



AS OY RAUMAN
KOMPASSI
Vie kotiin



Pususillan partaalla



PIENI MATKA MERELLE, SUURI MERKITYS ASUMISELLE



Rauman legendaarisen Kanalin rantaan nousee 6-kerroksinen kerrostalo, johon tulee mukavia kaupunkiasuntoja.

As Oy Rauman Kompassi on vapaarahoitteinen kerrostaloyhtiö, jossa on 42 asuntoa: yksiöitä sekä saunallisia kaksioita ja kolmioita. Modernien asuntojen tunnelma on raikas. Valkolakatut tammilattiat ja valkoiset pinnat on helppo pitää puhtaana. Asuntojen lasitetulta parvekkeilta avautuvat valoisat maisemat ja aivan lyhyen matkan päässä on monelle niin tärkeä kiintopiste, meri.

Elämisen mukavuuksiin kuuluu kaikissa asunnoissa oleva viiennys-yksikkö – joten jos käristekupoli asettautuu Rauman ylle, kodeissa ei tarvitse tuskailia helteessä.

Jokaisella huoneistolla on lämmin irtainvarasto, joka sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto, valokuituverkko ja kaapeli-tv, asuntokohtainen sähkön ja veden mittaus ja muut mukavat ominaisuudet tekevät asumisesta kivaa ja käytännöllistä.

Yhtiössä on hissi, tilaa polkupyörille ja lasten leikkialue. Autopaikkoja on yhteensä 33 kappaletta, joista 30 sijaitsee autokatoksessa. Sähköautojen latausmahdollisuus on 30:ssä autopaikassa (2 kpl pikalatauspaikkaa ja 28 peruslatauspaikkaa). Autopaikat myydään osakkeina erillisenä osakesarjana.



AS OY RAUMAN
KOMPASSI

42 ASUNTOA / 1 – 3 HUONETTA + KT

Osassa asunnoista sauna / parveke / asuntokohtainen sähkön ja veden mittaus / kaukolämpö / vesikiertoinen lattialämmitys

Myyntihinnat 33 900 – 83 550 €

Velattomat hinnat 113 000 – 278 500 €

HINNASTO

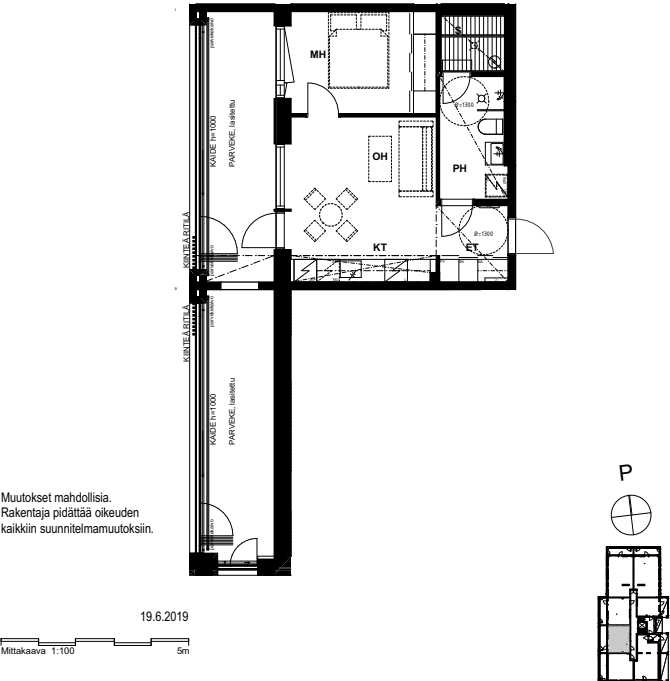
Katso ajankohtainen varaustilanne sivuilta:
www.mangrove.fi/kompassi

