

MYYNNISSÄ



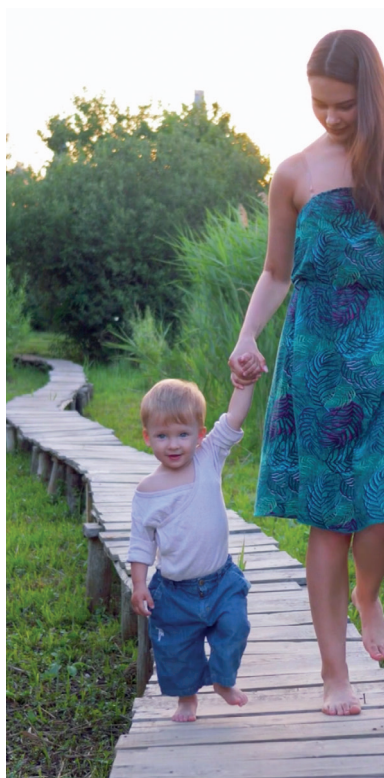
As Oy Raison
RUOKO

**SOPIVASTI OMAA
JA YHTEISTÄ TILAA**





SKANDINAAVISEN SELKEÄ - MODERNI - AJATON



FIKSU JA KOHTUUHINTAINEN RUOKO-KOTI

Juuri sopivasti tilaa monivuotiseksi kodiksi

As Oy Raison Ruoko tarjoaa sopuhintaista asumista arvostaville toimivaa tilaa - ja tilaa nimenomaan oikeille kodin asioille. Hyvin suunnitellut mahtuisat neliöt ja selkeät asuntopohjat tekevät Ruok'on kolmioista ja neliöistä tilankäytön mestareita.

Teesi "joskus vähemmän on enemmän" toteutuu täydellisesti. Ruoko-kodeissa ei ole turhia nurkkia siivottavaksi. Koti antaa tyylikkäästi sijaa ja tilaa asumiselle. Tänne mahtuu isompikin ego.

Ympäröi itsesi luonnon omilla stressin lievittäjillä

Monen haaveena on elää rauhoittavalla, luonnonläheisellä asuinalueella, joka ei ole liian kaupunkimainen. Lisäksi asumisaaveissa järven läheisyys on plussaa. Ruoko vastaa näihin toiveisiin ja laittaa järvitoiveen suhteen vielä paremmaksi. Asuinalue on nopeasti kehittyvän Meri-Nuorikkalan kyljessä, eli lähellä Raison merenlahtea. Läheltä löytyy luonnollisesti myös kaunista luontoa ja nykypäivän palvelut.



