

YLEISTÄ

As Oy Rauman Papinpelto on ARA-rahoitteinen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on yksi asuinrakennus viidessä kerroksessa, yhteensä 33 asuinhuoneistoa. Asuinrakennuksen kerrosluku on viisi. Rakennuksessa on lisäksi väestönsuoja, ulkovälinevarasto, talovarasto, kuivaushuone, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä siivouskomero. Rakennus varustetaan hissillä. Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti syväkeräyksenä. Yhtiössä on 24 autopaikkaa, joista 14 sijaitsee autokatoksessa. Autokatospaikat on varustettu pistorasioilla.

KIINTEISTÖ

- Tontti** Yhtiö rakennetaan Rauman kaupungin 09 kaupunginosaan, korttelin 972 tontille 1. Tontti on Rauman kaupungin vuokratontti, pinta-alaltaan 2183m².
- Osoite** Metsotie 3, 26100 RAUMA
- Piha** Piha-alueet varusteineen ja toimintoineen on esitetty asemapiirrustuksessa.
- Varastotilat** Jokaisella huoneistolla on varastotila. Varastotilat on sijoitettu asuinhuoneistoja vastaaviin kerroksiin.

RAKENTEET

- Perustukset ja alapohja** Asuinrakennukset perustetaan paalujen varaan ja alapohja toteutetaan kantavalla betonilaatalla rakennesuunnitelmien mukaisesti.
- Yläpohja ja vesikatto** Yläpohja on puurakenteinen, lämpöeristetty ja tuulettuva. Lämpöeristeenä käytetään puhallusvillaa. Vesikatot ovat puurakenteisia yksilappeisia kattoja, katemateriaalina on musta kumibitumikermi.
- Ulkoseinät** Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia eristettyjä sekä rapattuja betonielementtejä. Ulkoseinät verhoillaan pääsääntöisesti valkoisella rappauksella ja vaaleanruskealla vaakalaudoituksella.
- Väliseinät** Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia osastoivia seinä.
- Sisäseinät** Sisäväliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyverhoiltuja seinä,

MANGROVE OY

RUUKINKATU 2-4

PUH. 050 572 5200

20540 TURKU TOIMISTO@MANGROVE.FI



MANGROVE

jotka tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Märkätilojen seinät vesieristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

- Ikkunat** Asuntojen ikkunat ovat MSE -tyypin mukaisia avattavia ja MEK -tyypin mukaisia kiinteitä ikkunoita. Ikkunat ovat vakiorakenteisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuutteet ja karmit ovat valkoisia, ulkopuutteet ja ulkopuoliset alumiinit ovat vaaleanharmaita. Portaikon ikkunat ovat vaaleanharmaita metalli-ikkunoita.
- Ovet** Ulko-ovet ovat vaaleanharmaita tehdasmaalattuja valmistajan teräsovia sekä vaaleanruskeita puuvia arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Terassinivet ovat lasiaukollisia tehdasvalmisteisia ovia. Terassinivet ovat sisäpuolelta valkoisia ja ulkopuolen alumiinit on maalattu vaaleanharmaiksi. Saunoissa on lasiovi. Sisävälivet ovat valkoisia vakiolaakaovia.
- Julkisivut** Asuinrakennusten julkisivujen verhoilut ovat valkoista rappausta sekä vaaleanruskeaa lautapaneelia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Sokkeli on harmaa. Ikkunat ovat vaaleanharmaita. Autokatoksen verhoilu on valkoista pystylautaa.
- Parvekkeet** Parvekkeiden rakenteet toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Ensimmäisen kerroksen parvekkeet ovat paikallavalettuja parvekelaattoja. Muiden kerrosten parvekkeet ovat elementtiparvekkeita. Parvekkeiden kaiteet ovat lasikaiteita. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke. Ranskalaisissa parvekkeissa on pinnakaiteet vaaleanharmailla pystypinnoilla.
- Ulkoalueet ja portaat** Ajotiet ja pysäköintialueet asfaltoidaan. Nurmialueet kylvetään tai asennetaan siirtonurmi asemakuvan mukaisesti. Istutukset ja pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

HUONEISTOJEN VARUSTEET

- Eteinen** Lattia: reunaviistetty laminaatti.
Seinät: maalarinvalkoinen maali
Jalkalistat: valkoiseksi maalattu puu
Katto: maalarinvalkoinen ruiskutasoite, alaslaskettu katto
Kalusteet: alumiiniprofiiliset peililiukuovet tai valkoiset kalusteovet, sisäosat erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti arkkitehtisuunnitelmaa mukaillen.
- Makuuhuoneet** Lattia: reunaviistetty laminaatti.
Seinät: maalarinvalkoinen maali
Jalkalistat: valkoiseksi maalattu puu
Katto: maalarinvalkoinen ruiskutasoite
Kalusteet: valkoiset kalusteovet, sisäosat erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti arkkitehtisuunnitelmaa mukaillen.