AS NO	TYYPPI	H-M ²	KERROS	VELATON HINTA	LAINAOSUUS	MYyntIHINTA
A1	2H+KT+S	41	1krs	154 500	108 150	46 350
A2	2H+KT+S	41	1krs	154 500	108 150	46 350
A3	3H+KT+S	68	1krs	249 500	174 650	74 850
A4	3H+KT+S	68	1krs	249 500	174 650	74 850
A5	1H+KT	27,5	2krs	109 000	76 300	32 700
A6	2H+KT+S	44,5	2krs	169 500	118 650	50 850
A7	2H+KT+S	44,5	2krs	169 500	118 650	50 850
A8	2H+KT+S	41	2krs	164 500	115 150	49 350
A9	2H+KT+S	41	2krs	164 500	115 150	49 350
A10	3H+KT+S	68	2krs	269 500	188 650	80 850
A11	3H+KT+S	68	2krs	269 500	188 650	80 850
A12	1H+KT	27,5	2krs	112 500	78 750	33 750
A13	1H+KT	27,5	3krs	111 000	77 700	33 300
A14	2H+KT+S	44,5	3krs	171 500	120 050	51 450
A15	2H+KT+S	44,5	3krs	171 500	120 050	51 450
A16	2H+KT+S	41	3krs	166 500	116 550	49 950
A17	2HKT+S	41	3krs	166 500	116 550	49 950
A18	3H+KT+S	68	3krs	274 500	192 150	82 350
A19	3H+KT+S	68	3krs	274 500	192 150	82 350
A20	1H+KT	27,5	3krs	114 500	80 150	34 350
A21	1H+KT	27,5	4krs	113 000	79 100	33 900
A22	2H+KT+S	44,5	4krs	173 500	121 450	52 050
A23	2H+KT+S	44,5	4krs	173 500	121 450	52 050
A24	2H+KT+S	41	4krs	168 500	117 950	50 550
A25	2H+KT+S	41	4krs	168 500	117 950	50 550
A26	3H+KT+S	68	4krs	276 500	193 550	82 950
A27	3H+KT+S	68	4krs	276 500	193 550	82 950
A28	1H+KT	27,5	4krs	116 500	81 550	34 950
A29	1H+KT	27,5	5krs	115 000	80 500	34 500
A30	2H+KT+S	44,5	5krs	175 500	122 850	52 650
A31	2H+KT+S	44,5	5krs	175 500	122 850	52 650
A32	2H+KT+S	41	5krs	170 500	119 350	51 150
A33	2H+KT+S	41	5krs	170 500	119 350	51 150
A34	3H+KT+S	68	5krs	278 500	194 950	83 550
A35	3H+KT+S	68	5krs	278 500	194 950	83 550
A36	1H+KT	27,5	5krs	118 500	82 950	35 550
A37	1H+KT	27,5	6krs	119 500	83 650	35 850
A38	2H+KT+S	44,5	6krs	184 500	129 150	55 350
A39	2H+KT+S	44,5	6krs	184 500	129 150	55 350
A40	2H+KT+S	41	6krs	174 500	122 150	52 350
A41	3H+KT+S+KHH	109,5	6krs	Varattu		
A42	3H+KT+S	96	6krs	Varattu		
	Autokatospaikka	Peruslatauspaikka		8 800		
	Autokatospaikka	Pikalatauspaikka		12 000		



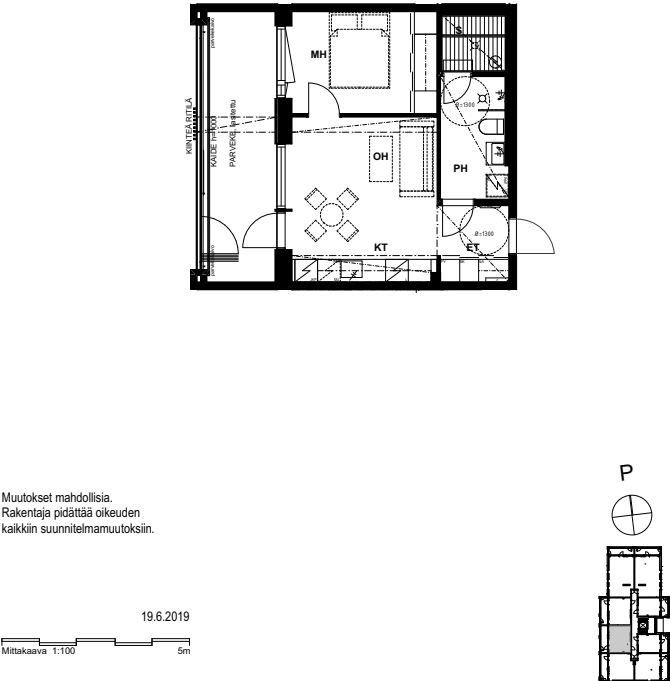
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 1 1. krs



