

7.9.2020

## **HOITOVASTIKEARVIO**

AS OY HELSINGIN SILVA

Hoitovastikearvio on 5,40 €/m<sup>2</sup>/kk. Hoitovastikelaskelma sisältää taloyhtiölle normaalisti koituvat kulut kuten isännöinti, kiinteistövero, kaapeli-tv, jätehuolto, vakuutukset, huoneistojen lämmityksen ja tonttivuokrat. Tonttivuokran osuus vastikelaskelmasta on 2,26 €/m<sup>2</sup>/kk. Näiden lisäksi arvio sisältää n. 6 500,00 €/v kiinteistönhuoltokuluja. Hoitovastikearvio ei sisällä huoneistojen kylmän eikä lämpimän veden kulutusta, eikä huoneistojen sähkölaitteiden käyttöä.

*Tiedot ja arviot perustuvat ennakkomarkkinoinnin tilanteeseen 7.9.2020 ja voivat muuttua/tarkentua. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan erikseen varaajille.*