sopii omaan arkeen parhaiten. Lattian pinnan on hyvä soveltua elämäntilanteeseen ja kestää elämää. Aikaa kestävästä ja silmää miellyttävistä värivaihtoehtoista löytyy jokaiselle sopiva sävy.



MANGROVE



Mainio: Lattiat



Lattiat:

- Lamella Pro RTV -reunaviistetty laminaatti. Eri värejä



Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöhinnasto

Pintamateriaalit Mainio- ja Verraton-tyylisuuntien ulkopuolelta:

Hinta muodostuu materiaalikustannuksista ja lisätyön osuudesta, hinta alkaen **300 €**.

Kalustelisäykset ja -muutokset:

Hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Seinien sävymaalaus:

Sävytyksen hinta alkaen **400 €/seinä**.

Seinien muutostyöt:

Hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Muutos- ja lisätöiden kokonaiskustannukset muodostuvat materiaalikustannuksista, erillisistä rahti ja logistiikkakustannuksista, arkkitehti-, sähkö-, LVI- ja työpiirustusten ja työohjeiden muutoksista sekä muutos ja lisätöiden vaatimasta valvonnasta työmaalla.

Huomioithan, että rakennusaikana tilatut muutos- ja lisätyöt kuuluvat asunnon omistajan kunnossapitovastuulle, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä.

Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain Mainioon vakiotasoon saakka. Asunto-osakeyhtiö veloittaa ylimenevät korjauskulut asunnon omistajalta.

As Oy Espoon Siimes

Työmaainsinööri
Emmi Kukkonen
050 518 8371
emmi.kukkonen@mangrove.fi

Projektipäällikkö
Jani Laine
044 356 3269
jani.laine@mangrove.fi