As Oy Raison
RUOKO

www.mangrove.fi/ruoko

**11 ASUNTOA / 3-4 HUONETTA + AVOKEITTIÖ
66 - 75,5 M²**

**Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys,
Lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä**

Velattomat hinnat 199.900 - 243.900 €

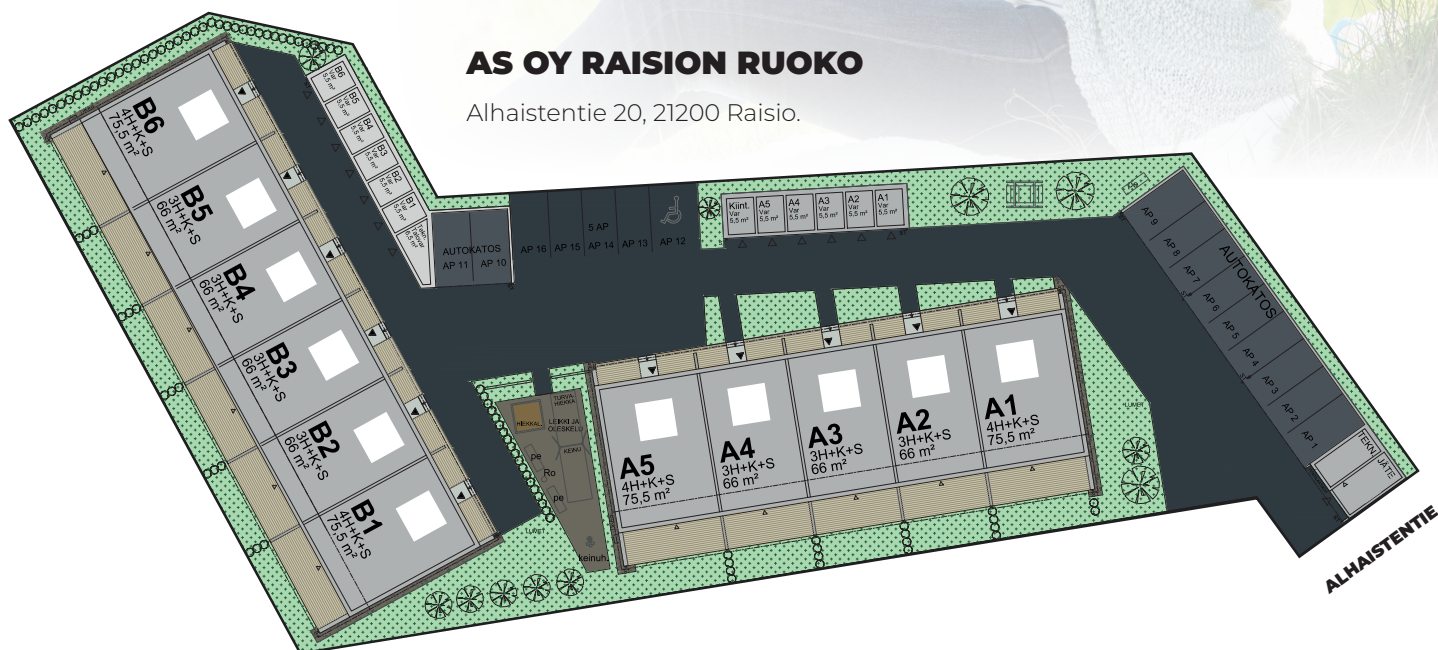
HINNASTO

AS NO	TYYPPI	H-M ²	VELATON HINTA	LAINAOSUUS	MYNTIHINTA
A1	4H+K+S	75,5	239 900	165 043	74 857
A2	3H+K+S	66	199 900	144 276	55 624
A3	3H+K+S	66	199 900	144 276	55 624
A4	3H+K+S	66	199 900	144 276	55 624
A5	4H+K+S	75,5	239 900	165 043	74 857
B1	4H+K+S	75,5	243 900	165 043	78 857
B2	3H+K+S	66	204 900	144 276	60 624
B3	3H+K+S	66	204 900	144 276	60 624
B4	3H+K+S	66	204 900	144 276	60 624
B5	3H+K+S	66	204 900	144 276	60 624
B6	4H+K+S	75,5	243 900	165 043	78 857

ASEMAPIIRROS

AS OY RAISION RUOKO

Alhaistentie 20, 21200 Raisio.



HOITOVASTIKEARVIO

2,85 € / m² / kk (sisältää myös tonttivuokran Raision kaupungille noin 0,48 € / m² / kk)

Hoitovastikelaskelma sisältää tonttivuokran lisäksi taloyhtiölle normaalisti koituvat kulut kuten isännöinti, kiinteistövero, kaapeli-tv, jätehuolto, vakuutukset ja huoneistojen lämmityksen. Näiden lisäksi arvio sisältää n. 1 500,00 €/v kiinteistön-huoltokuluja. Hoitovastikearvio ei sisällä huoneistojen veden kulutusta, veden lämmitystä eikä huoneistojen sähkölaitteiden käyttöä.

Tiedot ja arviot perustuvat ennakkomarkkinoinnin tilanteeseen 12.08.2019 ja voivat muuttua / tarkentua. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan erikseen varaajille

Kodeissa luonnonvalon määrä on varmistettu suurilla ikkunoilla. Avokeittiön ja olohuoneen muodostamasta yhtenäisestä tilasta on lasioven kautta kulku isolle katetulle terassi. Terrassin viihtyisyyttä lisäävät sen aurinkoinen suunta ja näkymät puistoalueelle.

Uusi on aina uusi. Ruo'on kodeissa modernit ratkaisut tukevat energiatehokkuutta ja asumisen helppoutta. Hyvä eristys, tiiviit rakenteet, energiaa säästävä talotekniikka, kaukolämpö ja modernit energiatehokkaat laitteet. Vähäpäästöisiä M1-luokan materiaaleja niin paljon kuin mahdollista.

