

AS OY RAISION
SARA

**Materiaalien
valinta ja
muutostyöt**

MANGROVE

Sisällysluettelo

Mainio vai Verraton?	3
Keittiö	4
Ovet ja vetimet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	5
Ovet ja vetimet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	6
Tasot ja välitilat keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	7
Allas ja hana keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	8
Vakiokalusteet keittiöön (vakiokalusteet & Verraton-tyylisuunta)	9
Kylpyhuone sekä WC	10
Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	11
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	12
Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	13
Kylpyhuoneen ja WC:n vakiokalusteet (vakiokalusteet & Verraton-tyylisuunta)	14
Sauna	15
Paneelit ja lauteet (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	16
Saunan vakiokalusteet	17
Lattiat	18
Lattiat (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	19
Muutos- ja lisätyöt	20

Rakennuttajalla on oikeus tehdä muutoksia materiaalivaihtoehtoihin.

Painoteknisistä syistä materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta.

Mainio vai Verraton?

Valitset itse!

Jokaisella on oma persoonallinen makunsa ja tyyliinsä, jonka haluaa näkyvän myös kotona. Valitsimme sinulle kaksi tyylikästä sisustuksellista suuntausta, joiden avulla voit luoda kotiin tasapainoisen ja omalta tuntuvan tunnelman.

Tee näin:

1. Valitse Mainio- tai Verraton-tyylisuunta
2. Valitse haluamasi materiaalit tyyliuunnan eri vaihtoehtoista

Kummankin tyyliuunnan sisällä on mahdollista yhdistellä materiaaleja sointuvasti, skandinaavista tyyliä mukaillen.

Materiaalivalintojen hyväksyminen:

Lopulliset materiaalivalinnat tehdään sähköisesti Oma Mangrovessa. Tunnukset saat kohteen asiakaspalveluinsinööriltä.

MANGROVE

Mainio

Mainio on vaihtoehto, kun haet puhdaslinjaista skandinaavista tyyliä ja pidät valkoisesta sekä vaaleiden sävyjen harmoniasta. Tyyliä kuvaa valoisuus ja käytännöllisyys. Materiaaleina suositetaan helppohoitaisia ja kulutusta kestäviä sileitä pintoja mattana sekä kiiltävänä, terästä, lasia ja laminaattia.

Mainiot materiaalit sisältyvät kauppahintaan.

Verraton

Verrattoman viimeistellyssä ilmeessä on ajattomuutta, lempeyttä ja ripaus arjen käytännöllistä luksusta. Tyyli on skandinaavinen ja kestävä. Sitä sävyttävät musta ja luonnonläheinen puu. Materiaaleina on muun muassa parkettia, komposiittia, kiveä, kvartsia sekä marmorikuvioista laattaa.

Verrattomat materiaalit eivät sisälly kauppahintaan.

Keittiö

Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhdeksi kokonaisuudeksi. Avara tila kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.

Keittiön suhde muuhun sisustukseen

Kun avokeittiö otetaan osaksi kodin muita tiloja, antaa se uusia ulottuvuuksia sisustuksen suunnittelulle. Avokeittiön sulautuessa osaksi olohuoneen sisustusta on tärkeää miettiä, mitä materiaaleja keittiöön valitaan. Sisustuksen teema voi esimerkiksi lähteä pienestä yksityiskohdasta.

Havainnekuva As Oy Helsingin Silvasta. Ei vastaa täysin kohdetta.



Ovet ja vetimet keittiöön

Mainio

Ovet:

- Sileä matta, valkoinen MDF
- Vedinurallinen matta, valkoinen*

Sileä matta, valkoinen MDF	Vedinura, matta, valkoinen

Yläkaapit

☐☐

Alakaapit

☐☐

Vetimet:

- Cubix RST
- Cubix valkoinen
- Cubix musta

* vedinurallisen oven kanssa ei vedintä

Cubix RST	Cubix valkoinen	Cubix musta

Yläkaapit

☐☐☐

Alakaapit

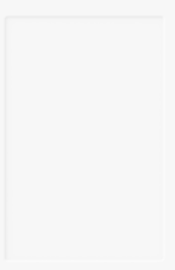
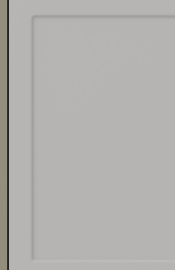
☐☐☐

