

## RAKENNUSTAPASELOSTE

24.08.2020

### AS OY TURUN LÖYTÖRETKEILIJÄ

#### YLEISTÄ

As Oy Turun Löytöretkeilijä on ARA-rahoitteinen kerrostalo-yhtiö. Taloyhtiössä on yksi asuinrakennus viidessä kerroksessa, yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros, jossa sijaitsee polkupyörä/ulkovälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestönsuoja/irtainvarasto (häkkivarastot), sauna, harrastetila ja kuivaushuone. Polkupyörävarastossa on pyörien pesu- ja huoltopaikka sekä pyörätelineet seinäkiinnityksellä sekä sähköpyörien latauspisteet 12:lle pyörälle. Lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee taloyhtiön tekninen tila, sähköpääkeskus, talovarasto ja siivoushuone. Rakennuksessa on hissi.

Jätekeräys toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti pinta-astioina. Yhtiössä on 29 kpl vuokrattavaa lämmityspistorasialla varustettua autopaikkaa ja 1 kpl liikuntaesteautopaikka. Autopaikoista 2 kpl on sähköauton latauspaikkaa.

<b>Osoite</b>	Lipunkantajankatu 3, 20360 Turku
<b>Piha</b>	Piha-alueella on leikki- ja oleskelualue ja tomutusteline.
<b>Varastotilat</b>	Jokaisella huoneistolla on varastotila kellarikerroksessa.

#### HUONEISTOJEN VARUSTEET JA KALUSTEET

##### Eteinen, keittiö, makuuhuone, vaatehuone ja olohuone

Lattia: laminaatti, väri ruskea tammi  
Jalkalistat: ruskea  
Katto: valkoinen ruiskutasoite, osassa huoneista alaslaskettu valkoiseksi maalattu katto  
Kalusteet: valkoiset kalusteovet  
Keittiö: valkoiset kalusteovet, tasot laminaattia, keraaminen liesitaso, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukonevaraus, kalusteuuni

##### Kylpyhuone ja erillinen WC

Seinät: valkoinen laatta 20x40  
Lattia: harmaa laatta 10x10  
Katto: puupaneeli tervaleppä  
Kalusteet: valkoiset kalusteovet, peilikaappi valaisimella ja allas

<b>Sauna</b>	Lattia: harmaa laatta 10x10 Katto, seinät ja lauteet: puupaneeli tervaleppä
--------------	--

## RAKENTEET

<b>Ulkoseinät</b>	Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia eristettyjä betonielementti- tai muurattuja tiiliseiniä.
<b>Väliseinät</b>	Kantavat seinät ovat betonirakenteisia osastoivia seiniä. Kellarissa kuivaushuoneen, talovaraston, sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen seinät ovat muurattuja
<b>Sisäseinät</b>	Sisäväliseinät ovat kertopuurankaisia kipsilevyverhoiltuja seiniä suunnitelmien mukaisesti, jotka pintakäsittelään suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään rakennusmääräysten mukaisesti.
<b>Ikkunat</b>	Asuntojen ikkunat ovat avattavia ja/tai kiinteitä valkoisia puu-alumiini-ikkunoita.
<b>Ovet</b>	Ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia (kellarin ulko-ovet teräsovia, pääsisäänkäynnillä alumiiniovi). Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia ovia. Saunoissa on lasiovi. Sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia.
<b>Parvekkeet</b>	Parvekkeet ovat ulosvedettyjä pilareilla kannatettuja parvekkeita. Parvekkeet ovat lasitettuja ja varustettu avausmekanismilla.
<b>Ulkoalueet ja portaat</b>	Ajotiet ovat asfaltoituja, pysäköintialue kivituhkaa. Nurmi-alueet asemapiirroksen mukaisesti. Istutukset ja pihavarusteet toteutetaan asemapiirroksen/pihasuunnitelman mukaisesti.

## TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

<b>Vesi ja viemäri</b>	Yhtiössä on asuntokohtainen veden mittaus.
<b>Lämmitys</b>	Kohteen lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Asuntojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.
<b>Ilmanvaihto</b>	Yhtiössä on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon säätö tapahtuu liesituulettimesta.
<b>Sähkö</b>	Sähkön mittaus on huoneistokohtainen ja vuokralainen vastaa käyttösähkösopimuksen tekemistä sähköyhtiön kanssa. Taloyhtiössä on aurinkopaneelit, jotta tuottavat sähköä taloyhtiön yleisten tilojen käyttöön.
<b>Valaistus</b>	Kaikki kiinteät sisä- ja ulkovalaisimet toteutetaan LED-valaisimilla.
<b>Tietoliikenne ja TV</b>	Yhtiö on liitetty DNAn valokuituverkkoon. Vuokraan sisältyy 10M/10M laajakaista ja kaapeli-TV. Huoneiston haltija voi tilata asuntokohtaisen lisänopeuden. Internet-yhteyttä varten tarvittava huoneistokohtainen pääte on asunnon haltijan vastuulla.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.