

AS OY HELSINGIN LUSTO

PUOLIHITAS-ASUNNON HAKUOHJEET JA ARVONNAN SÄÄNNÖT

As Oy Helsingin Lusto rakennetaan Helsinkiin osoitteeseen Neitoperhosentie 3, 00410 Helsinki. Yhtiöön tulee 15 puolihitas-asuntoa, joiden ensimyyntihinta on rajoitettu Helsingin kaupungin toimesta. Asuntojen jälleenmyynnissä ei ole hintasääntelyä. Helsingin Lusto rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille.

Helsingin Luston puolihitas-asunnot arvotaan osallistuneiden kesken alla mainituilla ehdoilla:

Kuka voi hakea?

Puolihitas-asuntoa voi hakea kuka tahansa täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos asunnon ostajana on useampia henkilöitä tai lapsiperhe, heidät kaikki on merkittävä hakijaksi hakijataloutena. (Lapsiperheen tulee ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi.)

Puolihitas-asunnon hakeminen

Hakija voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä hakulomakkeella joko yksin tai hakijataloutena yhdessä muiden hakijoiden kanssa. Hakulomakkeeseen voi merkitä haettavaksi 1–3 asuntoa.

Hakemuksessa ilmoitetaan tulevien ostajien eli hakijan ja mahdollisen kanssahakijan etunimi, sukunimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite (jossa on kirjoilla), puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/hakemukset hylätään.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, jotka ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot. Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus tai vireillä oleva adoptio. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa.

Hakulomake ja hakuaika

As Oy Helsingin Luston puolihitas-asuntoja voi hakea ainoastaan sähköisellä hakulomakkeella osoitteessa www.mangrove.fi/helsinginlusto. Muulla tavoin tulleita hakemuksia, ennen hakuajan alkamista tulleita hakemuksia tai hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa. Asuntojen hakuaika

on 2.5.2019 – 12.5.2019. Sähköinen hakulomake aukeaa 2.5.2019 klo 12:00. Hakemus tulee jättää sähköisesti hakuajan kuluessa viimeistään 12.5.2019 klo 12:00

Näin osallistut

1. Tutustu etukäteen nettisivuillamme www.mangrove.fi/helsinginlusto kohde-esitteeseen, hinnastoon ja varausohjeisiin.
2. Valitse asunto tai asunnot (1–3 kpl), joita aiot hakea.
3. Täytä hakulomakkeessa pyydetyt tiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan merkitään henkilö/henkilöt, joiden nimet ja henkilötiedot on annettu hakulomakkeessa. Näitä tietoja ei voi muuttaa myöhemmin.
4. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkista tiedot ja lähetä hakulomake määräaikaan mennessä.

Arvonta

Arvonta suoritetaan Mangrove Oy:n työmaatoimistossa Helsingin Luston työmaalla hakuajan päättymisen jälkeen 14.5.2019 hakuajana sähköisen hakulomakkeen jättäneiden hakijoiden kesken.

Asuntokohtainen arvonta suoritetaan numeroiduilla lapuilla. Arvonnassa jokaisella hakijalla/hakijataloudella on yksi numeroitu lappu per arvottava asunto. Perheasunnot (3 huonetta ja suuremmat) arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille arpomalla erikseen lapsiperhehakijat ja muut hakijat.

Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja sekä varasijalle tulevat hakijat. Kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana vain kyseistä asuntoa hakenneet hakijat. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää kolmannelle. Arvonnassa virallisena valvojana toimii Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialaa edustava henkilö.

Arvontatuloksesta ilmoittaminen ja asunnon varaaminen

Ilmoitamme kunkin asunnon arvonnassa sijoille 1–10 arvotuille hakijoille/hakijatalouksille puhelimitse ja sähköpostitse 17.5.2019 alkaen, millä sijalla hakija/hakijatalous asunnossa/asunnoissa on.

Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija/hakijatalous saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Kullakin hakijalla/hakijataloudella on Mangrove Oy:n yhteydenotosta lukien viisi (5) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnassa hänelle tarjotun asunnon. Mikäli hakija/hakijatalous ilmoittaa halukkuudesta ostaa tarjottu asunto, hakijan/hakijatalouden tulee tehdä varaus sopimus. Varaus vahvistetaan maksamalla 500 €:n suuruinen varausmaksu Mangrove Oy:n asiakasvaratilille viimeistään sovittuna eräpäivänä. Mikäli varausmaksua ei suoriteta viimeistään sovittuna eräpäivänä, peruuntuu varaus, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Hakija/hakijatalous voi olla vain yhdessä asunnossa ensimmäisellä sijalla. Tilanteessa, jossa sama hakija/hakijatalous tulee arvonnassa ensimmäiselle sijalle kahdessa tai useammassa hakemassaan asunnossa, tulee hakijan/hakijatalouden ilmoittaa Mangrove Oy:lle kahden (2) arkipäivän sisällä arvonnassa tuloksesta ilmoituspäivästä lukien, minkä asunnon hakija/hakijatalous valitsee.

Mikäli hakija/hakijatalous ei ilmoita valintaansa em. määräajassa, hakija/hakijatalous jää ensimmäiselle sijalle huoneistonumeroltaan pienimpään asuntoon ja hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu pysyvästi huoneistonumeroltaan isommista asunnoista.

Mikäli arvonnassa ensimmäiselle sijalle tullut hakija/hakijatalous ilmoittaa, että ei halua tehdä kauppaa tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa/hakijataloutta ei tavoiteta viiden (5) arkipäivän kuluessa arvonnassa päättymisestä, hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleen hakijalle/hakijataloudelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon.

Seuraavalla sijalla olevalla hakijalla/hakijataloudella on Mangrove Oy:n yhteydenotosta lukien kaksi (2) arkipäivää aikaa harkita ja ilmoittaa, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnassa perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Mikäli kaikki arvonnassa hakemuksen jättäneet kieltäytyvät tekemästä asuntoon varaussopimusta arvonnassa jälkeen, vapautetaan asunto vapaaseen myyntiin nettisivuille sitä mukaa, kun asuntoja vapautuu.

Mikäli asuntoon ei ole tullut lainkaan hakemuksia on se vapaasti varattavissa nettisivuilla arvonnassa jälkeen 16.5.2019 alkaen.

Kaupassa sovellettavat maksuehdot ja kaupantekoaikakohta

Asunnon myyntihinta maksetaan kauppakirjassa määriteltävän maksuaikataulun mukaisina maksuerinä rakennustyön etenemisen mukaan. Alustava maksuaikataulu löytyy hakuajankohdan hinnastosta. Mangrove Oy:llä on kuitenkin oikeus tehdä muutoksia hinnastossa esitettyyn alustavaan maksuaikatauluun.

Kaupantekoaikakohta sovitaan kunkin hakijan/hakijatalouden kanssa erikseen, kun Mangrove Oy on ilmoittanut kaupantekovalmiudesta siten, että kauppa on tehtävä kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa Mangrove Oy:n ilmoituksesta. Mikäli hakija/hakijatalous ei tee kauppaa kahden viikon kuluessa siirtyy oikeus ostaa asunto arvonnassa seuraavalla sijalle tulleen hakijalle/hakijataloudelle.

Kauppakirjaan kirjataan kauppakirjaan perustuvien oikeuksien edelleen luovutuksen tai siirtämisen kieltävä ehto ennen omistusoikeuden siirtymistä. Kauppakirja, sen ehdot sekä muut kaupantekoon liittyvät asiakirjat lähetetään asiakkaalle/asiakkaille sähköpostitse etukäteistutustumista varten.

Henkilötietojen käsittely ja tietojen luovuttaminen

Hakijoiden henkilötiedot tallennetaan Mangroven asiakasrekisteriin. Mangroven tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa <https://www.mangrove.fi/rekisteriseloste/>.

Hakijoiden henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungille vaadittaessa. Mangrove Oy ei julkaise arvontaan osallistuneiden nimi- tai henkilötietoja.