

RAKENNUSTAPASELOSTE

21.4.2021

AS OY RAUMAN PAPINPELTO II

YLEISTÄ

As Oy Rauman Papinpelto on ARA-rahoitteinen kerrostaloyhtiö. Taloyhtiössä on yksi asuinrakennus kolmessa kerroksessa, yhteensä 18 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros, jossa sijaitsee irtainvälinevarasto (häkkivarastot), pyöränhuoltotila, saunatilat ja kuivaushuone. Lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön tekninen tila, sähköpääkeskus, talovarasto ja siivoushuone. Rakennuksessa on hissi.

Pihalla on pyöräkatos, jossa on 32 pyöräpaikkaa. Pyöräkatoksen yhteydessä on sähköpyörien latausta varten pistorasioita. Yhtiössä on 14 kpl vuokrattavaa lämmityspistorasiolla varustettua autokatospaikkaa ja 2 pihapaikkaa. Pihapaikat ovat liikuntaesteautopaikkoja (LE), joissa on myös hybridauton latausmahdollisuus. Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti pinta-astioina.

- Osoite** Sorkantie 4, 26100 Rauma
- Piha** Piha-alueella on leikki- ja oleskelualue ja tomutusteline.
- Varastotilat** Jokaisella huoneistolla on varastotila kellarikerroksessa.

HUONEISTOJEN VARUSTEET JA KALUSTEET

Eteinen, keittiö, makuuhuone, vaatehuone ja olohuone

Lattia: laminaatti, väri tammi
Jalkalistat: valkoinen
Katto: valkoinen ruiskutasoite
Kalusteet: valkoiset kalusteovet tai alumiiniprofiiliset peililiukuovet
Keittiö: valkoiset kalusteovet, tasot laminaattia, keraaminen liesitaso, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukonevaraus, kalusteuni

Kylpyhuone ja erillinen WC

Seinät: valkoinen kiiltävä laatta 20x40
Lattia: tummanharmaa laatta 10x10
Katto: kuusipaneeli, väri vanilja
Kalusteet: valkoiset kalusteovet, peilikaappi valaisimella ja allas

- Sauna** Lattia: tummanharmaa laatta 10x10
Katto, seinät: kuusipaneeli, väri vanilja
Lautet: haapa, väri tumman harmaa

RAKENTEET

- Ulkoseinät** Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia eristettyjä betonielementti- tai muurattuja tiiliseiniä.
- Väliseinät** Kantavat seinät ovat betonirakenteisia osastoivia seiniä. Kellarissa kuivaushuoneen, talovaraston, sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen seinät ovat muurattuja
- Sisäseinät** Sisäväliseinät ovat kertopuu- tai metallirankaisia kipsilevyverhoiltuja seiniä suunnitelmien mukaisesti, jotka pintakäsitellään suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään rakennusmääräysten mukaisesti.
- Ikkunat** Asuntojen ikkunat ovat avattavia ja/tai kiinteitä valkoisia puu-alumiini-ikkunoita.
- Ovet** Ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia (kellarin ulko-ovet teräsovia, pääsisäänkäynnillä alumiiniovi). Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia ovia. Saunoissa on lasiovi. Sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia.
- Parvekkeet** Parvekkeet ovat ulosvedettyjä parvekkeita, joissa on lasikaide.

Ulkoalueet ja portaat

Ajotiet ja pysäköintialue ovat asfaltoituja, piha-alueet betonikiveä. Nurmialueet asemapiirroksen mukaisesti. Istutukset ja pihavarusteet toteutetaan asemapiirroksen/ pihasuunnitelman mukaisesti.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

- Vesi ja viemäri** Yhtiössä on asuntokohtainen veden mittaus.
- Lämmitys** Kohteen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Asuntojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Ilmanvaihto** Yhtiössä on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon säätö tapahtuu liesituulettimesta.
- Sähkö** Sähkön mittaus on huoneistokohtainen ja vuokralainen vastaa käyttösähkö-sopimuksen tekemistä sähköyhtiön kanssa.
- Valaistus** Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.

Tietoliikenne ja TV

Yhtiö on liitetty DNAn valokuituverkkoon. Vuokraan sisältyy 10M/10M laajakaista ja kaapeli-TV. Huoneiston haltija voi tilata asuntokohtaisen lisänopeuden. Internet-yhteyttä varten tarvittava huoneistokohtainen pääte on asunnon haltijan vastuulla.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.