

AS OY HELSINGIN

SILVA

**Materiaalien
valinta ja
muutostyöt**

MANGROVE

Sisällysluettelo

Mainio vai Verraton?	3
Keittiö	4
Ovet ja vetimet keittiöön (Mainio-tyylisuunta)	5
Ovet ja vetimet keittiöön (Verraton-tyylisuunta)	6
Tasot ja välitilat keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	7
Allas ja hana keittiöön (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	8
Vakiokalusteet keittiöön (vakiokalusteet & Verraton-tyylisuunta)	9
Kylpyhuone sekä WC	10
Seinä- ja lattialaatat kylpyhuoneeseen ja saunaan (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	11
Seinä- ja lattialaatat erillis-WC:hen (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	12
Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen (Mainio-tyylisuunta)	13
Kylpyhuoneen ja WC:n vakiokalusteet (vakiokalusteet & Verraton-tyylisuunta)	14
Sauna	15
Paneelit ja lauteet (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	16
Saunan vakiokalusteet	17
Lattiat	18
Lattiat (Mainio- & Verraton-tyylisuunnat)	19
Muutos- ja lisätyöt	20

Rakennuttajalla on oikeus tehdä muutoksia materiaalivaihtoehtoihin.

Painoteknisistä syistä materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta.

Mainio vai Verraton?

Valitset itse!

Jokaisella on oma persoonallinen makunsa ja tyyliinsä, jonka haluaa näkyvän myös kotona. Valitsimme sinulle kaksi tyylikästä sisustuksellista suuntausta, joiden avulla voit luoda kotiin tasapainoisen ja omalta tuntuvan tunnelman.

Tee näin:

1. Valitse Mainio- tai Verraton-tyylisuunta
2. Valitse haluamasi materiaalit tyyliuunnan eri vaihtoehtoista

Kummankin tyyliuunnan sisällä on mahdollista yhdistellä materiaaleja sointuvasti, skandinaavista tyyliä mukaillen.

Mainio

Mainio on vaihtoehto, kun haet puhtaslinjaista skandinaavista tyyliä ja pidät valkoisesta sekä vaaleiden sävyjen harmoniasta. Tyyliä kuvaa valoisuus ja käytännöllisyys. Materiaaleina suositetaan helppohoitoisia ja kulutusta kestäviä sileitä pintoja mattana sekä kiiltävänä, terästä, lasia ja laminaattia.

Mainiot materiaalit sisältyvät kauppahintaan.

Verraton

Verrattoman viimeistellyssä ilmeessä on ajattomuutta, lempeyttä ja ripaus arjen käytännöllistä luksusta. Tyyli on skandinaavinen ja kestävä. Sitä sävyttävät musta ja luonnonläheinen puu. Materiaaleina on muun muassa parkettia, komposiittia, kiveä, kvartsia sekä marmorikuvioista laattaa.

Verrattomat materiaalit eivät sisälly kauppahintaan, vaan hinnat tarkentuvat myynnin aikana materiaalivalintojen yhteydessä.

Keittiö

Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhdeksi kokonaisuudeksi. Avara tila kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.

Keittiön suhde muuhun sisustukseen

Kun avokeittiö otetaan osaksi kodin muita tiloja, antaa se uusia ulottuvuuksia sisustuksen suunnittelulle. Avokeittiön sulautuessa osaksi olohuoneen sisustusta on tärkeää miettiä, mitä materiaaleja keittiöön valitaan. Sisustuksen teema voi esimerkiksi lähteä pienestä yksityiskohdasta.

Havainnekuva As Oy Helsingin Silvasta. Ei vastaa täysin kohdetta.



Ovet ja vetimet keittiöön

Mainio

Ovet:

- Sileä matta, valkoinen MDF
- Vedinurallinen matta, valkoinen*

Sileä matta, valkoinen MDF	Vedinura, matta, valkoinen

Yläkaapit



Alakaapit



Vetimet:

- Cubix RST
- Cubix valkoinen
- Cubix musta

* vedinurallisen oven kanssa ei vedintä

Cubix RST	Cubix valkoinen	Cubix musta

Yläkaapit



Alakaapit



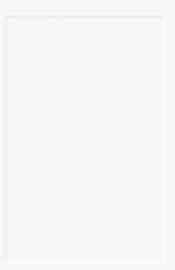
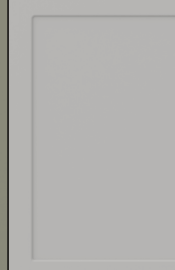
Havainnekuva As Oy Helsingin Silvasta. Ei vastaa täysin kohdetta.