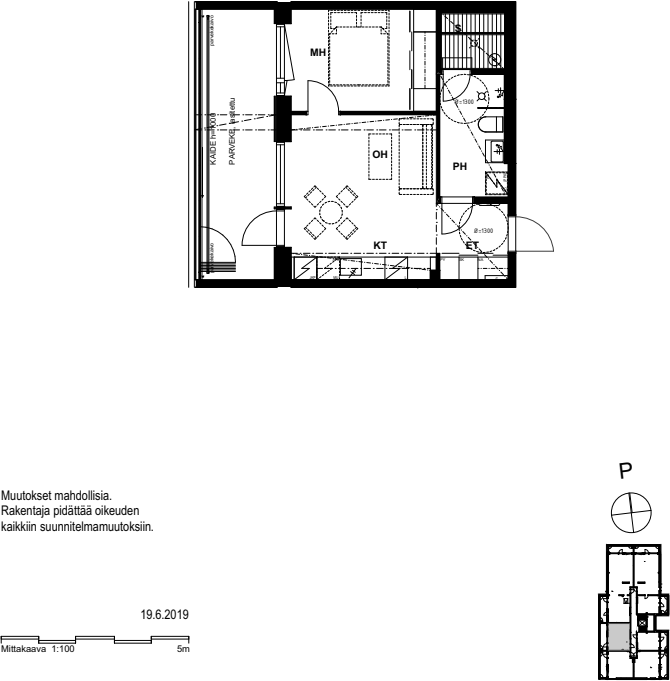
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 8 2. krs
Asunto 16 3. krs
Asunto 24 4. krs
Asunto 32 5. krs



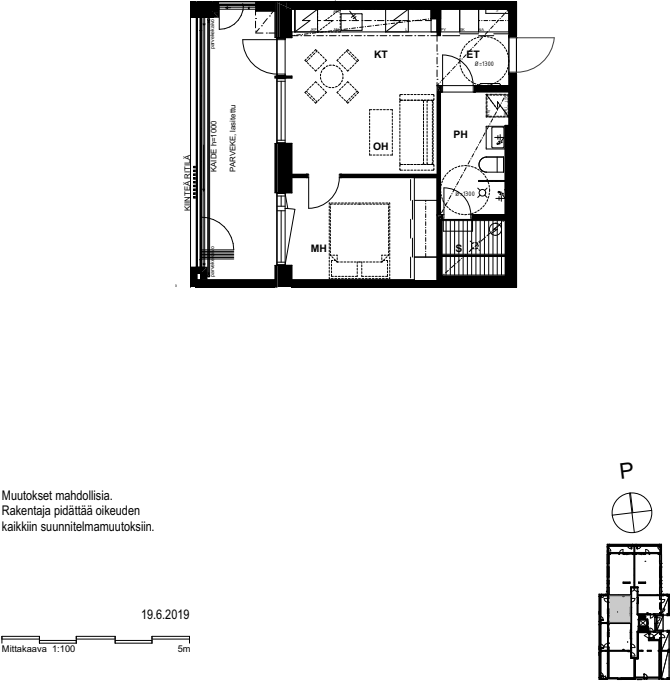
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 40 6. krs



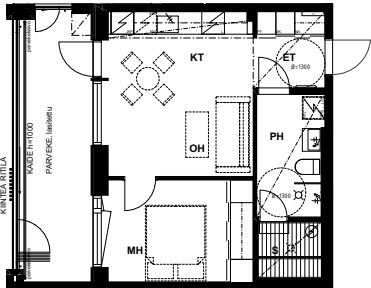
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 2 1. krs



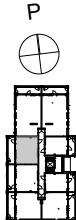
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 9 2. krs



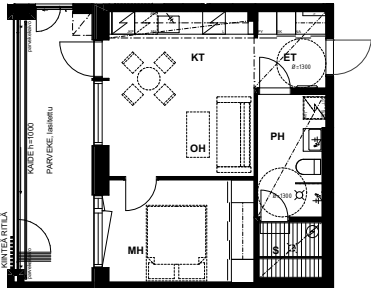
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



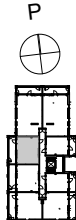
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 17 3. krs
Asunto 25 4. krs



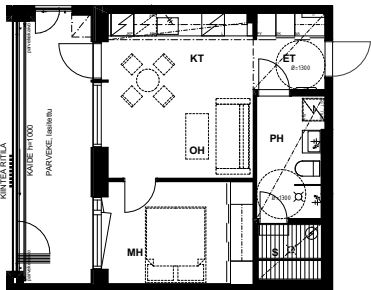
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