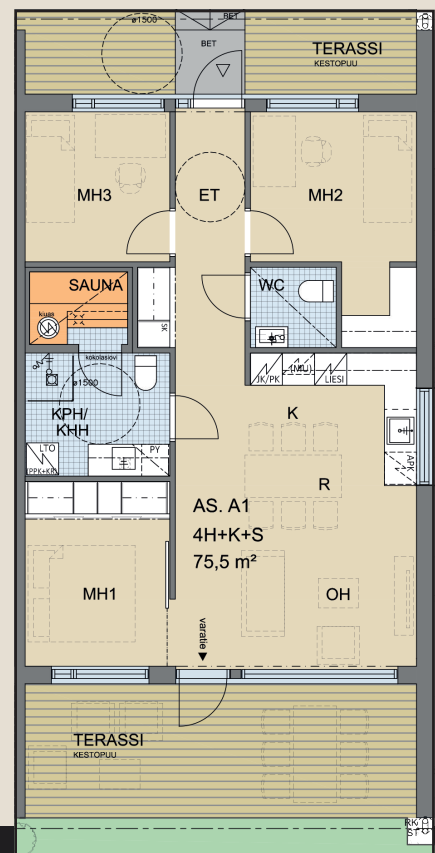
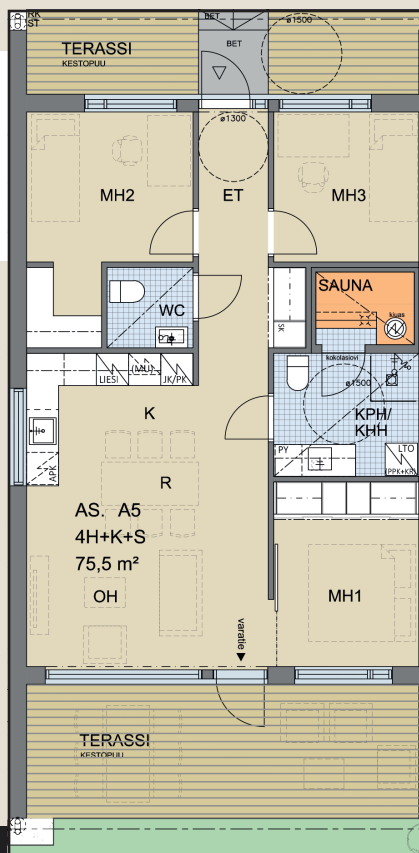
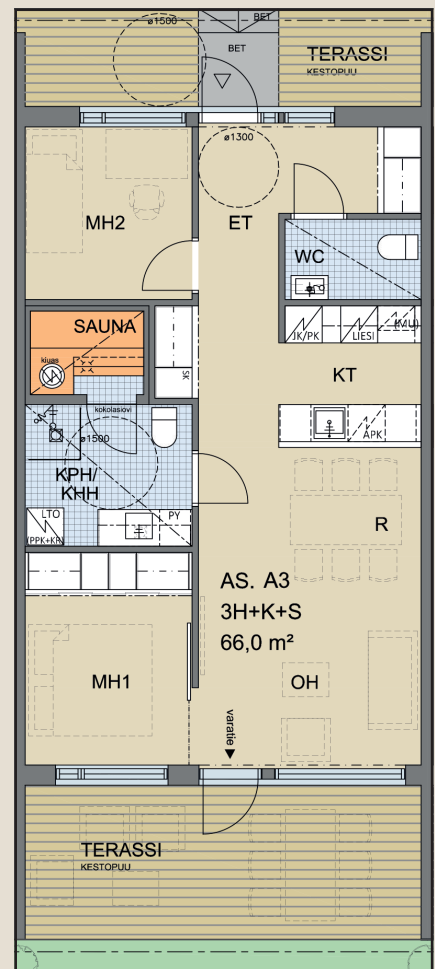
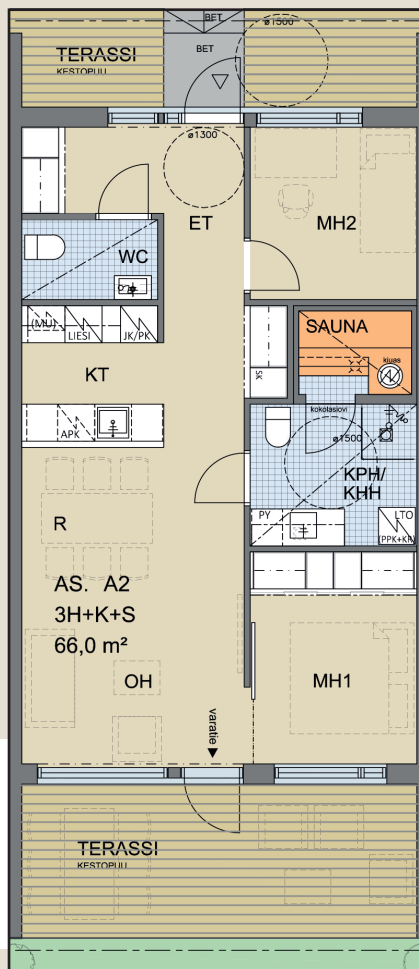
3H + K + S
66,0 m²

4H + K + S
75,5 m²

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Petri Ingman
p. 050 3434 877
petri.ingman@bravo.fi

BRAVO



RAKENNUTTAJA:
Mangrove Oy
www.mangrove.fi

M MANGROVE