Ovet ja vetimet keittiöön

Verraton

Ovet:

- Kehys, maalattu valkoinen
- Kehys, maalattu oliivi
- Kehys, maalattu vaaleanharmaa

		
Kehys, maalattu valkoinen	Kehys, maalattu oliivi	Kehys, maalattu vaaleanharmaa
1 000 – 1 500 € keittiön koosta riippuen	1 000 – 1 500 € keittiön koosta riippuen	1 000 – 1 500 € keittiön koosta riippuen

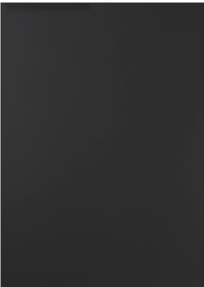
Yläkaapit



Alakaapit



- Laminaatti, mattamusta
- Maalattu, vaaleanharmaa MDF
- Maalattu, oliivi MDF
- Puujäljitelmä, tammi

			
Laminaatti, mattamusta	Maalattu, vaaleanharmaa MDF	Maalattu, oliivi MDF	Puujäljitelmä, tammi
900 – 1 400 € keittiön koosta riippuen	690 – 1 100 € keittiön koosta riippuen	690 – 1 100 € keittiön koosta riippuen	690 – 1 100 € keittiön koosta riippuen

Yläkaapit



Alakaapit



Vetimet (sis. hintaan):

- Lanka, kromi
- Lanka, kultaa
- Lanka, musta
- Nuppi, valkoinen
- Nuppi, musta
- Nuppi, kulta
- Nuppi, kromi
- Profiilivedin, musta
- Profiilivedin, valkoinen

								
Lanka, kromi	Lanka, kultaa	Lanka, musta	Nuppi, valkoinen	Nuppi, musta	Nuppi, kulta	Nuppi, kromi	Profiilivedin, musta	Profiilivedin, valkoinen

Yläkaapit



Alakaapit

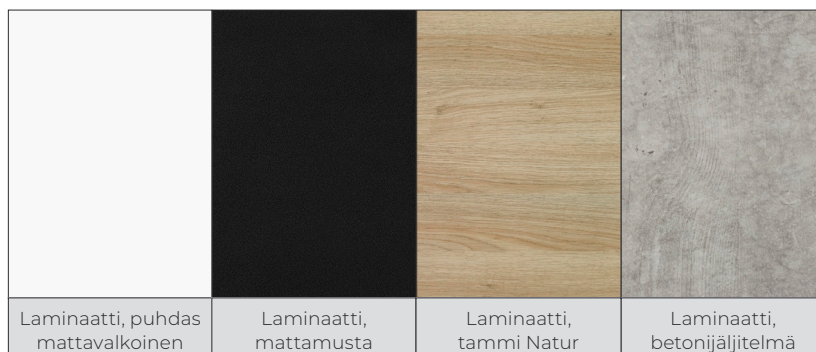


Tasot ja välitila keittiöön

Mainio

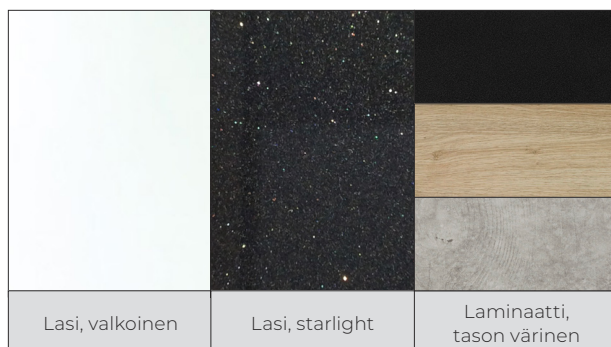
Tasot:

- Laminaatti, suorareunainen, 30 mm (Ecolam)
- puhdas mattavalkoinen
- mattamusta
- tammi Natur
- betonijäljitelmä



