

AS OY YLÖJÄRVEN
USVA

**Materiaalien
valinta ja
muutostyöt**

MANGROVE

Sisällysluettelo

Asunnon materiaalivalinnat	3
-----------------------------------	---

Mainio vai Verraton?	4
-----------------------------	---

Keittiö	7
----------------	---

Ovet ja vetimet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	8
Kaapinovat keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	9
Vetimet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	10
Työtasot ja välitilat keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	11
Työtasot ja välitilat keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	12
Allas ja hana keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	13
Vakiokalusteet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	14
Lisävarusteet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	15

Kylpyhuone sekä WC	16
---------------------------	----

Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Mainio-tyylisuunta)	17
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	18
Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Verraton-tyylisuunta)	19
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Verraton-tyylisuunta)	20
Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	21
Vakiokalusteet kylpyhuoneeseen ja WC:hen (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	22
Vakiovarusteet kylpyhuoneeseen ja WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	23

Sauna	24
--------------	----

Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet saunaan (Mainio-tyylisuunta)	25
Lauteet ja paneelit saunaan (Verraton-tyylisuunta)	26

Lattiat	27
----------------	----

Lattiat (Mainio-tyylisuunta)	28
Lattiat (Mainio-tyylisuunta)	29

Asunnon muutos- ja lisätyöt	30
------------------------------------	----

Rakennuttajalla on oikeus tehdä muutoksia materiaalivaihtoehtoihin. Painoteknisistä syistä materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta. Valokuvat valmiista malliasunnoista eivät vastaa täysin kohdetta. Osa kuvista on Hahlen kuvapankista. Materiaalien valinnat tehdään *Oma Mangrove -palvelussa*.

Asunnon materiaalivalinnat

Unelmoitko yksilöllisistä sisustusratkaisuista tulevaan kotiisi? Olemme luoneet skandinaavisen asunnon hintaan kuuluvan Mainio-tyylisuunnan sekä lisähintaisen Verrattoman tyyllisuunnan helpottamaan asunnon materiaalivalintoja. Kummankin tyyllisuunnan sisällä on myös mahdollista yhdistellä tuotteita ja materiaaleja oman persoonallisen tyylin luomiseksi.

Voit tehdä asuntosi materiaalivalinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Järjestämme kanssasi materiaalivalintatapaamisen, jossa pääset näkemään materiaalimallit lähemmin ja saat asiantuntevaa tukea valintojen tekemiseen.

Materiaalivalinnat ja mahdolliset muutos- ja lisätyöt kirjataan ja hyväksytään digitaalisessa *Mangrove -palvelussa* annetun aikataulun puitteissa. Tunnukset saat kohteesta vastaavalta asiakaspalveluinsinööriltä.

Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyötoiveet käydään kanssasi läpi kanssa materiaalivalintojen yhteydessä kohteen aikataulun mukaisesti ja saat niistä erillisen tarjouksen. Muutos- ja lisätyötä voidaan toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tutustu hinnastoon sivulla 30.

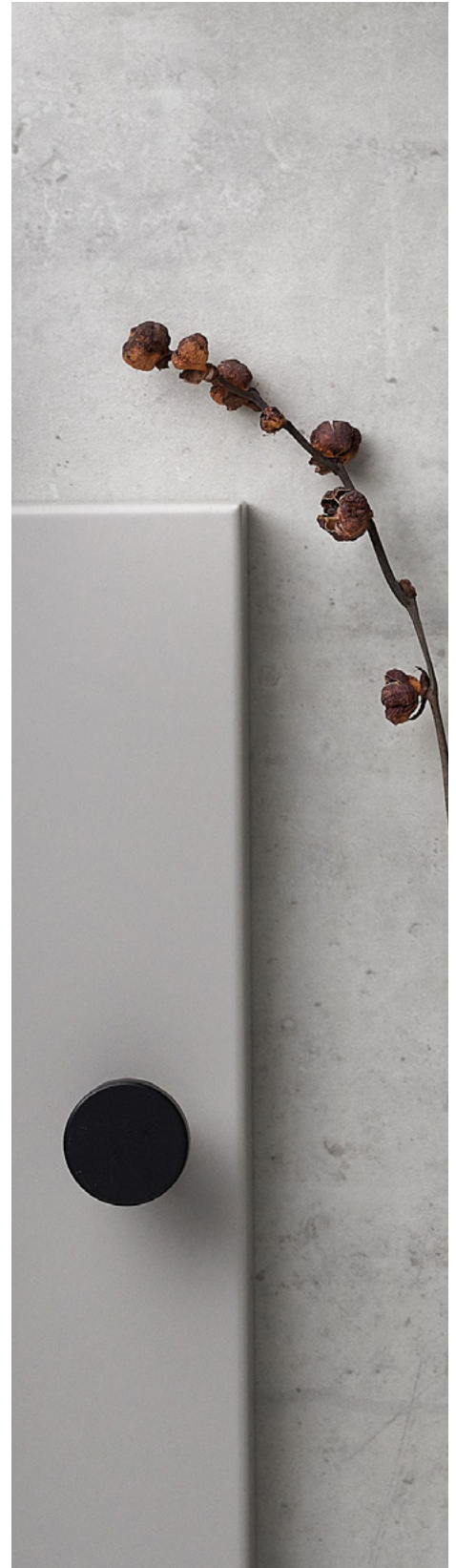
Emme toteuta muutoksia, joilla on vaikutusta kantaviin seinä- ja kattorakenteisiin, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmiin tai ikkunoihin ja julkisivuihin.