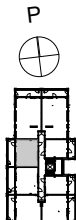
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 41,0 m²
Asunto 33 5. krs



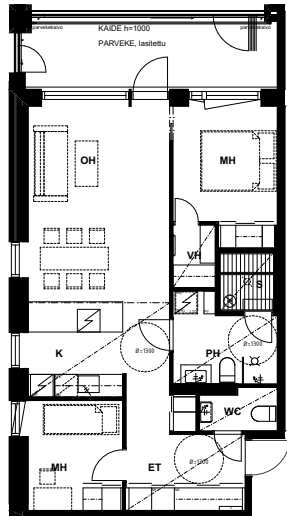
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



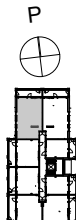
As Oy Rauman Kompassi

3H+KT+S 68,0 m²
Asunto 3 1. krs
Asunto 18 3. krs
Asunto 34 5. krs



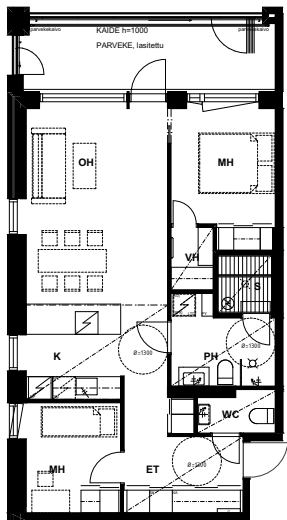
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



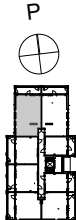
As Oy Rauman Kompassi

3H+KT+S 68,0 m²
Asunto 10 2. krs
Asunto 26 4. krs



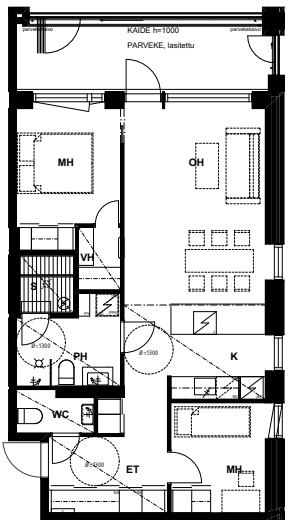
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



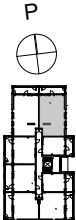
As Oy Rauman Kompassi

3H+KT+S 68,0 m²
Asunto 4 1. krs
Asunto 19 3. krs
Asunto 35 5. krs



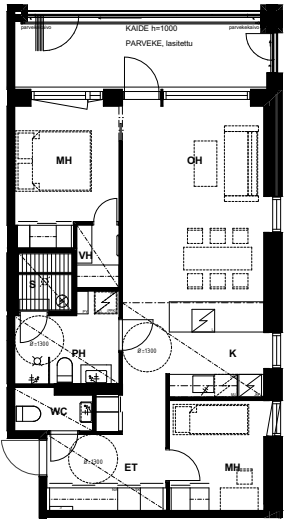
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



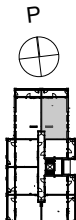
As Oy Rauman Kompassi

3H+KT+S 68,0 m²
Asunto 11 2. krs
Asunto 27 4. krs



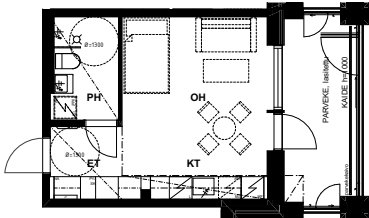
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



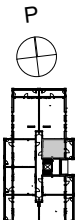
As Oy Rauman Kompassi

1H+KT 27,5 m²
Asunto 12 2. krs
Asunto 20 3. krs
Asunto 28 4. krs
Asunto 36 5. krs



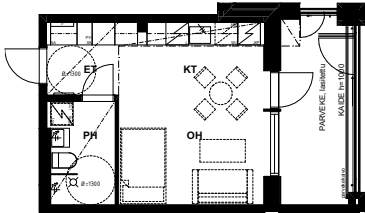
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



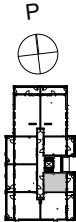
As Oy Rauman Kompassi

1H+KT 27,5 m²
Asunto 5 2. krs
Asunto 13 3. krs
Asunto 21 4. krs
Asunto 29 5. krs
Asunto 37 6. krs