Välitila:

- Lasi, valkoinen
- Lasi, starlight
- Laminaatti, tason värinen



Verraton

Tasot:

- Kivitaso

Välitila:

- 10x20 fasettireunainen laatta, kiiltävä, valkoinen Plaqueta Bisel Blanco (RTV)



Allas ja hana keittiöön

Mainio

Allas:

- Kulmikas teräsallas RST

Hana:

- Oras Optima,
APK-venttiilillä



Verraton

Allas:

- Komposiittiallas
- musta
- harmaa

Hana:

- Damixa musta,
APK-venttiilillä



Komposiittiallas musta

229 €



Komposiittiallas harmaa

229 €



Damixa, musta
hana, APK-venttiilillä

249 €



Vakiokalusteet keittiöön

Kodinkoneet:

- Electrolux induktiotaso HOI620S
- Electrolux kalusteuuni RST CKB400X
- Electrolux integroitu APK EES47310L
- Electrolux jääkaappi ERN 3213A0W
- Electrolux pakastin EUN 2244A0W
- TAI Electrolux jääkaappipakastin ENN 2853COW

Liesituuletin:

- Tuuletin

Varusteet ja tarvikkeet:

- Astialokerikko
- Vaimennettu laatikosto
- Jätelajittelusarja
- Yläkaappien alle LED-valaistus
- RST-kuivaussarja

		
Electrolux induktiotaso HOI620S	Electrolux kalusteuuni CKB400X	Electrolux integroitu APK EES47310L
		TAI 
Electrolux jääkaappi ERN 3213A0W	Electrolux pakastin EUN 2244A0W	
		Electrolux jääkaappipakastin ENN 2853COW



Verraton

Verraton lisävarusteet:

- Electrolux integroitu mikro KMFE172TEX
- Electrolux pyrolyysi-uuni CKP720X

	
Electrolux integroitu mikro KMFE172TEX	Electrolux pyrolyysi-uuni CKP720X
520 €	859 €



Kylpy- huone sekä WC

Peseytymis- ja WC-tilat ovat tärkeimpiä kodin tiloja. Hyvin suunnitellut tilat ovat tyylikkäästä sekä toimivia ja turvallisia käyttöä.

Ahkerasti käytössä olevat tilat

Näihin ahkerassa käytössä oleviin tiloihin olemme valikoineet siivouksen kannalta käytännölliset ja virtaviivaiset materiaalit. Aloitamme näissä tiloissa aamumme ja vierailemme vielä päivän päätteeksikin.

Rationaaliset materiaalivalinnat ja -ratkaisut eivät sulje pois ilmeikkyyttä ja persoonallista tunnelmaa.

Mainio-tyylisuunta



Seinä- ja lattia-laatat kylpyhuoneeseen ja saunaan

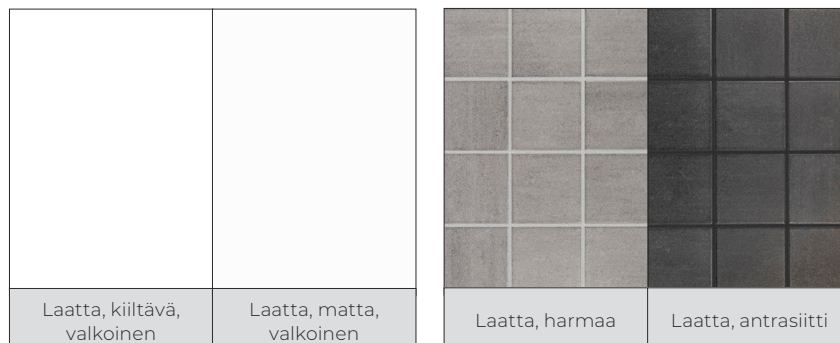
Mainio

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - matta, valkoinen

Lattia-laatat:

- 10x10 cm saumaus laatan sävyyn Fox Floor (RTV)
 - harmaa
 - antrasiitti

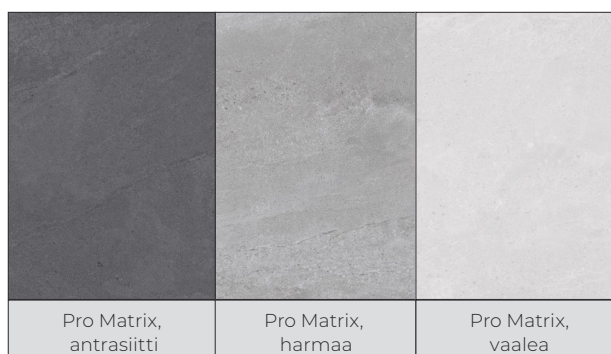


Kylpyhuone

Verraton

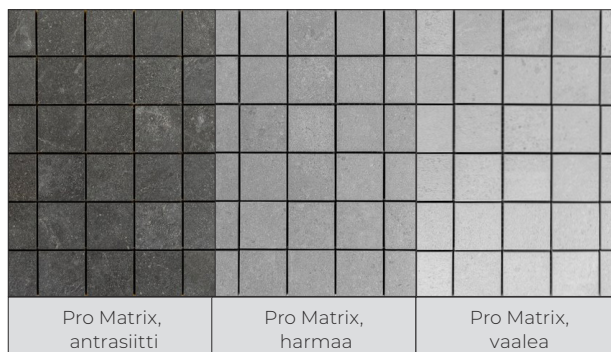
Seinälaatat:

- 60x60 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - vaalea
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat:

- 5x5 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - vaalea
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat samaa sävyä kuin seinälaatat.

Kylpyhuone ja saunan lattia

1 900 – 2 600 €

Seinä- ja lattia-laatat erillis-WC:hen

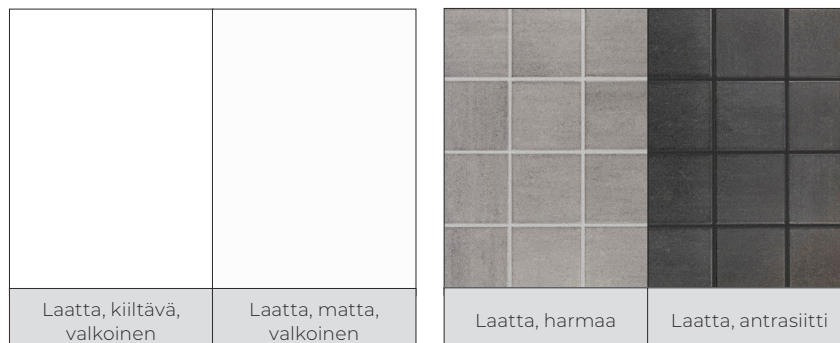
Mainio

Seinälaatat:

- 30x60 cm
 - kiiltävä, valkoinen
 - matta, valkoinen

Lattia-laatat:

- 10x10 cm saumaus laatan sävyyn Fox Floor (RTV)
 - harmaa
 - antrasiitti



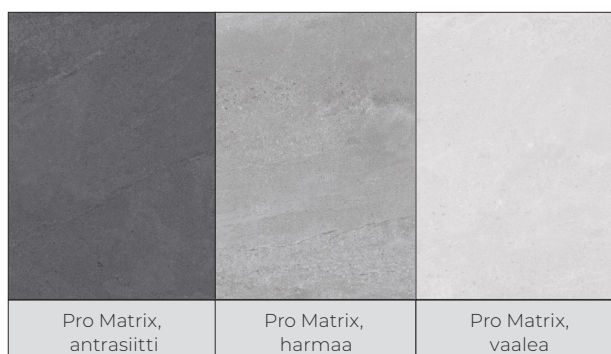
WC



Verraton

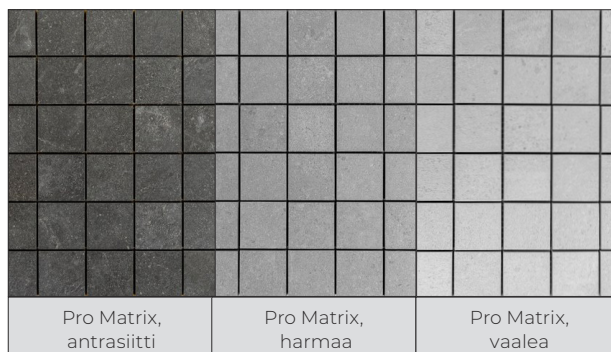
Seinälaatat:

- 60x60 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - vaalea
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat:

- 5x5 cm
 - antrasiitti
 - harmaa
 - vaalea
- Pro Matrix (RTV)



Lattia-laatat samaa sävyä kuin seinälaatat.