Maksaminen

Tilaamasi lisähintaiset Verraton-materiaalit ja muutos- ja lisätyöt laskutetaan 1–2 kuukautta ennen asunnon luovutuspäivää. Maksun viivästyessä veloitamme eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa tämä pois, voidaan tuoda laskulla esille. Huom! Asunnon avaintenluovutus edellyttää, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu (Asuntokauppalaki 4 §). Muutos- ja lisätyö kustannukset eivät sisälly kotitalousvähennyksen piiriin.

Tutustuminen asuntoosi työmaalla

Järjestämme yhteisiä ennalta sovittuja tutustumiskäyntejä työmaalle. Nämä käynnit järjestetään kohdekohtaisesti ja niistä ilmoitetaan asunnon ostajille. Muistathan, että työmaalla on noudatettava annettuja turvallisuusohjeita, eikä työmaalle saa mennä itsenäisesti ilman lupaa.



As Oy Ylöjärven Usva

Havainnekuva



Mainio vai Verraton?

Valitset itse!

Jokaisella on oma persoonallinen makunsa ja tyykinsä, jonka haluaa näkyvän myös kotona. Valitsimme sinulle kaksi tyylikästä sisustuksellista suuntausta, joiden avulla voit luoda kotiin tasapainoisen ja omalta tuntuvan tunnelman.

As Oy Ylöjärven Usva

Havainnekuva

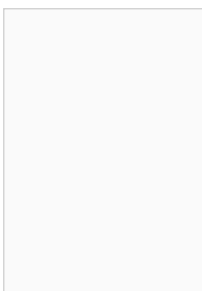
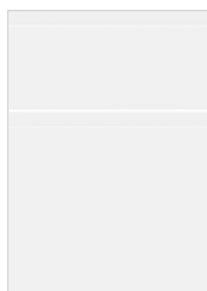




Tee näin:

1. Valitse Mainio- tai Verraton-tyylisuunta
2. Valitse haluamasi materiaalit tyylisuunnan eri vaihtoehtoista

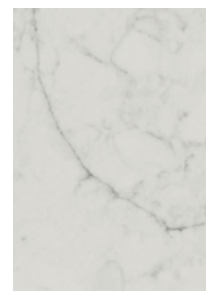
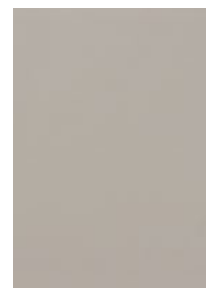
Kummankin tyylisuunnan sisällä on mahdollista yhdistellä materiaaleja skandinaaviseen tyyliin sointuvasti.



Mainio-tyylisuunta

Mainio on vaihtoehto, kun haet puhtaslinjaista skandinaavista tyyliä ja pidät valkoisesta sekä vaaleiden sävyjen harmoniasta. Tyyliä kuvaa valoisuus ja käytännöllisyys. Materiaaleina suositetaan helppohoitaisia ja kulutusta kestäviä sileitä pintoja mattana sekä kiiltävänä, kuten terästä, lasia ja laminaattia.

Mainio-tyylisuunnan materiaalit sisältyvät kauppahintaan.