Ovet ja vetimet keittiöön

Verraton

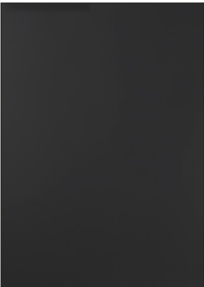
Ovet:

- Kehys, maalattu valkoinen
- Kehys, maalattu oliivi (591)
- Kehys, maalattu vaaleanharmaa (576)

		
Kehys, maalattu valkoinen	Kehys, maalattu oliivi (591)	Kehys, maalattu vaaleanharmaa (576)
1 280 €	1 280 €	1 280 €

Yläkaapit	☐	☐	☐
Alakaapit	☐	☐	☐

- Laminaatti, mattamusta
- Maalattu, vaaleanharmaa MDF (576)
- Maalattu, oliivi MDF (591)
- Puujäljitelmä, tammi

			
Laminaatti, mattamusta	Maalattu, vaaleanharmaa MDF (576)	Maalattu, oliivi MDF (591)	Puujäljitelmä, tammi
960 €	690 €	690 €	690 €

Yläkaapit	☐	☐	☐	☐
Alakaapit	☐	☐	☐	☐

Vetimet (sis. hintaan):

- Lanka, kromi
- Lanka, kulta
- Lanka, musta
- Nuppi, valkoinen
- Nuppi, musta
- Nuppi, kulta
- Nuppi, kromi
- Profiilivedin, valkoinen

								
Lanka, kromi	Lanka, kulta	Lanka, musta	Nuppi, valkoinen	Nuppi, musta	Nuppi, kulta	Nuppi, kromi	Profiilivedin, musta	Profiilivedin, valkoinen

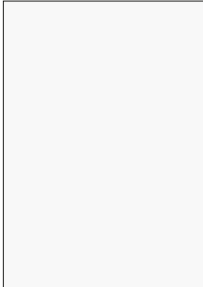
Yläkaapit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Alakaapit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Tasot ja välitila keittiöön

Mainio

Tasot:

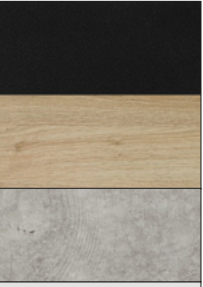
- Laminaatti, suorareunainen, 30 mm (Ecolam)
 - puhdas mattavalkoinen
 - mattamusta
 - tammi Natur
 - betonijäljitelmä

			
Laminaatti, puhdas mattavalkoinen	Laminaatti, mattamusta	Laminaatti, tammi Natur	Laminaatti, betonijäljitelmä



Välitila:

- Lasi, valkoinen
- Lasi, starlight
- Laminaatti, tason väriinen

		
Lasi, valkoinen	Lasi, starlight	Laminaatti, tason väriinen



Verraton

Tasot:

- Kivitaso

Välitila:

- 10x20 fasettireunainen laatta, kiiltävä, valkoinen Plaqueta Bisel Blanco (RTV)

	
Kivi	10x20 fasettireunainen, kiiltävä, valkoinen
Asuntokohtainen hinnoittelu	250 €



Allas ja hana keittiöön

Mainio

Allas:

- Kulmikas teräsallas RST

Hana:

- Oras Optima,
APK-venttiilillä



Kulmikas teräsallas RST



Oras Optima,
APK-venttiilillä



Verraton

Allas:

- Komposiittiallas
- musta
- harmaa

Hana:

- Damixa musta,
APK-venttiilillä



Komposiittiallas musta

229 €



Komposiittiallas harmaa

229 €



Damixa, musta
hana, APK-venttiilillä

249 €



Vakiokalusteet keittiöön

Kodinkoneet:

- Electrolux induktiotaso HOI620S
- Electrolux kalusteuuni RST CKB400X
- Electrolux integroitu APK EES47310L
- Electrolux jääkaappipakastin ENN 2853COW

Liesikupu:

- Kupu

Varusteet ja tarvikkeet:

- Astialokerikko
- Vaimennettu laatikosto
- Jätelajittelusarja
- Yläkaappien alle LED-valaistus
- RST-kuivaussarja

		
Electrolux induktiotaso HOI620S	Electrolux kalusteuuni CKB400X	Electrolux integroitu APK EES47310L
		