WC



900 – 1 600 €

Ovet ja vetimet kylpyhuoneeseen ja erillis-WC:hen

Mainio

Ovet:

- Sileä matta, valkoinen
- Vedinurallinen matta, valkoinen*

Sileä matta, valkoinen	Vedinura, matta, valkoinen*

Kylpyhuone

☐☐

WC

☐☐

Vetimet:

- Cubix RST
- Cubix valkoinen
- Cubix musta

* vedinurallisen oven kanssa ei vedintä

Cubix RST	Cubix valkoinen	Cubix musta

Kylpyhuone

☐☐☐

WC

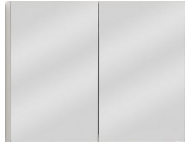
☐☐☐

Kuva As Oy Helsingin Luston malliasunnon WC-tilasta (Mainio-valinta). Ei vastaa täysin kohdetta.

Kylpyhuoneen ja WC:n vakiokalusteet

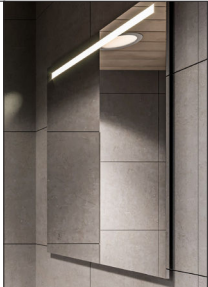
Kylpyhuone:

- WC-istuin
- WC-paperiteline, Cello
- Kaivonkansi, neliö, RST
- Pesuallas, valumarmori
- Allashana, Oras Optima
- Suihku, Oras Optima 7149
- Suihkuverhotanko
- Cello-pyyhekoukut, 2os, 2 kpl RST
- Peilikaappi

			
WC-istuin	WC-paperiteline Cello	Kaivonkansi, neliö RST	Valumarmoriallas
			
Allashana, Oras Optima	Suihku, Oras Optima 7149	Pyyhekoukut, Cello-tarrakoukku	Peilikaappi

WC:

- WC-istuin
- WC-paperiteline, Cello
- Cello-pyyhekoukut, 2os, 2 kpl RST
- Peilikaappi, valopeili
- Valumarmoriallas
- Allashana, Oras Optima

			
WC-istuin	WC-paperiteline Cello	Pyyhekoukut, Cello-tarrakoukku	Valopeili

Verraton

- Suihku,
Oras Optima 7193
sadesuihku



	
Valumarmoriallas	Allashana, Oras Optima

Sauna

Sauna on suomalaiselle tärkeä rentoutumisen paikka. Moderni sauna on tyylikäs ja pelkistetty.

Kiireettömän nautinnon paikka

Perinteisesti sauna on kodin tiloista sisustukseltaan yksinkertaisimpia. Tärkeintä on rentoutuminen ja nautinto, joka saunassa syntyy ilman turhia tavaroita. Pehmeä puu ja valaistus riittävät luomaan lämpimän ja harmonisen yleisilmeen. Puu eri muodoissaan on ajatonta ja sen pinnan tuntu on miellyttävä.

Valkovahattu haapa on kaunis ja luonnollisen rauhallinen valinta saunaan (löytyy Verraton-vaihtoehtoista.)

MANGROVE

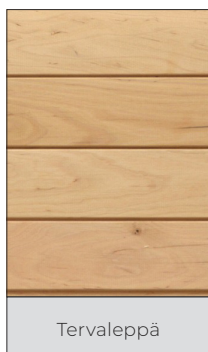


Paneelit ja lauteet saunaan

Mainio

Seinäpaneelit ja lauteet:

- Tervaleppä 90 STS



Tervaleppä

Verraton

Seinä- ja kattopaneelit sekä lauteet:

- Valkovahattu 120 STS haapa
- Lämpökäsitelty haapa 120 STS



Valkovahattu haapa

Lämpö-
käsitelty haapa

1 200 €

1 200 €



Kuva As Oy Raision Kaislan malliasunnon saunasta. Ei vastaa täysin kohdetta.