Verraton-tyylisuunta

Verrattoman viimeistellyssä ilmeessä on ajattomuutta, lempeyttä ja ripaus arjen käytännöllistä luksusta. Tyyli on skandinaavinen ja kestävä. Sitä sävyttävät musta ja luonnonläheinen puu. Materiaaleina on muun muassa parkettia, komposiittia, kiveä, kvartsia sekä marmorikuvioista laattaa.

Verraton-tyylisuunnan materiaalit eivät sisälly kauppahintaan, vaan ovat lisähintaisia vaihtoehtoja.



Keittiö

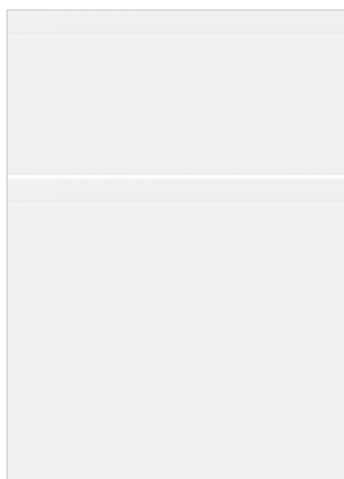
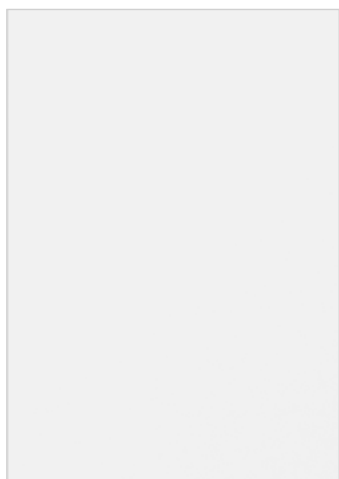
*Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhdeksi kokonaisuudeksi.
Avara tila kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.*

Keittiön suhde muuhun sisustukseen

Kun avokeittiö otetaan osaksi kodin muita tiloja, antaa se uusia ulottuvuuksia sisustuksen suunnittelulle. Avokeittiön sulautuessa osaksi olohuoneen sisustusta on tärkeää miettiä, mitä materiaaleja keittiöön valitaan. Sisustuksen teema voi esimerkiksi lähteä pienestä yksityiskohdasta.



Mainio: Kaapinivet ja vetimet



Kaapinivet:

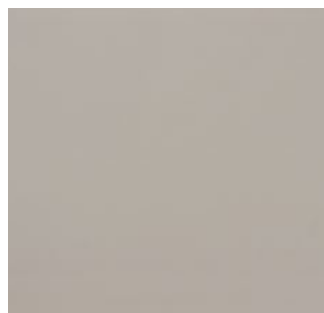
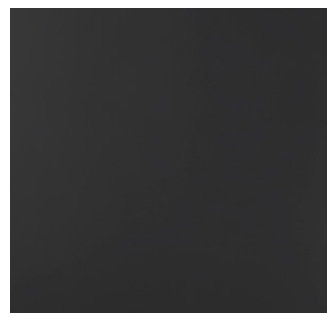
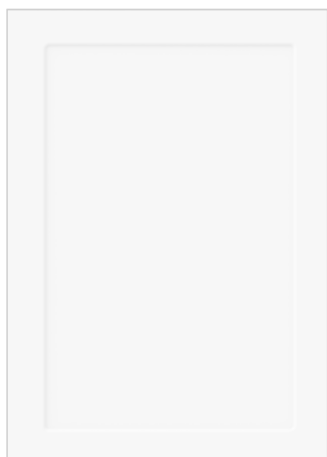
- Sileä mattaovi, valkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Oven kanssa ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin: RST, valkoinen, musta



Verraton: Kaapinovat



Ovet:

- Kehys, maalattu valkoinen, **1 000 – 1 500 €**
- Kehys, maalattu vaaleanharmaa, **1 000 – 1 500 €**
- Laminaatti, mattamusta, **900 – 1 400 €**

- Maalattu, vaaleanharmaa MDF, **690 – 1 100 €**
- Laminaatti, Feel-mattahiekka, **900 – 1 400 €**
- Puujäljitelmä, tammi, **690 – 1 100 €**