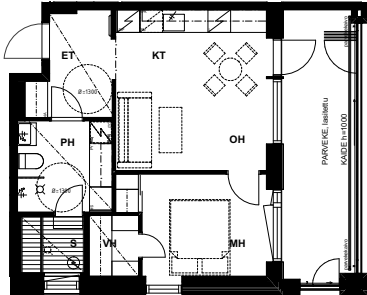
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



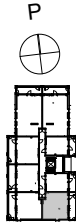
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 6 2. krs
Asunto 14 3. krs
Asunto 22 4. krs
Asunto 30 5. krs



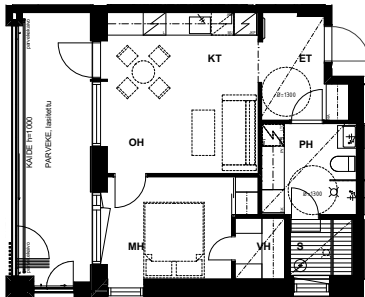
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



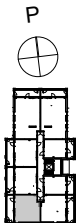
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 7 2. krs



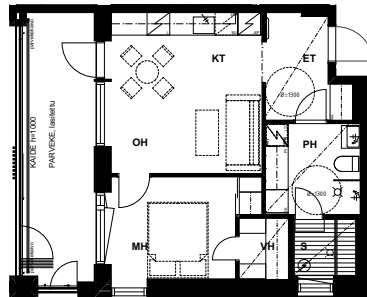
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



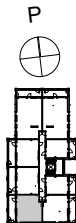
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 23 4. krs



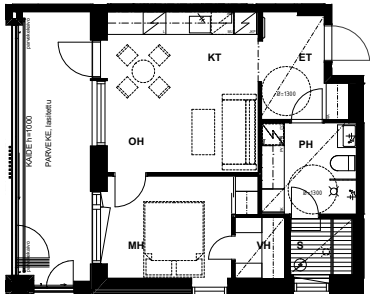
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



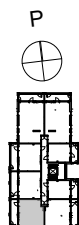
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 15 3. krs



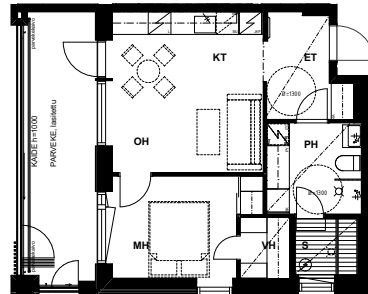
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



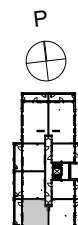
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 31 5. krs



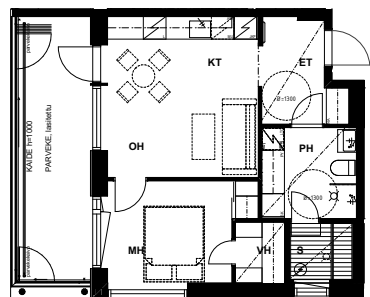
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



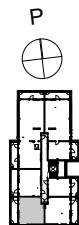
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 39 6. krs



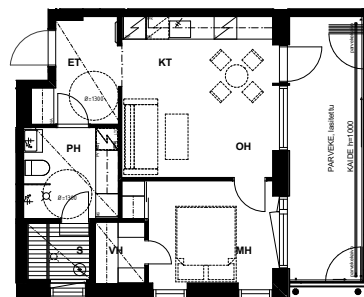
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



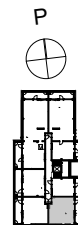
As Oy Rauman Kompassi

2H+KT+S 44,5 m²
Asunto 38 6. krs



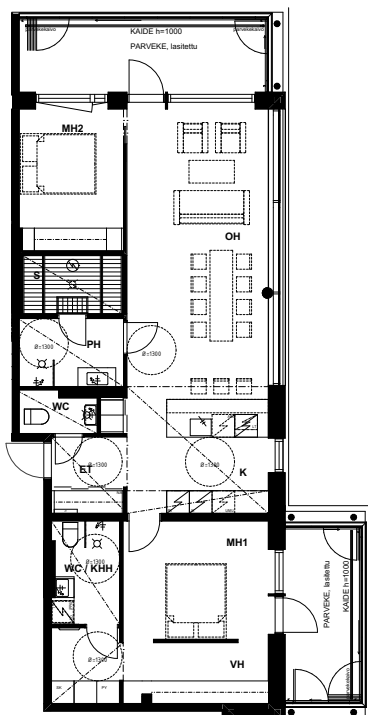
Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