As Oy Helsingin Silva

Saunan vakiokalusteet

Kiuas:

- Helo Vienna, musta 6 kW

Ovi:

- Kirkas lasiovi

Valaistus:

- Led-valaistus lauteen alta



Kuva As Oy Raisonin
Kaislan malliasunnon
kylpyhuoneesta.
Ei vastaa täysin kohdetta.



Lattiat

Koska lattia on kodin suurin yhtenäinen pinta, se vaikuttaa merkittävästi kodin yleisilmeeseen ja sisustukseen.

Kauniin ja kestäväen liitto

Lattiamateriaaleja kannattaa verrata ja miettiä, millainen materiaali sopii omaan arkeen parhaiten. Lattian pinnan on hyvä soveltua elämäntilanteeseen ja kestää elämää. Koska ulkonäkö on tärkeä, kannattaa myös punnita tarkkaan, mikä väri kestää aikaa ja miellyttää silmää vielä vuosienkin päästä.

Havainnekuva As Oy Kaarinan Skoogenista. Ei vastaa täysin konetta.



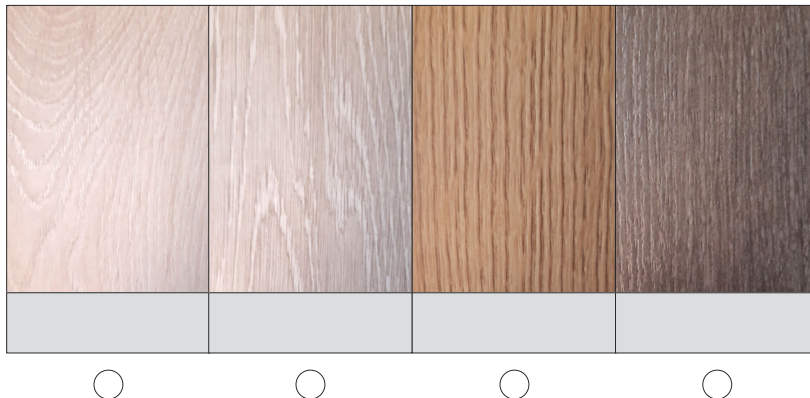
Lattiat

Havainnekuva As Oy Helsingin Silvasta. Ei vastaa täysin kohdetta.

Mainio

Lattiat:

- Mikrolävistetty laminaatti (toimittajatieto päivittyy myöhemmin)



Verraton

Lattiat:

- Vinyylilikorkki, Meister DD600S
- Parketti, kalanruoto, Meister PS 500



Muutos- ja lisätyöt

Pintamateriaalien vaihdot
Mainio- ja Verraton-tyylisuuntien
ulkopuolelta: hinta muodostuu
materiaalikustannuksesta ja
lisätyöosuudesta, hinta alkaen
300 € / lisätyön suuruus.

Kalustelisäykset ja -muutokset:
hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Seinien sävymaalaukset: sävytyksen hinta
400 € / seinä. **Tapetti:** materiaali ja työ
hinnoitellaan erikseen.

Seinien poistot ja muutostyöt,
saunan lasiseinät: hinta muodostuu
materiaalikustannuksista ja lisätyön
osuudesta, hinta alkaen 500 € / lisätyön
suuruus (kytkimet ja pistorasiat, kuvat).

**Kevyen väliseinän vahvistus taulu-
TV:tä varten:** hinnoitellaan seinän
koon mukaan, hinta alkaen 300 €.

**Kiuas laudemuutoksella (upotettava
kiuas):** hinta alkaen 1 000 € saunan
koosta riippuen.

Pistorasioiden lisäykset,
sarja ABB Impressivo: 130 € / kpl.

*Muutos- ja lisätöiden kokonaiskustannukset
muodostuvat materiaalikustannuksista,
erillisistä rahti- ja logistiikkakustannuksista,
arkkitehti-, sähkö-, LVI- ja työpiirustusten ja
työohjeiden muutoksista sekä muutos- ja
lisätöiden vaatimasta valvonnasta työmaalla.*

*Emme toteuta muutoksia, joilla on vaikutusta
kantaviin seinä- ja kattorakenteisiin, vesi-,
viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmiin tai
ikkunoihin ja julkisivuihin.*

MANGROVE