Verraton: Vetimet



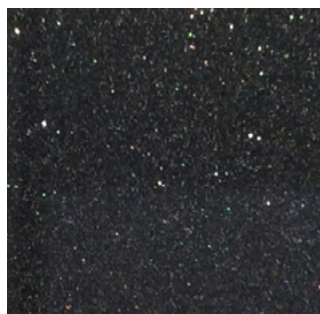
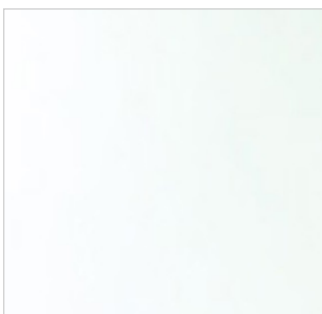
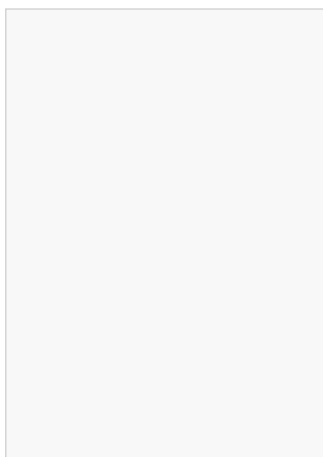
Vetimet (sis. Verraton-ovien hintaan):

- Tube-lankavedin, 160 mm, kromi
- Tube-lankavedin, 160 mm, kulta
- Tube-lankavedin, 160 mm, musta

- Ligo-nuppivedin, valkoinen
- Ligo-nuppivedin, musta
- Ligo-nuppivedin, kulta
- Ligo-nuppivedin, kromi



Mainio: Työtasot ja välitilat



Työtasot:

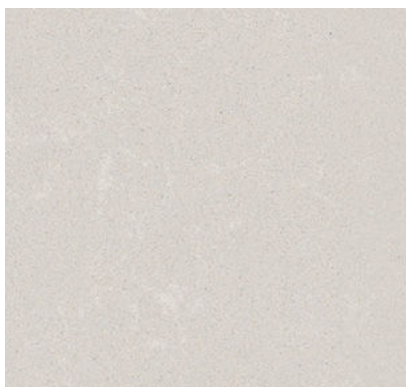
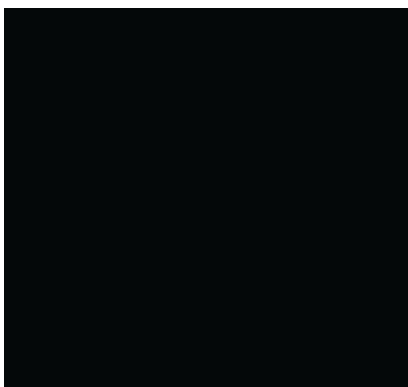
- Laminaatti, suorareunainen, 30 mm (Ecolam)
- puhdas mattavalkoinen
- mattamusta
- Natur-tammi
- betonijäljitelmä
- Grunge-kivi

Välitilat:

- Lasi, valkoinen
- Lasi, starlight
- Välitilalaminaatti, työtason värinen



Verraton: Työtasot ja välitilat



Työtasot:

- Kivitaso
 - musta Nero Assoluto
 - puristekvartsi Noble Pro Frost
 - puristekvartsi Mystery White

Hinnoittelu tehdään keittiökohtaisesti

Välitilat:

- 10x20 cm fasettireunainen laatta, kiiltävä, valkoinen Plaqueta Bisel Blanco (RTV),
250 €



Mainio & Verraton: Allas ja hana



Hana:

Mainio: Oras Optima 2734FG, APK-venttiilillä



Hanan vivussa on veden virtaamaa rajoittava ekonappi.

Allas:

• Mainio: Kulmikas teräsallas RST



Hana:

• Verraton: Damixa Silhouet, musta, APK-venttiilillä, **209 €**



Hanan 8 l/min -poresuutin rajoittaa veden virtausta. Vesi on miellyttävän poreilevaa ja sitä kuluu vähemmän.