Electrolux jääkaappipakastin ENN 2853COW		



Verraton

Verraton lisävarusteet:

- Electrolux integroitu mikro KMFE172TEX
- Electrolux pyrolyysi-uuni CKP720X

	
Electrolux integroitu mikro KMFE172TEX	Electrolux pyrolyysi-uuni CKP720X
520 €	699 €



Kylpy- huone sekä WC

Peseytymis- ja WC-tilat ovat tärkeimpiä kodin tiloja. Hyvin suunnitellut tilat ovat tyylikkäästä sekä toimivia ja turvallisia käyttöä.

Ahkerasti käytössä olevat tilat

Näihin ahkerassa käytössä oleviin tiloihin olemme valikoineet siivouksen kannalta käytännölliset ja virtaviivaiset materiaalit. Aloitamme näissä tiloissa aamumme ja vierailemme vielä päivän päätteeksi.

Rationaaliset materiaalivalinnat ja -ratkaisut eivät sulje pois ilmeikkyyttä ja persoonallista tunnelmaa.

Mainio-tyylisuunta



Seinä- ja lattiaalat kylpyhuoneeseen ja saunaan

Mainio

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - matta, valkoinen

Lattiaalat:

- 10x10 cm saumaus laatan sävyyn Fox Floor (RTV)
 - harmaa
 - antrasiitti



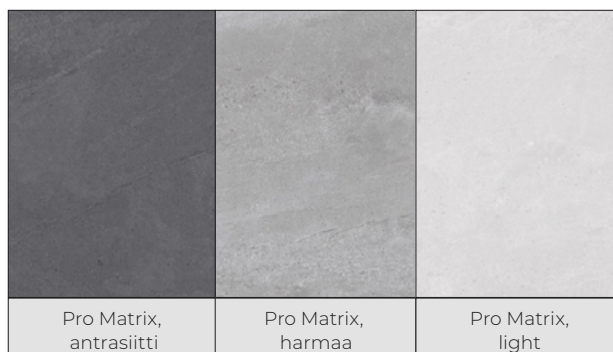
Kylpyhuone



Verraton

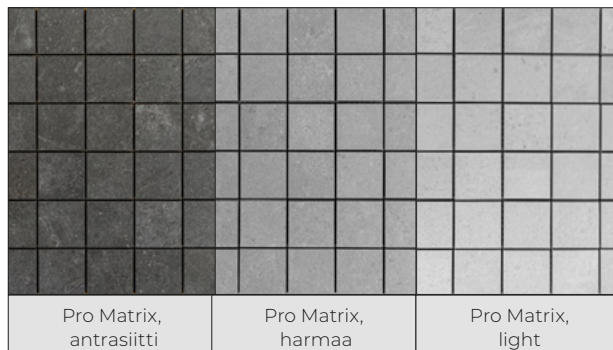
Seinälaatat:

- 60x60 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - light
- Pro Matrix (RTV)



Lattiaalat:

- 5x5 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - light
- Pro Matrix (RTV)



Kylpyhuoneen seinät ja
kylpyhuoneen ja saunan lattia



2100 €

Seinä- ja lattia-laatat erillis-WC:hen

Mainio

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - matta, valkoinen

Lattia-laatat:

- 10x10 cm saumaus laatan sävyyn Fox Floor (RTV)
 - harmaa
 - antrasiitti



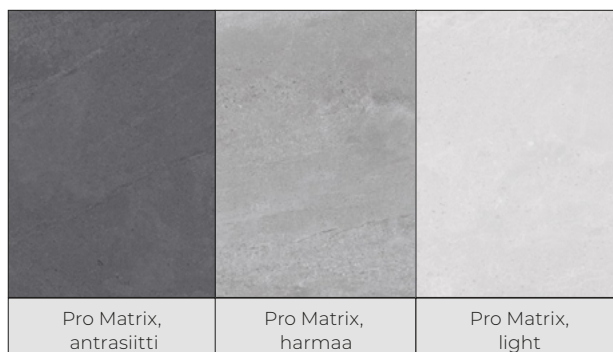
WC



Verraton

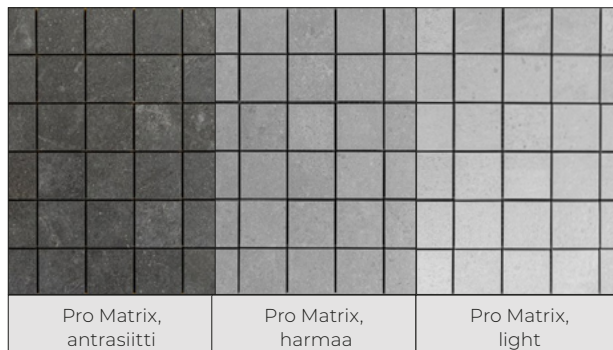
Seinälaatat:

- 60x60 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - light
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat:

- 5x5 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - light
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat samaa sävyä kuin seinälaatat.

WC



1100 €

Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen

Mainio

Ovet:

- Sileä matta, valkoinen
- Vedinurallinen matta, valkoinen*

Sileä matta, valkoinen	Vedinura, matta, valkoinen*

Kylpyhuone

☐☐

WC

☐☐

Vetimet:

- Cubix RST
- Cubix valkoinen
- Cubix musta

* vedinurallisen oven kanssa ei vedintä

Cubix RST	Cubix valkoinen	Cubix musta

Kylpyhuone

☐☐☐

WC

☐☐☐

Havainnekuva
As Oy Raison Sarasta.
Ei vastaa täysin kohdetta.

Kylpyhuoneen ja WC:n vakiokalusteet

Kylpyhuone:

- WC-istuin
- WC-paperiteline, Cello
- Kaivonkansi, neliö, RST
- RST-teräsallas
- Allashana, Oras Optima
- Asunnoissa 5H+KT bideellä, muut ilman
- Suihkukulma, kirkas lasi
- Suihku, Oras Optima 7149
- Cello-pyyhekoukut, 2os, 2 kpl RST
- Luvia-peilikaappi valolipalla, Otsoson

			
WC-istuin	WC-paperiteline Cello	Kaivonkansi, neliö RST	RST-teräsallas
			
Allashana, Oras Optima	Suihkukulma, kirkas lasi	Suihku, Oras Optima 7149	Pyyhekoukut, Cello-tarrakoukku
			
			Peilikaappi

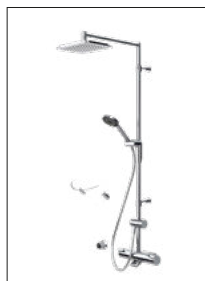
WC:

- WC-istuin
- WC-paperiteline, Cello
- Cello-pyyhekoukut, 2os, 2 kpl RST
- Via-valopeili, Otsoson
- Valumarmoriallas
- Allashana, Oras Optima

			
WC-istuin	WC-paperiteline Cello	Pyyhekoukut, Cello-tarrakoukku	Valopeili

Verraton

- Suihku,
Oras Optima 7193
sadesuihku



Suihku,
Oras Optima 7193

590 €

	
Valumarmoriallas	Allashana, Oras Optima

Sauna

Sauna on suomalaiselle tärkeä rentoutumisen paikka. Moderni sauna on tyylikäs ja pelkistetty.

Kiireettömän nautinnon paikka

Perinteisesti sauna on kodin tiloista sisustukseltaan yksinkertaisimpia. Tärkeintä on rentoutuminen ja nautinto, joka saunassa syntyy ilman turhia tavaroita. Pehmeä puu ja valaistus riittävät luomaan lämpimän ja harmonisen yleisilmeen. Puu eri muodoissaan on ajatonta ja sen pinnan tuntu on miellyttävä.

Valkovahattu haapa on kaunis ja luonnollisen rauhallinen valinta saunaan (löytyy Verraton-vaihtoehtoista.)

MANGROVE

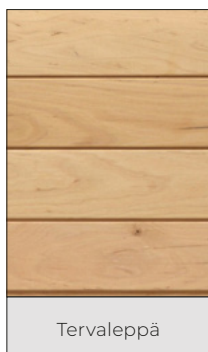


Paneelit ja lauteet saunaan

Mainio

Seinäpaneelit ja lauteet:

- Tervaleppä 90 STS



Tervaleppä

Verraton

Seinä- ja kattopaneelit sekä lauteet:

- Valkovahattu haapa 120 STS
- Lämpökäsitelty haapa 120 STS

Valkovahattu haapa	Lämpökäsitelty haapa
1 200 €	1 200 €



As Oy Raison Sara

Saunan vakiokalusteet

Kiuas:

- Helo Vienna, musta 6 kW

Ovi:

- Kirkas lasiovi
- Tervaleppä karmeilla

Valaistus:

- LED-valaistus lauteen alta



Kuva As Oy Raison
Kaislan malliasunnon
kylpyhuoneesta.
Ei vastaa täysin kohdetta.