- Vaatehuone** Lattia: reunaviistetty laminaatti.
Seinät: maalarinvalkoinen maali
Jalkalistat: valkoiseksi maalattu puu
Katto: maalarinvalkoinen ruiskutasoite, alaslaskettu katto
Kalusteet: erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
- Olohuone** Lattia: reunaviistetty laminaatti
Seinät: maalarinvalkoinen maali
Jalkalistat: valkoiseksi maalattu puu
Katto: maalarinvalkoinen ruiskutasoite
- Kylpyhuone** Lattia: 10x10 laatta, väri antrasiitti
Seinät: 20x40 kiiltävän valkoinen laatta
Katto: puupaneeli tervaleppä 90 STP
Allaskaluste: ovet - valkoinen sileä kiiltävä
vetimet – kulmikas metalliputkivedin
allas – valkoinen valumarmoriallas
yläkaapisto – peilikaappi 2-puolisilla peiliovilla tai valopeili
hana – Oras Safira 1008 bidetta käsisuihkulla
Suihku: suihkuseinä – kirkkaat lasit / alumiini, kääntyvä
termostaattihana ja suihku – Oras Optima 7149
WC-istuin: Gustavsberg Nautic 5500
Muut: pyyhekoukusto, wc-paperiteline
- Erillis-WC** Lattia: 10x10 laatta, väri antrasiitti
Seinät: 20x40 kiiltävä valkoinen laatta
Katto: puupaneeli tervaleppä 90 STP
Allaskaluste: ovet - valkoinen sileä kiiltävä
vetimet – kulmikas metalliputkivedin
allas – valkoinen valumarmoriallas
hana – Oras Safira 1008 bidetta käsisuihkulla
Peilikaappi: 2-puoliset peiliovet, pistorasia, valolippa
WC-istuin: Gustavsberg Nautic 5500
Muut: pyyhekoukusto, wc-paperiteline
- Sauna** Lattia: 10x10 laatta, väri antrasiitti
Katto: puupaneeli tervaleppä 90 STP
Seinät: puupaneeli tervaleppä 90 STP, vaakapaneeli
Lauteet: 28mm paksu tervaleppä, ylä- ja alalaude, nousujakkara. Selkänöja kahdesta tervaleppälaudasta
Valaistus: saunavalaisin
Kiuas: Harvia Vega

Keittiö	<p>Lattia: reunaviistetty laminaatti.</p> <p>Seinät: maalarinvalkoinen maali</p> <p>Jalkalistat: valkoiseksi maalattu puu</p> <p>Katto: maalarinvalkoinen ruiskutasoite</p> <p>Kalusteet: rungot – valkoista melamiinipintaista kalustelevyä, kuivauskaappi ja allaskaappi kosteudenkestävästä lastulevystä</p> <p> ovet – maalattu valkoinen sileä</p> <p> vetimet – kulmikas metalliputkivedin, väri rst tai musta</p> <p> tasot - 30mm laminaatti</p> <p> välitila – lasi valkoinen tai vaaleanharmaa hartsipinnoite</p> <p> valaistus – LED-nauha yläkaappien alapinnassa</p> <p> allas – 1-altainen RST -allas</p> <p> hana – Oras Safira 1029F</p> <p> liesituuletin – Iloxair säädinkupu, saareketuulettimet huoneilmaan palauttavat aktiivihiihliisuodattimin</p> <p>Kodinkoneet: liesitaso – Electrolux keraaminen taso</p> <p> uuni – Electrolux erillisuuni</p> <p> jääkaappipakastin – Electrolux jääkaappipakastin</p> <p> astianpesukone –</p>
----------------	---

Kalusteet erillisen kalustekuvan mukaisesti. Sokkelit, peitteet, täytteet ja saarekkeen taustaverhoilut valkoisia.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Vesi ja

Viemäri Yhtiö liitetään Rauman kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Yhtiössä on asuntokohtainen veden mittaus. Lämmin vesi tuotetaan kaukolämmöllä.

Lämmitys Kohteen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Asuntojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihto Yhtiössä on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Sähkö Yhtiö liitetään sähköverkkoon. Sähkön mittaus on huoneistokohtainen. Sähkö-data- ja antennipistokkeet sähkösuunnitelman mukaisesti. Autokatospaikat varustetaan pistorasioin.

Tietoliikenne ja TV Huoneistot kaapeloidaan nopean tietoliikenteen mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon, johon kuuluu kaapeli-TV. Urakoitsija ei tee operaattoreiden kanssa sopimuksia vaan asukkaat tekevät ne itse.



Valaistus Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.

KVR-Urakoitsija Mangrove Oy

Arkkitehtisuunnittelu Sigge Arkkitehdit Oy, Pekka Mäki

Rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Kimmo Jylhä Oy, Kimmo Jylhä

LVI-Suunnittelu LVI-Marski Oy, Jussi Laine

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

MANGROVE OY

RUUKINKATU 2-4

20540 TURKU TOIMISTO@MANGROVE.FI

PUH. 050 572 5200



MANGROVE