

## RAKENNUSTAPASELOSTE

19.10.2021

### AS OY KAUPPATULLI UUSIKAUPUNKI

#### YLEISTÄ

As Oy Kauppatulli Uusikaupunki on ARA-rahoitteinen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on yksi asuinrakennus viidessä kerroksessa, yhteensä 28 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on lisäksi väestönsuoja, ulkovälinevarasto, talovarasto, lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus. Rakennuksessa on hissi. Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti syväkeräyksenä. Yhtiössä on 28 vuokrattavaa autopaikkaa, joista 18 sijaitsee autokatoksessa. Autokatospaikat on varustettu pistorasioilla.

**Osoite** Lukkosepänkatu 1, 23500 Uusikaupunki

**Piha** Piha-alueet varusteineen ja toimintoineen on esitetty asemapiirroksessa.

**Varastotilat** Jokaisella huoneistolla on varastotila 1. kerroksessa.

#### HUONEISTOJEN VARUSTEET JA KALUSTEET

##### Eteinen, keittiö, makuuhuone, vaatehuone ja olohuone

Lattia: laminaatti, väri tammi

Jalkalistat: valkoinen

Katto: Maalarinvalkoinen ruiskutasoite, osassa huoneista alaslaskettu katto

Kalusteet: valkoiset kalusteovet tai alumiiniprofiiliset peililiukuovet

Keittiö: valkoiset kalusteovet, keraaminen liesitaso, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukonevaraus

##### Kylpyhuone ja erillinen WC

Seinät: valkoinen laatta 20x40

Lattia: harmaa laatta 10x10

Katto: puupaneeli tervaleppä

Kalusteet: valkoiset kalusteovet, peilikaappi ja allas

##### Sauna

Lattia: harmaa laatta 10x10

Katto, seinät ja lauteet: puupaneeli tervaleppä

## RAKENTEET

<b>Ulkoseinät</b>	Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia eristettyjä betonielementti- tai muurattuja tiiliseiniä.
<b>Väliseinät</b>	Kantavat seinät ovat betonirakenteisia osastoivia seiniä. 1. kerroksessa kuivaushuoneen, talovaraston, sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen seinät ovat kahi-tiiltä.
<b>Sisäseinät</b>	Sisäväliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyverhoiltuja seiniä suunnitelmien mukaisesti, jotka pintakäsittellään suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään rakennusmääräysten mukaisesti.
<b>Ikkunat</b>	Asuntojen ikkunat ovat avattavia ja/tai kiinteitä valkoisia puu-alumiini-ikkunoita.
<b>Ovet</b>	Ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia. Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia ovia. Saunoissa on lasiovi. Sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia.
<b>Parvekkeet</b>	Parvekkeet ovat ulosvedettyjä pilareilla kannatettuja parvekkeita tai ranskalaisia parvekkeita.
<b>Ulkoalueet ja portaat</b>	Ajotiet ja pysäköintialueet ovat asfaltoituja. Nurmialueet asemapiirroksen mukaisesti. Istutukset ja pihavarusteet toteutetaan asemapiirroksen/pihasuunnitelman mukaisesti.

## TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

<b>Vesi ja viemäri</b>	Yhtiössä on asuntokohtainen veden mittaus. Lämmin vesi tuotetaan kaukolämmöllä.
<b>Lämmitys</b>	Kohteen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Asuntojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.
<b>Ilmanvaihto</b>	Yhtiössä on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
<b>Sähkö</b>	Sähkön mittaus on huoneistokohtainen. Autokatospaikat varustetaan pistorasioin.
<b>Valaistus</b>	Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.
<b>Tietoliikenne ja TV</b>	Yhtiö on liitetty valokuituverkkoon, johon kuuluu kaapeli-TV. Vuokraan sisältyy 30/30 Megan netti ja kaapeli-TV. Huoneiston haltija voi tilata asuntokohtaisen lisänopeuden. Internet-yhteyttä varten tarvittava huoneistokohtainen pääte on asunnon haltijan vastuulla.

Pidätämme oikeuden materiaalien muutoksiin.