Allas:

• Verraton: Otsoson Teno -komposiittiallas, **199 €**
- musta
- harmaa



Mainio: Vakiokalusteet



Kodinkoneet:

- Electrolux-induktiotaso HOI620S
- Electrolux-kalusteuuni RST CKB400X
- Integroitu Electrolux-astianpesukone EES47310L
- Electrolux-jääkaappi ERN 3213AOW

- Electrolux-jääkaappipakastin ENN 2853COW

Liesituuletin:

- Airfi Suvi -tuuletin
 - valkoinen
 - musta

Varusteet ja tarvikkeet:

- Astialokerikko
- Vaimennetut laatikostot
- Jätelajittelusarja
- Yläkaappien alle LED-valaistus
- Astiakaapissa RST-kuivaussarja



Verraton: Lisäkalusteet



Lisävarusteet:

- Integroitu Electrolux-mikro KMFE172TEX, **520 €**
- Electrolux-pyrolyysi-uuni CKP720X, **859 €**
 - SteamBake-uuni höyrytoiminnolla, **699 €**

Kylpyhuone sekä WC

Peseytymis- ja WC-tilat ovat tärkeimpiä kodin tiloja. Hyvin suunnitellut tilat ovat tyylikkäitä sekä toimivia ja turvallisia käyttää.

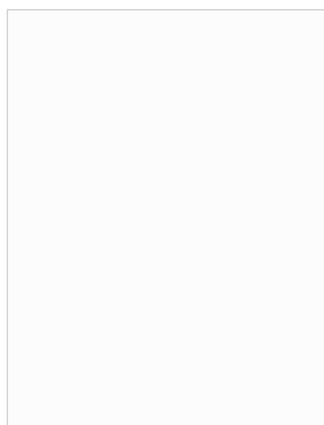
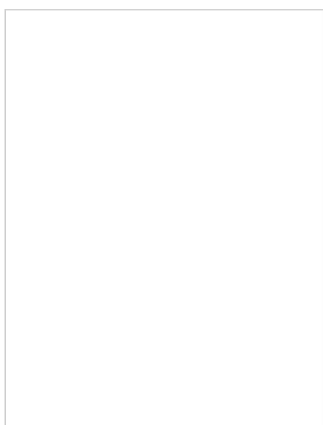
Ahkerasti käytössä olevat tilat

Näihin ahkerassa käytössä oleviin tiloihin olemme valikoineet siivouksen kannalta käytännölliset ja virtaviivaiset materiaalit. Aloitammehan näissä tiloissa aamumme ja vierailemme vielä päivän päätteeksikin. Järkiratkaisut ja tyylikäs ilme materiaalivalinnoissa luovat persoonallista tunnelmaa.

MANGROVE



Mainio: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan



Valokuva As Oy Raision Kailan
Mainio-kylpyhuoneesta

Seinälaatat:

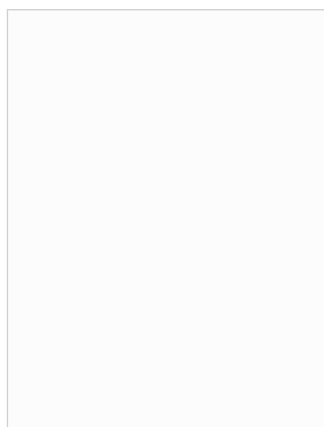
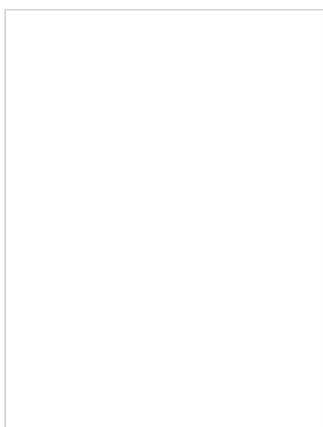
- 30x60 cm
- kiiltävä, valkoinen Artic Glossy (RTV)
- mattavalkoinen Artic Matt (RTV)

Lattialaatat:

- 10x10 cm, saumaus Fox Floor -laatan sävyyn (RTV)
- harmaa
- antrasiitti



Mainio: Laatoitus erillis-WC:hen



Seinälaatat:

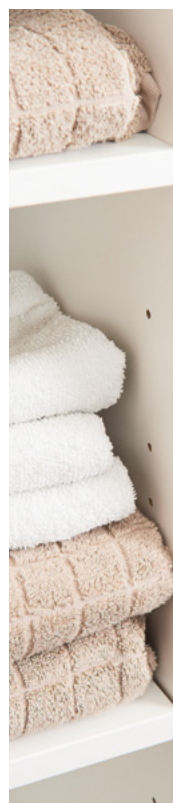
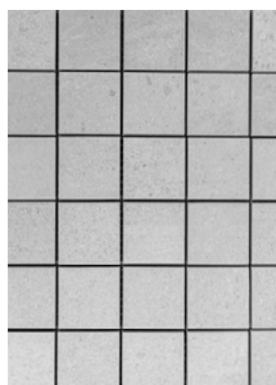
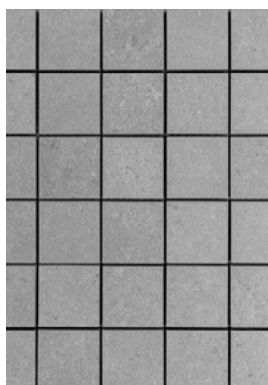
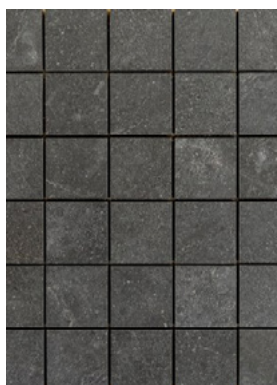
- 30x60 cm
- kiiltävä, valkoinen Artic Glossy (RTV)
- mattavalkoinen Artic Matt (RTV)

Lattialaatat:

- 10x10 cm, saumaus Fox Floor -laatan sävyyn (RTV)
- harmaa
- antrasiitti



Verraton: Laatoitus kylpyhuoneeseen ja saunaan



Seinälaatat:

- 60x60 cm, Pro Matrix (RTV)
- Pro Matrix Antracite
- Pro Matrix Gray
- Pro Matrix Light

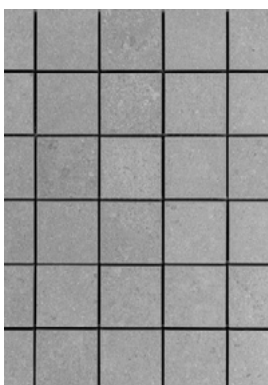
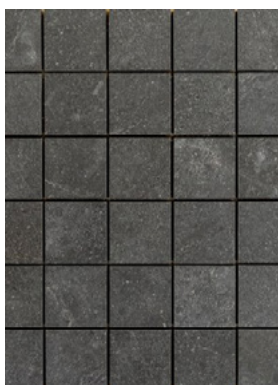
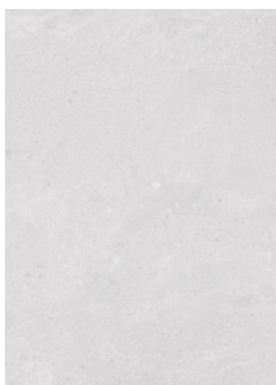
Lattialaatat:

- 5x5 cm, Pro Matrix (RTV)
- Pro Matrix Antracite
- Pro Matrix Gray
- Pro Matrix Light

Lattialaatat samaa sävyä kuin seinälaatat.
Kylpyhuoneen laatoitus **1 900 €**



Verraton: Laatoitus erillis-WC:hen



Seinälaatat:

- 60x60 cm, Pro Matrix (RTV)
- Pro Matrix Antracite
- Pro Matrix Gray
- Pro Matrix Light

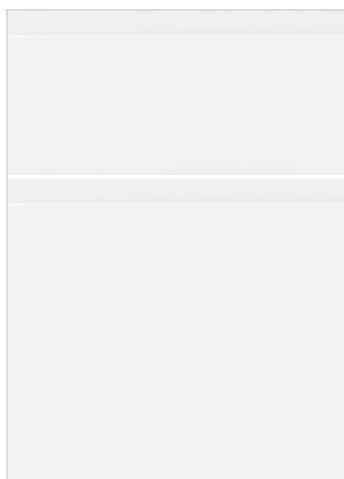
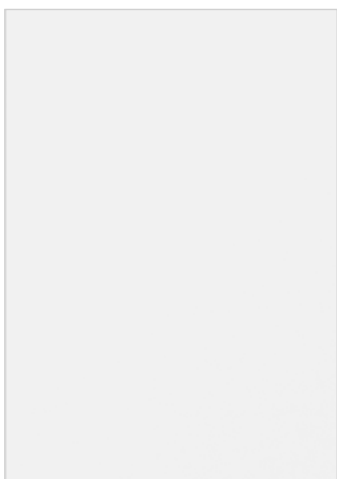
Lattialaatat:

- 5x5 cm, Pro Matrix (RTV)
- Pro Matrix Antracite
- Pro Matrix Gray
- Pro Matrix Light

Lattialaatat samaa sävyä kuin seinälaatat.
Erillis-WC:n laatoitus **1 100 €**



Mainio: Ovet ja vetimet



Ovet:

- Sileä ovi, mattavalkoinen MDF
- Vedinurallinen ovi, mattavalkoinen. Ei vedintä.