19.6.2019
Mittakaava 1:100 5m



As Oy Rauman Kompassi

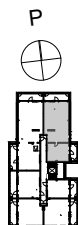
3H+K+S 96,0 m²
Asunto 42 6. krs



Muutokset mahdollisia.
Rakentaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

18.6.2019

Mittakaava 1:100 5m



AS OY RAUMAN KOMPASSI

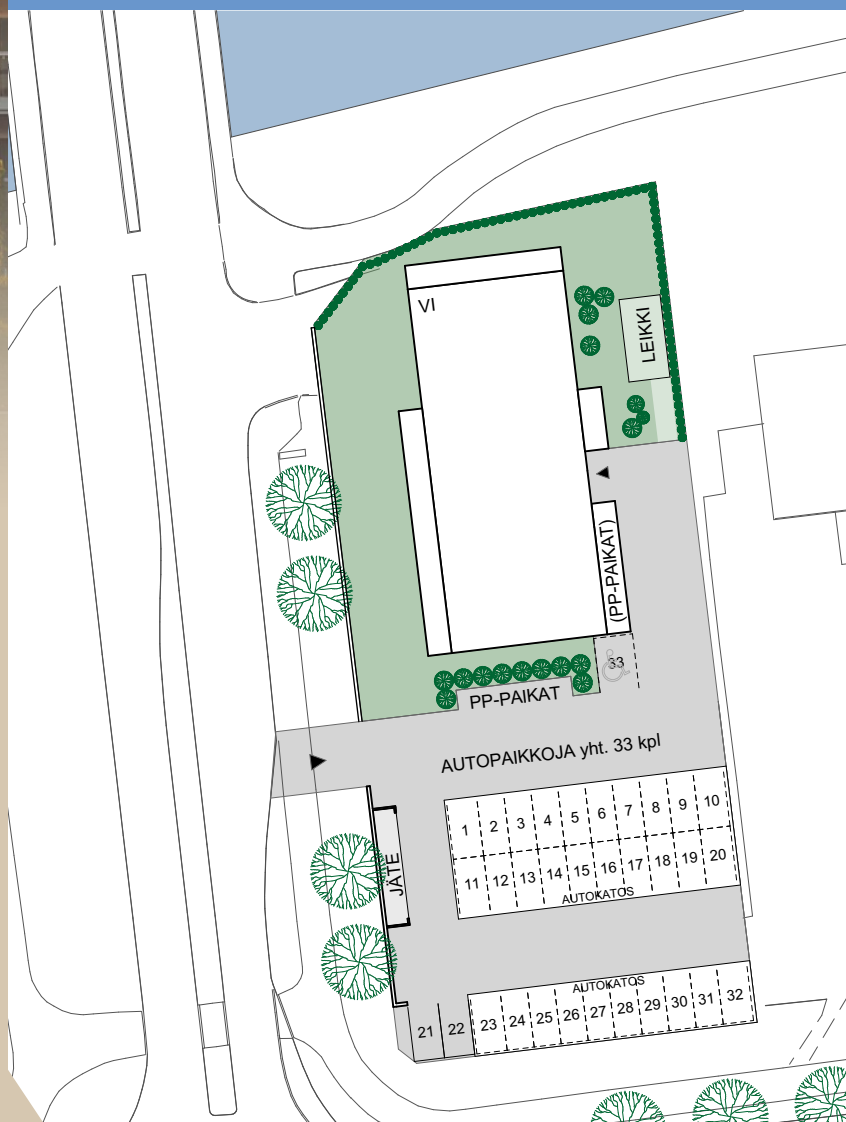
Vie kotiin

ASEMAPIIRROS

As Oy Rauman Kompassi
Hankkarintie 2, 26100 Rauma



**VALITSE KOTISI
KIINTOPISTEEKSI
AS OY RAUMAN
KOMPASSI,
NIIN KOTISI
ON PORTTISI
MERELLE.**



RAKENNUTTAJA:
Mangrove Oy
www.mangrove.fi

YHTEISTYÖSSÄ



Raumanmeren
Sp-Koti kiinteistöväilytys Oy [A]LKV



Sp-Koti Raumanmeren
Kiinteistöväilytys Oy

P. 02 8222 111
rauma@spkoti.fi