Lattiat

Koska lattia on kodin suurin yhtenäinen pinta, se vaikuttaa merkittävästi kodin yleisilmeeseen ja sisustukseen.

Kauniin ja kestäväen liitto

Lattiamateriaaleja kannattaa verrata ja miettiä, millainen materiaali sopii omaan arkeen parhaiten. Lattian pinnan on hyvä soveltua elämäntilanteeseen ja kestää elämää. Aikaa kestävästä ja silmää miellyttävistä väri- ja tekstuurivaihtoehdoista löytyy jokaiselle sopiva sävy.



Lattiat

Mainio

Lattiat:

- Mikroviistetty, Lamella Pro (RTV)
 - Kaislatammi
 - Helmitammi
 - Hietatammi
 - Laavatammi



Mikroviistetty, kaislatammi

Mikroviistetty, helmitammi

Mikroviistetty, hietatammi

Mikroviistetty, laavatammi



Verraton

Lattiat:

- Vinyylilikorkki, Meister DD600S
 - 6985S
 - 6998S
 - 6977S
 - 6995S

39 € / m²
asennettuna



Vinyylilikorkki, 6985S

Vinyylilikorkki, 6998S

Vinyylilikorkki, 6977S

Vinyylilikorkki, 6995S



- Parketti, kalanruoto, Meister PS 500
 - Tammi Pure Harmoninen
 - Tammi Luonnollinen Harmoninen

149 € / m²
asennettuna



Kalanruotoparketti, Pure Harmoninen

Parketti, Tammi Luonnollinen Harmoninen

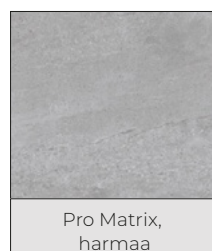


Eteisen laatta

Mainio

Laatta:

- 60x60 cm
 - harmaa
 - Pro Matrix (RTV)



Pro Matrix, harmaa

MANGROVE

Muutos- ja lisätyöt

Pintamateriaalien vaihdot
Mainio- ja Verraton-tyylisuuntien
ulkopuolelta: hinta muodostuu
materiaalikustannuksesta ja
lisätyöosuudesta, hinta alkaen
300 € / lisätyön suuruus.

Kalustelisäykset ja -muutokset:
hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Seinien sävymaalaukset: sävytyksen hinta
400 € / seinä. **Tapetti:** materiaali ja työ
hinnoitellaan erikseen.

Seinien poistot ja muutostyöt,
saunan lasiseinät: hinta muodostuu
materiaalikustannuksista ja lisätyön
osuudesta, hinta alkaen 500 € / lisätyön
suuruus (kytkimet ja pistorasiat, kuvat).

**Kevyen väliseinän vahvistus taulu-
TV:tä varten:** hinnoitellaan seinän
koon mukaan, hinta alkaen 300 €.

**Kiuas laudemuutoksella (upotettava
kiuas):** hinta alkaen 1 000 € saunan
koosta riippuen.

Pistorasioiden lisäykset, esim.
sarja ABB Impressivo: 130 € / kpl.

Muutos- ja lisätöiden kokonaiskustannukset muodostuvat materiaalikustannuksista, erillisistä rahti- ja logistiikkakustannuksista, arkkitehti-, sähkö-, LVI- ja työpiirustusten ja työohjeiden muutoksista sekä muutos- ja lisätöiden vaatimasta valvonnasta työmaalla.

Emme toteuta muutoksia, joilla on vaikutusta kantaviin seinä- ja kattorakenteisiin, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmiin tai ikkunoihin ja julkisivuihin.

MANGROVE



As Oy Ransion Sara

Kohteen asiakaspalvelusta vastaa:

Maija Ranta
asiakaspalveluinsinööri
maija.ranta@mangrove.fi
puh. 040 011 4791

MANGROVE

15.4.2021