Vetimet:

- Cubix-vedin
 - RST
 - valkoinen
 - musta



Mainio & Verraton: Vakiokalusteet



Kylpyhuone:

- WC-istuin
- Pesuallas, valumarmori
- Allashana, Oras Optima 2700FG



Hanan vivussa on veden lämpöä ja virtaamaa rajoittava ekonappi.

Suihku:

- Mainio: Oras Optima 7149



EcoFlow-toiminto: säädettävä vedenkulutusta vähentävä toiminto auttaa vähentämään veden- ja energiankulutusta. Säätimen ansiosta hana säästää vettä pitäen veden virtauksen kuitenkin miellyttävänä ja nautinnollisena.

- Verraton: Oras Optima 7193 -sadesuihku, **590 €**

Via-valopeilikaappi



Mainio: Vakiovarusteet



Kylpyhuone:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST
- Luvia-peilikaappi valolipalla, Otsoson
- Suihkuverhotanko
- Kaivonkansi, neliö, RST

WC:

- WC-paperiteline, Cello
- Pyyhekoukut, Cello, 2 os, 2 kpl, RST
- Via-valopeili, Otsoson

Sauna

*Sauna on suomalaiselle tärkeä rentoutumisen paikka.
Moderni sauna on tyylikäs ja pelkistetty.*

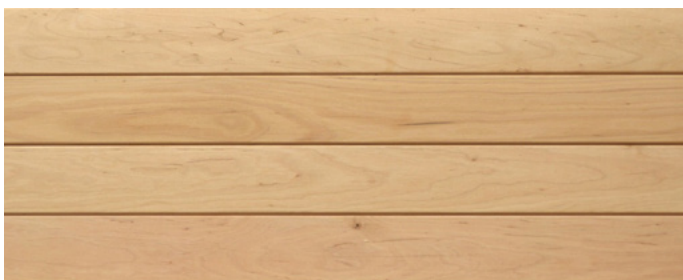
Kiireettömän nautinnon paikka

Perinteisesti sauna on kodin tiloista sisustukseltaan yksinkertaisimpia. Tärkeintä on rentoutuminen ja nautinto, joka saunassa syntyy ilman turhia tavaroita. Pehmeä puu ja valaistus riittävät luomaan lämpimän ja harmonisen yleisilmeen. Puu eri muodoissaan on ajatonta ja sen pinnan tuntu on miellyttävä.

MANGROVE



Mainio: Paneelit, lauteet ja vakiokalusteet



Seinäpaneelit ja -lauteet:

- Tervaleppä 90 STS

Kiuas:

- Helo Vienna, musta, 6 kW

Ovi:

- Kirkas lasiovi, karmit tervaleppää

Valaistus:

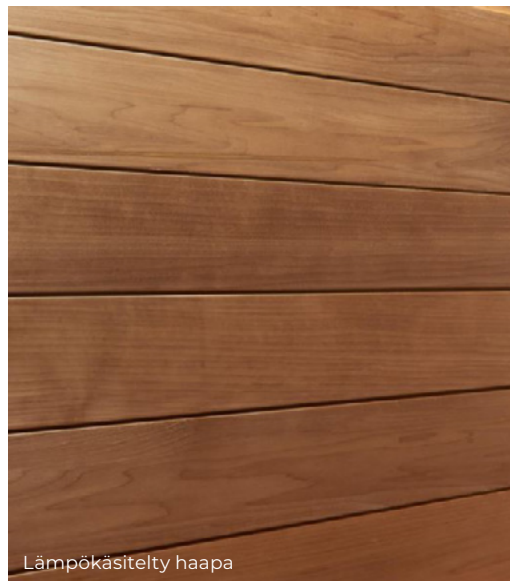
- LED-valaistus lauteen alta



Verraton: Lauteet ja paneelit



Valkovahattu haapa



Lämpökäsitelty haapa

Lauteet, seinä- ja kattopaneelit:

- Valkovahattu haapa 120 STS, **1 200 €**
- Lämpökäsitelty haapa 120 STS, **1 200 €**

Lattiat

Koska lattia on kodin suurin yhtenäinen pinta, se vaikuttaa merkittävästi kodin yleisilmeeseen ja sisustukseen.

Kauniin ja kestävän liitto

Lattiamateriaaleja kannattaa verrata ja miettiä, millainen materiaali sopii omaan arkeen parhaiten. Lattian pinnan on hyvä soveltua elämäntilanteeseen ja kestää elämää. Aikaa kestävästä ja silmää miellyttävistä värivaihtoehtoista löytyy jokaiselle sopiva sävy.

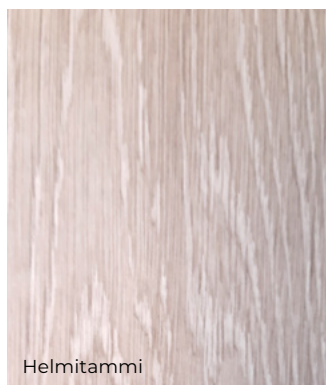
Valokuva As Oy Raision Kaislan Mainio-olohuoneesta



Mainio: Lattiat



Kaislatammi



Helmitammi



Hietatammi



Laavatammi

Valokuva As Oy Rauman Kompassin Mainiosta makuuhuoneesta



Lattiat:

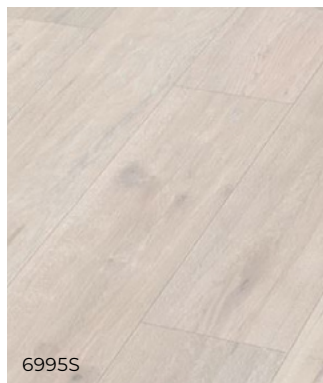
- Mikroviistetty, Lamella Pro (RTV)
 - Kaislatammi
 - Helmitammi
 - Hietatammi
 - Laavatammi



Lamella Pro on M1-päästöluokan laminaattilattia. Se kestää hyvin kulutusta ja on pitkäikäinen.



Verraton: Lattiat



Meister DD600S on PVC- ja thalaattivapaata kaksoiskorkkivinyyliä. Se on turvallinen ja vähäpäästöinen valinta. Vinyylin pinta on PET-muovia eli valmistettu esimerkiksi kierrätetyistä juomapullopakkauksista.

Lattiat:

- Vinyylilikorkki, Meister DD600S, **39 €/m² asennettuna**
 - 6985S
 - 6998S
 - 6977S
 - 6995S

- Parketti, kalanruoto, Meister PS 500, **149 €/m² asennettuna**
 - Tammi Pure Harmoninen
 - Tammi Luonnollinen Harmoninen



Asunnon muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöhinnasto

Pintamateriaalit Mainio- ja Verraton-tyylisuuntien ulkopuolelta:

Hinta muodostuu materiaalikustannuksista ja lisätyön osuudesta, hinta alkaen 300 €.

Kalustelisäykset ja -muutokset:

Hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Seinien sävymaalaus:

Sävytyksen hinta 400 €/seinä.

Tapetti:

Materiaali ja työ hinnoitellaan erikseen.

Seinien muutostyöt, poistot sekä saunan lasiseinät:

Hinta muodostuu materiaalikustannuksista ja lisätyön osuudesta, alkaen 500 €.

Kiuas laudemuutoksella (upotettava kiuas):

Hinta alkaen 1 000 € saunan koosta riippuen.

Pistorasioiden lisäykset (ABB Impressivo -sarja):

130 €/kpl.

Muutos- ja lisätöiden kokonaiskustannukset muodostuvat materiaalikustannuksista, erillisistä rahti ja logistiikkakustannuksista, arkkitehti-, sähkö-, LVI- ja työpiirustusten ja työohjeiden muutoksista sekä muutos ja lisätöiden vaatimasta valvonnasta työmaalla.

Huomioithan, että rakennusaikana tilatut muutos- ja lisätyöt kuuluvat asunnon omistajan kunnossapitovastuulle, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä.

Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain Mainioon vakiotasoon saakka. Asunto-osakeyhtiö veloittaa ylimenevät korjauskulut asunnon omistajalta.

As Oy Ylöjärven Usva

Kohteen asiakaspalvelusta vastaa:

Maija Ranta
asiakaspalveluinsinööri
puh. **040 011 4791**

MANGROVE

7.4.2021